

广东金莱特电器股份有限公司

关于签署樾景臺项目总承包工程施工合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的履行存在受不可抗力因素造成的风险；
- 2、合同的履行将对公司业绩产生积极影响；
- 3、本项目合同价人民币141,977,913.60元，合同结算金额按工程实际发生量为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

一、合同中标概况

广东金莱特电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司国海建设有限公司（以下简称“国海建设”）为“P(2021)059地块（樾景臺项目）施工总承包工程（商务）”项目的中标单位，具体内容详见公司于2022年6月28日披露了《关于全资子公司收到中标通知书的公告》（公告编号：2022-091）。

二、合同签署情况

近日，公司收到国海建设与武汉恺兴置业有限公司（以下简称“发包人”）签署生效的《恺德信达·樾景臺项目总承包工程施工合同》。

三、发包人情况介绍

（一）发包人基本情况

- 1、发包人名称：武汉恺兴置业有限公司
- 2、法定代表人：赵耀
- 3、注册资本：5,000万人民币
- 4、注册地址：武汉市东西湖区马池路8号
- 5、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为

准)一般项目:物业管理;住房租赁;房地产评估;房地产咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(二) 关联关系说明

- 1、公司及国海建设与武汉恺兴置业有限公司不存在任何关联关系;
- 2、公司及国海建设最近一个会计年度未与武汉恺兴置业有限公司发生类似的业务。

(三) 履约能力分析

发包人信用状况良好,交付履约风险较小。

四、合同的主要内容

1、合同主体:

(1) 发包人(甲方): 武汉恺兴置业有限公司

(2) 承包人(乙方): 国海建设有限公司

2、工程名称: 居住、商务、防护绿地项目(恺德信达·樾景臺)

3、工程地点: 金银湖街金山大道以南、金南一路以西(原人大会议中心)

4、工程承包范围: 本工程全套施工图纸所对应的相关专业工作内容

5、合同工期: 854日历天

6、合同价款: 含税总价款为人民币 141,977,913.60 元(大写: 人民币壹亿肆仟壹佰玖拾柒万柒仟玖佰壹拾叁元陆角整)

7、合同生效: 自合同签订之日起生效。

五、合同对公司的影响

1、合同的履行将加大公司在建筑产业方面的比重,项目总金额为 141,977,913.60 元,占公司 2021 年度经审计营业总收入的 10.75%,对公司经营业绩产生积极影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性,公司不会因为履行本合同对发包人形成依赖。

六、备查文件

《恺德信达·樾景臺项目总承包工程施工合同》

特此公告。

广东金莱特电器股份有限公司董事会

2022 年 7 月 5 日