

债券代码:	102101601. IB	债券简称:	21 瑞安国投 MTN001
	139021. SH/1680023. IB		PR 瑞安债/16 瑞安债
	139408. SH/1880167. IB		18 瑞专 01/18 瑞专债 01
	184339. SH/2280152. IB		22 瑞安 01/22 瑞安债 01
	194542. SH		22 瑞资 02
	196484. SH		22 瑞资 01
	196012. SH		21 瑞资 01
	184052. SH/2180373. IB		21 瑞安 01/21 瑞安债 01
	151604. SH		19 瑞安 04

瑞安市国有资产投资集团有限公司 关于子公司无偿划转的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带法律责任。

一、无偿划转的情况

(一) 本次划转基本情况

根据瑞安市人民政府国有资产监督管理委员会《关于要求划转瑞安市万松东路延伸工程建设投资有限公司的通知》，为优化国企布局，瑞安市国有资产投资集团有限公司（以下简称“公司”、“瑞安国投”）将持有的瑞安市万松东路延伸工程建设投资有限公司（以下简称“万松东路”）51%股权划转给瑞安市东新产城开发建设投资有限公司（以下简称“东新产城”）。截至2021年末，本次划转股权的账面价值为10.65亿元，占瑞安国投的总资产为2.89%，净资产为7.06%，划转股权的账面价值不超过瑞安

国投总资产和净资产的10%。

（二）标的公司基本情况

瑞安市万松东路延伸工程建设投资有限公司成立于2010年6月3日，注册资本1亿元，法定代表人虞成富，经营范围为一般项目：对建设工程项目的投资；房地产开发、销售（凭资质证书经营）；房屋拆迁及改造服务；房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利工程设计施工；物业服务；建筑材料销售；道路清扫、道路维修、绿化养护服务；花木苗圃销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本次划转前，公司持有万松东路100%股权，为万松东路的控股股东。万松东路的实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理委员会办公室。

（三）主要财务情况

截至2021年末，瑞安市万松东路延伸工程建设投资有限公司经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计的基本财务情况如下：

单位：亿元

财务数据和财务指标	万松东路
总资产	20.88
货币资金	0.80
总负债	9.83
净资产	11.05
营业收入	0.74
净利润	-0.05
经营活动现金流量净额	0.34
投资活动现金流量净额	-0.16
筹资活动现金流量净额	0.38

二、划入方基本情况

本次资产划转的划入方为瑞安市东新产城开发建设投资有限公司。

瑞安市东新产城开发建设投资有限公司成立于2015年12月17日，注册资本3.4亿元，法定代表人虞成富，经营范围为一般项目：投资管理服务（不含金融资产管理）；房地产开发、销售；房屋拆迁及改造服务；房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利工程设计施工；物业服务；建筑材料销售；道路清扫、道路维修、绿化养护服务；花木苗圃销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室。

瑞安市东新产城开发建设投资有限公司与瑞安国投实际控制人均为瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室，受同一方控制。截至目前，公司不存在为万松东路提供担保以及资金被万松东路占用情况。

三、相关决策情况

本次股权转让相关决策程序符合法律法规和公司章程等规章制度的规定。

四、涉及“18瑞专债01”企业债券募集资金情况

2018年9月，公司发行7亿元城市停车场建设专项债券（简称“18瑞专债01”），其中5.35亿元用于瑞安市城市停车场项目建

设。本次债券9,710万元资金支付给万松东路用于建设滨海新区瑞祥1号地块停车场、滨海新区瑞祥7号地块停车场和瑞安市万松东路延伸工程拆迁安置地(西地块)停车场三个停车场项目建设。截止本报告出具日,上述项目均已建设完毕并出售。

万松东路已将上述项目债券募集资金的本金以及利息共计约10,213.37万元归还公司用于偿付对应债券的本息。本次子公司无偿划转不会对本公司的偿债能力产生实质性影响。

五、影响分析

本次子公司无偿划转对本公司的财务指标包括净资产、营业收入、净利润、现金流等不会造成较大影响。同时,本次子公司无偿划转也不会对本公司的日常生产经营及偿债能力产生实质性影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时,在存续期内做好信息披露的工作,请投资者密切关注。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《瑞安市国有资产投资集团有限公司关于子公司无偿划转的公告》盖章页)

瑞安市国有资产投资集团有限公司



2022年7月4日