

## 三河同飞制冷股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

三河同飞制冷股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年6月6日召开第二届董事会第十二次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与竞买编号GK2022-12的国有建设用地使用权，用于三河同飞制冷股份有限公司储能热管理系统项目。具体内容详见公司于2022年6月6日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第二届董事会第十二次会议决议公告》（公告编号：2022-041）、《关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2022-042）。

近日，公司参与了三河市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以总价6,820万元竞得GK2022-12号国有建设用地使用权，并与三河市自然资源和规划局签订了《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》。

### 二、竞得土地基本情况

- 1、宗地编号：GK2022-12；
- 2、宗地坐落：北陈庄南街北侧，团结北路东侧；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、土地面积：83,391 m<sup>2</sup>（合125.09亩）；
- 5、出让年限：50年；
- 6、土地价款：6,820万元。

### 三、本次取得土地使用权对公司的影响

该地块与公司经济开发区地址距离较近，地理位置较好。若取得该地块的土地使用权，可以有效满足公司未来发展需求，符合公司战略发展规划和长远发展目标。

本次竞拍资金来源为公司超募资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

### 四、风险提示

公司后续尚需按合同约定的各项指标进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

三河同飞制冷股份有限公司董事会

2022年7月1日