

股票代码：000620

股票简称：新华联

公告编号：2022-049

新华联文化旅游发展股份有限公司

关于子公司融资展期及担保进展的公告（更新后）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

● 公司及控股子公司对外担保总余额为 170.18 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 641.28%。（均为公司及控股子公司为其他合并报表范围内控股子公司提供的担保），对资产负债率超过 70% 的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足项目开发建设需要，新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）间接持有的全资子公司上海新华联房地产开发有限公司（以下简称“上海新华联”）为子公司太仓新华联房地产开发有限公司（以下简称“太仓新华联”）在江苏银行股份有限公司太仓支行（以下简称“江苏银行太仓支行”）的 6.80 亿元贷款签署并出具了《担保书》，对该笔贷款提供连带责任保证担保。保证期间自《担保书》生效之日起至被担保债务履行期限届满之日起两年。同时，上海新华联置业有限公司（以下简称“上海置业”）与江苏银行太仓支行签署《财产抵押合同》，以其名下部分不动产提供抵押担保。具体内容请详见公司于 2020 年 9 月 12 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于为子公司融资提供担保的进展公告》（公告编号：2020-060）。

近日，贷款人江苏银行太仓支行、江苏银行股份有限公司上海嘉定支行与太仓新华联、上海置业、上海新华联、公司及全资子公司北京新华联置地有限公司（以下简称“新华联置地”）、新华联置地全资子公司新华联（上海）商业管理有限公司（以下简称“上海商管”）签署《人民币贷款期限调整协议》，约定将上述借款剩余本金 6.37 亿元的到期日由 2022 年 12 月 2 日展期至 2024 年 12 月 2 日。

公司及上海新华联、上海置业同意为上述借款提供连带责任保证担保，保证期间至期限调整后的债务履行期限届满之日后三年止；上海置业以其名下部分不动产提供抵押担保；新华联置地以其所持太仓新华联的 100%股权提供质押担保。新华联置地与上海商管分别以其所持上海置业的 51%及 49%的股权追加提供质押担保。

公司分别于 2022 年 4 月 28 日及 2022 年 5 月 19 日召开第十届董事会第十二次会议及 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于未来十二个月为控股子公司提供担保额度的议案》，公司对未来十二个月为合并报表范围内各级子公司及控股子公司之间提供担保的额度进行了合理预计，预计为资产负债率 70%（含）以上的子公司提供新增担保额度为不超过人民币 100 亿元，为资产负债率低于 70%的子公司提供新增担保额度为不超过人民币 50 亿元，合计预计新增担保额度不超过人民币 150 亿元。截至本公告披露日，太仓新华联的资产负债率高于 70%，本次担保前，公司为太仓新华联提供的担保余额为 6.37 亿元，本次担保为借款展期提供的担保，担保后公司为太仓新华联提供的担保额仍为 6.37 亿元，此次获批的资产负债率 70%（含）以上剩余可用担保额度 93.63 亿元，资产负债率 70%以下剩余可用担保额度为 50 亿元。上述担保涉及的金额在公司 2021 年年度股东大会审议通过的对外提供担保额度范围内，根据深交所相关规定，上述担保无需再次提交公司董事会或股东大会审议。

单位：万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度担保授权总额	已使用担保额度	本次使用担保额度	本次担保后授权担保余额	此次担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
上海新华联	太仓新华联		76.76%	1,500,000	0	63,700	1,436,300	24.00%	否
上海置业									
公司									
上海商管									
新华联置地		100%							

二、被担保人基本情况

被担保人名称：太仓新华联房地产开发有限公司

住所：太仓港经济技术开发区行政服务中心 10 层

成立日期：2017 年 10 月 31 日

法定代表人：刘中亚

注册资本：30,000 万元

经营范围：房地产开发经营，文化艺术交流策划，展览展示服务，会务服务，物业管理，销售建材。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有太仓新华联 100% 的股权。

截至 2021 年 12 月 31 日，太仓新华联资产总额 126,520.52 万元，负债总额 96,078.72 万元（其中银行贷款总额 63,700.00 万元、流动负债总额 96,078.72 万元），净资产 30,441.80 万元；2021 年度营业收入 15,602.08 万元，利润总额 -45,035.13 万元，净利润-45,035.13 万元。

截至 2022 年 3 月 31 日，太仓新华联资产总额 124,926.95 万元，负债总额 95,894.51 万元（其中银行贷款总额 63,700.00 万元、流动负债总额 95,894.51 万元），净资产 29,032.44 万元；2022 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-1,258.00 万元，净利润-1,258.00 万元。

三、担保协议的主要内容

公司及上海新华联、上海置业同意为上述借款提供连带责任保证担保，保证范围包括贷款本金、太仓新华联未按协议规定支付的费用、补偿金、违约金以及损害赔偿金、为实现债权所支付的公证费、评估审计费、专家论证费、财产保全费、诉讼费、律师费、执行费等相关费用，保证期间至期限调整后的债务履行期限届满之日后三年止。上海置业以其名下部分不动产提供抵押担保；新华联置地以其所持太仓新华联的 100% 股权提供质押担保；新华联置地与上海商管分别以其所持上海置业的 51% 及 49% 的股权追加提供质押担保。

四、董事会意见

太仓新华联为公司纳入合并报表范围内子公司，未来能获得持续的现金流，具备债务偿还能力，担保风险可控。本次融资展期及担保措施是基于太仓新华联实际经营及现金流状况的综合考虑，能够缓解公司资金压力。本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定，符合公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为 170.18 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 641.28%。上述担保均为公司及控股子公司为其他合并报表范围内控股子公司提供的担保。除上述情况以外，公司及控股子公司不存在对外担保的情况，逾期债务对应的担保本金余额为 47.79 亿元，涉及诉讼的担保金额为 43.54 亿元。

六、备查文件

- 1、相关协议文本；
- 2、公司第十届董事会第十二次会议决议；
- 3、公司 2021 年年度股东大会决议。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2022 年 6 月 28 日