

证券代码：002628

证券简称：成都路桥

公告编号：2022-048

## 成都市路桥工程股份有限公司

### 关于全资子公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

成都市路桥工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年2月16日召开第六届董事会第三十六次会议，并于2022年3月4日召开2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司对外投资的议案》，同意全资子公司新疆成路建筑科技有限公司（以下简称“新疆成路”）在阿拉尔经济技术开发区竞得建设用地使用权后全面实施新疆成路绿色低碳产业园项目。具体内容详见公司于2022年2月17日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司对外投资的公告》（公告编号：2022-005）。近日，新疆成路收到阿拉尔经济技术开发区投资服务局出具的《国有建设用地使用权成交确认书》（以下简称“《成交确认书》”），现将相关情况公告如下：

#### 一、竞拍情况概述

新疆成路于2022年7月1日在新疆生产建设兵团公共资源交易中心第一分中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以总价人民币746.57万元和1,613.94万元竞得阿拉尔经济技术开发区南环路以西北环路延段以南66012220220019地块和南环路以西空地以南空地以东66012220220021地块。随即新疆成路与阿拉尔经济技术开发区投资服务局签订了《成交确认书》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、竞得土地基本情况

(一) 阿拉尔经济技术开发区南环路以西北环路延段以南66012220220019  
地块

1、出让方：阿拉尔经济技术开发区投资服务局

2、地块编号：66012220220019

3、地块位置：阿拉尔经济技术开发区南环路以西，北环路延段以南，空地以东，空地以北。

4、地块面积：8.6811公顷

5、用地性质：工业用地

6、土地开发强度：容积率大于等于0.98，建筑系数大于等于42%，绿地率小于20%，行政生活办公区占地面积不得超过7%。

7、成交价格：人民币746.57万元

(二)阿拉尔经济技术开发区南环路以西空地以南空地以东66012220220021  
地块

1、出让方：阿拉尔经济技术开发区投资服务局

2、地块编号：66012220220021

3、地块位置：阿拉尔经济技术开发区南环路以西，空地以南，空地以东，空地以北。

4、地块面积：18.7668公顷

5、用地性质：工业用地

6、土地开发强度：容积率大于等于0.98，建筑系数大于等于42%，绿地率小于20%，行政生活办公区占地面积不得超过7%。

7、成交价格：人民币1,613.94万元

以上数据以最终签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

**三、竞得土地使用权的目的和影响**

本次竞拍所得地块将用于全面实施新疆成路绿色低碳产业园项目，项目内容主要包括建设 100 万方装配式建筑及绿色低碳环保建材生产加工中心、绿色低碳建材研发中心等，将有利于进一步推动公司新业务的发展，提升公司的业务拓展能力和综合竞争实力。同时，为配合新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市人民政府（以下简称“师市”）积极响应国家及自治区《“十四五”建筑业发展规划》的决策部署，尤其是对装配式建筑在新建建筑的占比要求不断提高，公司积极培育装配式建筑及绿色低碳建筑材料等“建筑+”产业，不仅有利于师市通过建筑领域节能减排力促行业碳达峰和碳中和，还有利于完善公司的战略布局和可持续发展，为公司打造新的盈利增长点。

本次竞拍的资金来源于公司自有资金，不会导致公司的主营业务发生重大变化，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **四、其他说明**

国有建设用地使用权的取得尚需完成国有建设用地使用权出让合同签订以及办理国有土地使用权证等相关工作，尚存在一定的不确定性。公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **五、备查文件**

阿拉尔经济技术开发区投资服务局《国有建设用地使用权成交确认书》

特此公告。

成都市路桥工程股份有限公司董事会

二〇二二年七月五日