



美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对公司及控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-100 号

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司与深圳市五顺方商业保理有限公司、五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿信托”）合作开展供应链融资业务，本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对五矿信托负有 20,141.54 万元债务，公司作为共同债务人，公司控股子公司重庆金科科健置业有限公司（以下简称“重庆金科科健”）提供抵押担保，公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）为

应付账款义务的履行向五矿信托提供连带责任保证担保，担保金额合计为20,141.54万元，期限8个月。

2、公司委托西藏信托有限公司设立财产权信托为公司控股子公司进行融资，融资金额为8,892万元，期限6个月。公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司（以下简称“遵义金科”）以其合法持有的不动产为标的债务提供抵押担保。

3、公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司（以下简称“盐城百俊”）接受万向信托股份公司提供的不超过15,000万元信托贷款，期限24个月。盐城百俊、公司控股子公司汨罗市润城房地产开发有限责任公司（以下简称“汨罗润城”）以其合法持有的不动产提供抵押担保，南京华拓房地产开发有限公司（以下简称“南京华拓”）以其持有的盐城百俊的股权提供质押担保，重庆金科、汨罗润城提供连带责任保证担保。

4、公司控股子公司孝感金泽置业有限公司（以下简称“孝感金泽”）接受杭州工商信托股份有限公司提供的20,000万元贷款，期限9个月。公司控股子公司武汉金昱宏房地产开发有限公司（以下简称“武汉金昱宏”）以其持有的孝感金泽和襄阳科鹏置业有限公司（以下简称“襄阳科鹏”）的股权提供质押担保，武汉金科卓砺房地产开发有限公司（以下简称“武汉金科卓砺”）以其持有的襄阳科鹏的股权提供质押担保。

公司于2022年1月12日召开公司第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2022年第二次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表1。

5、公司控股子公司徐州硕立房地产开发有限公司（以下简称“徐州硕立”）接受浙商银行徐州分行提供的58,000万元借款，期限22个月。本次公司在58,000万元的最高余额内为其补充提供连带责任保证担保，公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）以其合法持有的不动产补充提供抵押担保。

公司于2021年1月13日召开公司第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。本次为徐州硕立补充提供担保未增加公

司对外担保额度，在前述股东大会审批通过的担保额度范围内。

6、公司控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“合肥金科百俊”）接受民生银行合肥分行提供的 48,000 万元贷款，期限 3 年。本次公司控股子公司合肥金科天宸房地产开发有限公司（以下简称“合肥金科天宸”）补充提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开公司第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。本次为合肥金科百俊补充提供担保未增加公司对外担保额度，在前述股东大会审批通过的担保额度范围内。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：周达

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截至 2021 年末，公司资产总额为 37,136,186.09 万元，负债总额为 29,362,960.16 万元，净资产为 3,891,762.88 万元，2021 年实现营业收入 11,230,967.11 万元，利润总额 857,859.23 万元，净利润 360,056.93 万元。

截至 2022 年 3 月末，公司资产总额为 35,121,877.20 万元，负债总额为 27,688,081.35 万元，净资产为 3,839,897.24 万元，2022 年 1-3 月实现营业收入 1,267,176.19 万元，利润总额-26,147.56 万元，净利润-29,355.19 万元。

公司非失信被执行人。

2、公司名称：盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：射阳县县城奥体新城16号楼111号

法定代表人：王玲

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%权益

截至 2021 年末，公司资产总额为 250,533.74 万元，负债总额为 253,962.97 万元，净资产为-3,429.23 万元，2021 年实现营业收入 227.68 万元，利润总额-11,369.34 万元，净利润-8,527.26 万元。

截至2022年3月末，公司资产总额为254,145.19万元，负债总额为258,118.05 万元，净资产为-3,972.84万元，2022年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-231.12 万元，净利润-543.62万元。

公司非失信被执行人。

3、公司名称：孝感金泽置业有限公司

成立日期：2019年10月25日

注册地址：孝感市孝南区卧龙乡黄花路特六号

法定代表人：孙正军

注册资本：5,050.51万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至 2021 年末，公司资产总额为 77,200.48 万元，负债总额为 81,238.29 万元，净资产为-4,037.81 万元，2021 年实现营业收入 64.13 万元，利润总额-3,126.59 万元，净利润-2,345.22 万元。

截至2022年3月末，公司资产总额为73,493.19万元，负债总额为77,732.79万元，净资产为-4,239.60万元，2022年1-3月实现营业收入0.81万元，利润总额-624.77 万元，净利润-201.77万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：徐州硕立房地产开发有限公司

成立日期：2019年11月28日

注册地址：徐州市铜山区汉王镇汉何路西侧

法定代表人：王玲

注册资本：121,240万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：根据相关协议的约定，公司持有其100%的权益。

截至 2021 年末，公司资产总额为 311,730 万元，负债总额为 183,825 万元，净资产为 127,905 万元，2021 年实现营业收入 147 万元，利润总额-12,539 万元，净利润-9,400 万元。

截至2022年3月末，公司资产总额为314,430万元，负债总额为185,751万元，净资产为128,680万元，2022年1-3月实现营业收入5万元，利润总额-645万元，净利润774万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市瑶海区包公大道和大众路交口保利罗兰春天A6栋1402室

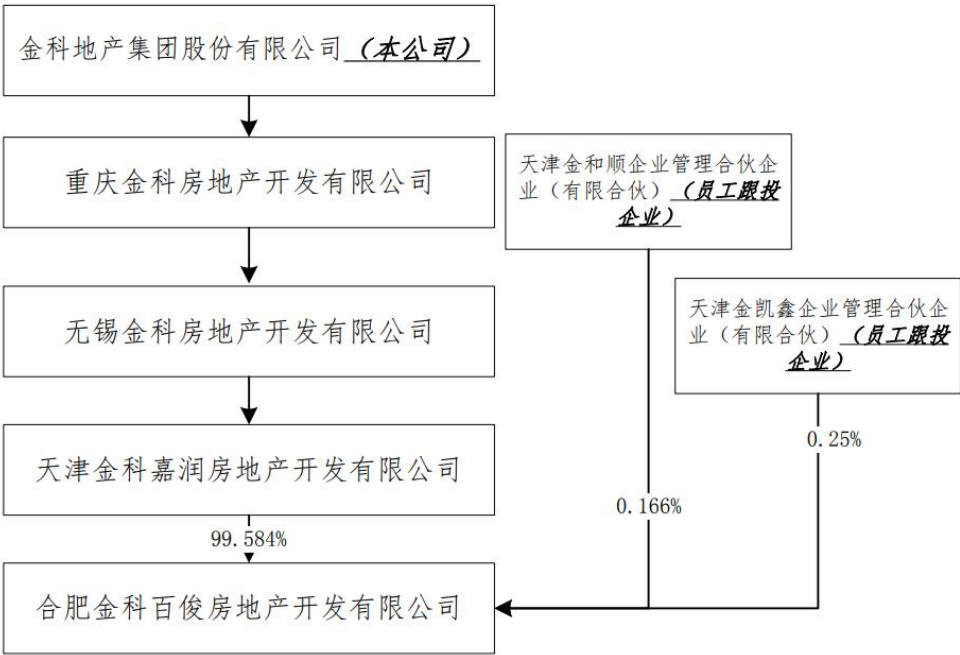
法定代表人：施翔

注册资本：2,008.35万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.25%、0.17%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2021 年末，公司资产总额为 313,868.61 万元，负债总额为 350,492.47 万元，净资产为-36,623.86 万元，2021 年实现营业收入 7,549.48 万元，利润总额 -6,133.74 万元，净利润-6,133.74 万元。

截至2022年3月末，公司资产总额为332,913.58万元，负债总额为354,124.27 万元，净资产为-21,210.69万元，2022年1-3月实现营业收入13.64万元，利润总额 -40.58万元，净利润-40.63万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

（一）控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：20,141.54万元。
- 2、主债务履行期限：8个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科科健提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二）控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：8,892万元。
- 2、主债务履行期限：6个月。
- 3、担保方式：遵义金科提供抵押担保。

（三）控股子公司为盐城百俊提供担保

- 1、担保金额：15,000万元。
- 2、主债务履行期限：24个月。
- 3、担保方式I：南京华拓提供股权质押担保。
- 4、担保方式II：盐城百俊、汨罗润城提供抵押担保。
- 5、担保方式III：重庆金科、汨罗润城提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）控股子公司为孝感金泽提供担保

- 1、担保金额：20,000万元。
- 2、主债务履行期限：18个月。
- 3、担保方式：武汉金昱宏、武汉金科卓砺提供股权质押担保。

(五) 公司及控股子公司为徐州硕立提供担保

- 1、担保金额：58,000万元。
- 2、主债务履行期限：22个月。
- 3、担保方式I：公司提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式II：苏州金科提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(六) 控股子公司为合肥金科百俊提供担保

- 1、担保金额：48,000万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。
- 3、担保方式：合肥金科天宸提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为对公司及公司控股子公司融资需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司合肥金科百俊超出股权比例提供担保，公司已要求其他股东提供同等条件的担保，或要求项目公司签署反担保协议。本次公司及控股子公司对控股子公司、公司提供担保的事项已经股东会审议通过；本次被担保对象系公司或公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2022年5月末，本公司对参股公司提供的担保余额为132.87亿元；对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为510.16亿元，该担保金额对应的债务已在合并财务报表中体现，不会因此另外增加公司债务总额；合

计担保余额为 643.03 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 165.23%，占总资产的 17.32%。截至目前，上述对外担保事项中，无逾期担保。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第十六次会议决议；
- 2、公司 2022 年第二次临时股东大会决议；
- 3、公司第十届董事会第六十次会议；
- 4、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 5、公司第十届董事会第四十五次会议；
- 6、公司 2019 年年度股东大会决议；
- 7、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年六月二十八日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科科健 重庆金科	部分控股子公司	20,141.54	-	18,901.52	1,240.02
遵义金科	部分控股子公司	8,892.00	-	3,392.00	5,000.00
南京华拓 盐城百俊 汨罗润城 重庆金科	盐城百俊	15,000.00	7,020.00	22,010.00	10.00
武汉金昱宏 武汉金科卓砺	孝感金泽	20,000.00	-	9,000.00	11,000.00
金科股份 苏州金科	徐州硕立	58,000.00	-	57,000.00	1,000.00
合肥金科天宸	合肥金科百俊	48,000.00	1,750.00	8,348.00	41,402.00
合计		170,033.54	8,770.00	118,651.52	59,652.02

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2：2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-030 号	120,000	3,077,342.46
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-040 号	60,000	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50 号	32,800	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50 号	20,000	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	92.18%	2022-60 号	30,000	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	98.54%	2022-60 号	35,000	
		武汉金科长信置业有限公司	100.94%	2022-60 号	123,624	
		云南金科宏图置业有限公司	94.52%	2022-60 号	73,200	
		金科产业投资发展集团有限公司	82.72%	2022-60 号	159,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.61%	2022-71 号	30,000	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.20%	2022-71 号	150,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-71 号	25,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	20,141.54	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	8,892	
		盐城百俊房地产开发有限公司	101.37%	2022-100 号	15,000	
		孝感金泽置业有限公司	105.77%	2022-100 号	20,000	

资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50 号	15,000.00	818,962.50
		重庆金科汇茂房地产开发有限公司	68.66%	2022-60 号	65,047.50	
		烟台百俊房地产开发有限公司	17.25%	2022-71 号	2,600.00	
		绍兴金翎置业有限公司	54.70%	2022-71 号	60,690.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	68.99%	2022-71 号	24,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	68.28%	2022-71 号	13,700	