



长江精工钢结构（集团）股份有限公司 关于中标保障性住房项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司以装配式住宅产品体系成功中标一保障性住房项目——拔茅职工之家建设工程施工项目（以下简称“该项目”）。该项目是位于浙江省绍兴市拔茅村的一个高端人才公寓项目，采用施工总承包方式，中标金额 2.72 亿元，建筑面积约 6.30 万平方米。这是公司迄今为止承接的金额最大的装配式住宅项目，也是公司 PEC 住宅产品体系在保障性住房项目中的一次新的应用。

近年来，公司自主研发了 GBS 绿色集成建筑体系，以 EPC 模式为客户提供整体解决方案，装配化率可达 95%。特别是针对住宅产品，公司自主研发的 PEC 产品体系，兼收钢结构与混凝土两种结构材料的优点，建造的产品符合中国人的居住习惯，同时又以施工速度快、对现场环境要求小、施工对周围污染少等优点贴近开发商的需求，并因此获得国家科学技术进步一等奖。在当下“加快发展长租房市场，推进保障性住房建设”的政策背景下，这一产品竞争力有助于推动公司抓住保障房市场的建设机会，促进业绩增长。

一、项目情况介绍

项目名称：拔茅职工之家建设工程

建设地点：绍兴市新昌县羽林街道拔茅村

中标金额：271,680,338 元人民币

工程内容：主要为 3 幢 11 层和 6 幢 13 层住宅楼和相应配套用房等。

项目要求：以装配式建造方式建造

二、招标人概况

新昌县东园置业有限公司是绍兴市新昌县国资委下属企业，注册资本 1000 万元，注册地址浙江省绍兴市新昌县羽林街道新昌大道东路 299 号，主要承担房地产开发经营；建设工程施工业务等。



上述交易方与公司及本公司所控制企业之间不存在关联关系，本业务承接不构成关联交易。

三、对公司的影响

1、该项目是公司自主研发的 PEC 技术体系在保障性住房领域的一次新应用。自 2021 年 12 月中央经济工作会议之后，国务院、住建部及各省市政府先后出台了多项有关文件推进落实。如住建部计划 2022 年全年建设筹集保障性租赁住房 240 万套、新筹集公租房 10 万套、棚户区改造 120 万套，浙江省规划十四五期间建设筹集保障性租赁住房 120 万套（间）。公司此次中标，对于公司抓住这一细分市场的发展机遇有重要意义。

2、该项目是迄今为止公司承接的金额最大的装配式住宅项目。公司近些年曾先后承建过多个装配式住宅示范项目。如海盐吾悦广场住宅楼项目是浙江省 2019 年唯一列入住建部装配式钢结构住宅科技示范项目，越城区镜湖官渡 3 号地块钢结构装配式住宅项目也被住建部列为 2020 年全国首批钢结构装配式住宅建设试点仅有的两个项目之一。此次承接项目金额增大，为公司后续继续承接中等级以上规模项目提供很好的示范效应。

四、风险提示

公司目前已取得该项目中标通知书，尚未签订正式合同，具体条款以签订的正式合同为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

董事会

2022 年 6 月 29 日