

证券代码：000061

证券简称：农产品

编号：2022-001

深圳市农产品集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
形 式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2021年度网上业绩说明会的投资者
时 间	2022年06月29日 15:00-17:00
地 点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）
上市公司接待人员姓名	董事、总裁 黄明先生 独立董事 刘鲁鱼先生 分管财务副总裁 张磊先生 董事会秘书 江疆女士
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>1. 公司全国33个农批园区，截止2021年报时有多少个已实现盈利？公司目前还有哪些项目类似昆明东盟项目这种签约超过三年还未投入实际运营的项目。</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司旗下23城市布局33家农批市场中，已运营项目28个，其中，2021年度盈利24家；目前，2个项目正在建设中，公司拟退出云南东盟和莆田项目。感谢您对公司的关注！</p> <p>2. 农产品全国总计有多少亩土地，采取的记帐方式？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司在北京、上海、深圳等23个大中城市经营了33家农产品物流园项目，不同项目土地几百亩不等，主要为商服用地、工业及仓储用地，根据公司的会计政策，土地是按照历史成本入账，每年进行摊销。感谢您对公司的关注！</p> <p>3. 最近几年卖菜APP频出，是否给贵司业务带来较大影响？贵司有何应对策略，比如加大推广自己的电商平台，或者和各大平台深度合作。</p>

答:尊敬的投资者,您好!近几年生鲜APP频出,丰富了消费者“最后一公里”购物渠道的选择。现阶段农产品批发市场仍作为我国农产品流通供应的主渠道,承接了我国70%左右的农产品供应。公司作为农产品流通批发(中间)环节的服务商,将做好市场交易服务,确保批发市场向集贸市场、生鲜APP、社区店、居民餐桌等下游终端销售渠道的产品供应。同时,公司将逐步拓展城市食材配送业务,加大城市生鲜农产品的供应能力。感谢您对公司的关注!

4. 请问下一步在港业务有何规划?

答:尊敬的投资者,您好!公司深圳地区农产品批发市场始终做好香港生鲜农产品供应,特别是疫情期间,保障深圳地区和香港居民的供应。感谢您对公司的关注!

5. 公司在今明两年内,新增农批产业园区的全国业务拓展将会涉及哪些地区城市布局?按目前的一般经营经验估算,单园区从项目规划到投产使用要多少个月?大概运营多久可以收回成本/盈利,能简单说下投资周期和回报率?

答:尊敬的投资者,您好!公司始终持续在全国重要物流节点城市进行投资布局,目前已在23个大中城市布局33家农产品批发市场,目前,公司对历史投资项目进行持续二期、三期等后续滚动开发,加大招商培育力度,逐步提升各地项目的盈利能力。公司各地市场的区位、竞争状况、当地人口、经济状况等各方面条件,以及投资定位、投资强度、建设进度均存在较大差异,公司将根据自身情况,科学论证、有序投资,并及时履行决策和信息披露。感谢您对公司的关注!

6. 贵公司为什么没有在主流平台根据自己的资源拓展新的市场呢?传统的发展模式瓶颈怎么突破?

答:尊敬的投资者,您好!公司核心业务为在全国投资、建设、经营、管理农产品批发市场,业务范围也涉及种植基地、食材城市配送、消费帮扶等产业链业务。公司消费帮扶中心围绕“产销对接”“展示推介”“品牌塑造”业务定位,创建“产品+渠道”的购销模式,在2021年举办了“中国(深圳)消费帮扶直播节暨百万职工年货采购节”,感谢您对公司的关注!

7. 公司预制菜业务,是否会在全国几十个农批市场展开?

答:尊敬的投资者,您好!公司旗下深农厨房依托集团批发市场网络优势,自建现代食材加工配送中心,为深圳市企事业单位提供生鲜食材初加工配送业务,后续将根据市场需求逐步完善配送产品的类

型和品种。公司旗下成都市场等也在积极拓展城市食材配送业务。感谢您对公司的关注！

8. 公司与腾讯集团、华为公司、浪尖集团就《关于加快建设全国统一大市场的意见》出台实施背景下，致力于农产品流通标准化和数字化建设，商议达成组建研究院、成立联合工作组等多方面共识。请问目前合作进展如何？建设全国统一大市场公司有哪些优势、为公司带来哪些发展契机？谢谢

答:尊敬的投资者，您好！国家高度重视商品要素资源在更大范围内畅通流动，推动加快建设全国统一大市场。公司始终专注主业，加快构建现代农产品流通全产业链战略布局，农产品流通标准化和数字化建设是公司战略路径之一。公司目前与浪尖集团合资成立了工业设计研究院，着手农产品流通标准化研究。感谢您对公司的关注！

9. 公司与深圳市腾讯计算机系统有限公司签署战略合作协议。这样影响公司运行模式的战略合作协议，是不是要公告呢？

答:您好！作为农产品的独立董事，持续关注农产品的健康可持续发展，维护中小股东利益。农产品89年成立至今，在农产品流通领域经营超过30年，作为一家国有上市公司，具有先发优势、规模优势、经验优势等。腾讯众所周知，在数字化、信息化等领域具有领先地位。双方初步达成方向性的合作共识，但未来要落实到具体业务和项目。公司将根据合作业务的进展，项目落地情况按照上市公司规则要求进行信息披露，让投资者更好的了解上市公司。谢谢！

10. 与华为、腾讯、浪尖集团达成“全国统一大市场”合作，下一步公司将与华为等何时开展实际行动？

答:尊敬的投资者，您好！公司在农产品流通领域深耕30年，从深圳出发，开创“企业办市场、市场企业化”的布吉模式，并在全国23个大中城市布局33家农产品批发市场，打造“海吉星”升级品牌，拓展农产品流通全产业链业务；腾讯在信息、数字化方面，华为在信息与通讯解决方案方面，浪尖集团在工业设计标准方面各自具有领先优势，希望利用各自优势，赋能农产品流通行业，推动农产品流通转型。感谢您对公司的关注！

11. 公司研发项目防疫防控系统实际应用情况如何？

答:尊敬的投资者，您好！公司以“科技强安”目标，按照统一标准，以BIM模型技术为基础推动多家旗下市场落实深农智慧安全系统，实现了风险提前预警和应急处置，为安全管理降本增效。感谢您对公

司的关注！

12. 未来公司发展前景及改革和策略，清负资产是否是为了健康成长？

答:尊敬的投资者，您好！公司始终专注主业，加快构建现代农产品流通全产业链战略布局，不断提升核心竞争力。部分项目的退出是为了优化资源配置，集中资源发展主业的考虑，管理层及全体员工将继续为公司高质量、可持续发展努力奋斗，力争以更好的业绩来回馈广大投资者。感谢您的关注！公司对中小投资者实施稳定的现金分红回报，使全体股东共同分享公司成长经营成果，努力保障中小投资者利益。感谢您对公司的关注！

13. 贵司最近有无新建或并购其他农批市场的计划，目前自营和合作的种植基地分别有多少，在冷链物流方面做了哪些布局，贵司未来会加大哪方面的投资力度呢？

答:尊敬的投资者，您好！公司持续在全国重要物流节点城市进行投资布局，目前已在全国23个大中城市布局33家农产品批发市场，根据不同市场的经营品种，部分市场配备有冷库；公司在云南泸西县流转1万亩香葱种植基地，并带动周边近10万亩的香葱种植，在深圳及河源有部分基地，同时，集团下属批发市场与16.86万亩供深保障基地建立了合作关系。目前公司正在积极进行基地的拓展及城市食材配送等农产品产业链业务。感谢您对公司的关注！

14. 2022二季度盈利情况？

答:尊敬的投资者，您好！按照公司半年度报告编制工作计划，公司预计在8月下旬披露半年度报告，相关业绩情况及变动原因请您关注半年报披露信息。公司信息请以指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网的公司公告为准。感谢您对公司的关注！

15. 今年能否让股东享受高股息？

答:尊敬的投资者，您好！公司对中小投资者实施稳定的现金分红回报，使全体股东共同分享公司成长经营成果，努力保障中小投资者利益。2021年度，公司的利润分配方案为每10股派发0.7元现金红利，共计分红约1.19亿，目前已完成实施分配。感谢您对公司的关注！

16. 有什么打算或计划，提升公司的业绩，有没有回购股份等一系列思考，来实现公司市值管理呢？

答:尊敬的投资者，您好！股票价格的波动受多种市场因素影响。

公司始终专注主业，持续强化公司治理，公司管理层及全体员工持续为公司更好的发展努力奋斗，持续做大做强企业，力争以更好的业绩来回报广大投资者。为激发管理层和核心骨干的积极性和创造性，公司实施了员工持股计划。对于您的建议，我们也将认真研究。感谢您对公司的关注！

17. 贵公司在国内23个大中城市，拥有33家农批市场和网上市场，占全国农产品批发市场份额的10%，并且在2016年初平安证券有研报指出：公司实体农批市场权益土地面积重估价值近500亿。公司目前市值只有106亿，请问公司如何看待市值与公司行业地位和实际价值大幅背离的现象？下一步如何做大做强，回报投资者？

答：尊敬的投资者，您好！公司在北京、上海、深圳等23个大中城市经营了33家农产品物流园项目，不同项目土地几百亩不等，主要为商服用地、工业及仓储用地，根据公司的会计政策，土地是按照历史成本入账。公司持续关注市值管理，一直以来，通过投资布局，做强核心主业提升核心竞争力，推动农产品流通全产业链业务转型升级，处置低效资产，优化资源配置等，提升公司的盈利能力和可持续发展能力，以逐步提升公司市值水平。感谢您对公司的关注！

18. 请问上农批拆迁预计能为公司带来多少收益？

答：尊敬的投资者，您好！公司上海市场目前处于运营状态，如公司旗下企业发生重要事项，公司将根据深交所相关要求，及时履行信息披露义务。公司指定信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网，感谢您对公司的关注！

19. 贵公司的进出口农产品前置平台进展如何？是否有参与农产品离岸交易平台？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前没有开展农产品离岸贸易业务，正在积极探索农产品进出口服务业务，感谢您对公司的关注！

20. 卓尔承诺中农网剩余3%尾款6月30日付清，目前进展如何？中农网IPO是否提上议程？

答：尊敬的投资者，您好！中农网第二个3%股权转让事项摘牌方为卓尔武汉公司，其已按相关要求向产权交易所交纳了2,200万元保证金。公司将积极推进并根据深交所相关规定及时履行信息披露义务，感谢您对公司的关注！

21. 公司持有深粮的大额股份，多年来，收益近乎为零，对公司的发展基本没有协同效应，为何不在合适的价位减持股份，降低公司的高

	<p>额负债。</p> <p>答:尊敬的投资者,您好!公司持有深粮控股8.23%股权,根据会计政策按权益法进行财务确认。根据审计结果,2021年度公司按持股比例确认的深粮控股对应的投资收益为3,528万元;根据深粮控股的利润分配方案,公司所持股权获得2021年度分红金额为2,370.81万元。公司将权衡持有资产和股权长期和短期价值和利益,资金能力和成本等进行资产管理。感谢您对公司的关注!</p> <p>22. 关于布吉农批改造的进度,从2013年到现在,这个项目到了哪个审批环节,还需要哪些审批,可以具体点说明下吗?</p> <p>答:尊敬的投资者,您好!布吉城市更新项目具体规划尚在相关部门审批程序当中,公司将根据进展情况,及时履行信息披露义务,感谢您对公司的关注!</p> <p>23. 近期可以看到很多贵公司的新闻,公司高管积极主动寻求业务合作机会。而且公司也实施了股权激励。虽然激励金额不大,但指示意义大。目前公司股价处于长期横盘,如果公司管理层判断低估了,建议推动回购股份,用于后续的股权激励。</p> <p>答:尊敬的投资者,您好!公司始终专注主业,管理层及全体员工持续为公司可持续发展努力奋斗,力争以更好的业绩来回报广大投资者。股票价格的波动受多种市场因素影响,对于您的建议,我们也将认真研究。感谢您对公司的关注!</p>
附件清单(如有)	无
日期	2022年06月29日