

证券代码：002047

证券简称：宝鹰股份

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
活动参与人员	中泰证券 王可、万欣怡
时间	2022年7月5日（星期二）下午 14:30-16:30
地点	深圳市福田区泰然四路 303 栋三楼公司会议室
形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
上市公司接待人员姓名	副总经理/董事会秘书张东辉先生 证券事务代表吴仁生先生
交流内容及具体问答记录	<p>一、公司介绍</p> <p>深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）作为控股平台型上市公司，主要通过旗下全资子公司深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“宝鹰建设”）开展各类业务，公司以弘扬工匠精神、打造精品工程的服务理念，致力于为大型企业、高档酒店、政府机构、跨国公司、大型房地产项目等客户提供包括建筑、装饰工程设计与施工综合解决方案、承建管理在内的综合一体化全流程服务。</p> <p>公司下属经营主体的主要业务范围涵盖：装饰装修工程、幕墙钢结构工程、建筑总承包、集成智能化工程、建筑消防工程、机电安装工程、安防技术工程、医疗设备工程、金属门窗</p>

工程、展览展会工程等。承接的项目包括机场、高端酒店、轨道交通、医院、剧院、学校、体育场馆、高档写字楼、商业综合体等公共建筑和住宅精装修、建筑幕墙等多种业态项目类型。

近年来公司凭借自身优势不断提升综合实力和市场竞争能力，连续参与了北京大兴国际机场、港珠澳大桥、深圳国际会展中心、武汉国际博览中心、京基大梅沙喜来登国际酒店、深圳大运会体育场馆、珠海方正 PCB 高端产业基地、珠海机场改扩建工程、珠海空港国际智慧物流园、金沙江白鹤滩水电站等一系列经典工程的建设，并先后获得中国建设工程鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、建筑装饰行业科学技术奖、中国国际空间设计大奖、省市级优质工程奖（施工、设计）等数百项奖项，其中参与建设的北京大兴国际机场工程荣获国家级“百项经典工程”殊荣。

二、国资控股对公司经营发展有哪些赋能优势，公司有何发展愿景

公司于 2020 年度率先在行业内完成了混合所有制改革，引进控股股东珠海航空城发展集团有限公司（以下简称“航空城集团”），珠海市人民政府国有资产监督管理委员会为公司实际控制人；公司于 2022 年 1 月顺利完成非公开发行事项，进一步扩大航空城集团对公司的控制权，为公司化解大客户债务危机，体现了大股东勇于担当及对公司发展的信心。国资控股后进一步优化了公司股权结构，有利于增强公司规模实力和品牌影响力，提升公司承接大型项目的能力；有利于整合公司上下游资源，发挥好产业协同效应，从而产生极其重要且深远的积极影响。

未来公司将充分发挥国资控股的资源优势和混合所有制的活力优势，进一步优化资源配置，增强公司的市场开拓能力、

筹资融资能力、人才吸附能力和抗风险能力，从深度、广度和宽度立体推动公司实现跨越性发展。同时，公司在业务发展上将进一步发挥协同优势，紧抓粤港澳大湾区建设的历史机遇，做大做强建筑装饰主业，做优做精高新产业，并积极快速探索“新基建”、机场建设、轨道交通等细分领域的产业布局，推动落实主业多层次、多领域和高附加值的立体化提质升级。

三、公司幕墙主要工程项目介绍

公司作为幕墙领域的头部企业，承建了一系列经典幕墙工程：深圳基金大厦-集十项专利于一体的高性能通风式双层单元幕墙、惠州荣灿中心-超高层全单元式幕墙写字楼、深圳鼎和大厦-超高层石材单元板块幕墙典范、深圳天健·天骄南苑-绿色节能幕墙材料构建人文宜居生活圈，充分显示了宝鹰幕墙在幕墙领域的技术设计、精湛的施工工艺等品牌的优势。

四、公司在光伏建筑方向已有哪些布局

2021年随着“十四五”计划开始推进，在“3060碳中和碳达峰”政策带来能源转型压力驱动下，建筑光伏相关政策开始逐步推出。2022年4月1日起住建部《建筑节能与可再生能源利用通用规范》正式实施，规定未来所有新建建筑必须安装太阳能光伏系统。从政策上来看，光伏建筑窗口期已到。在国家大力推进“碳中和”的政策背景下，光伏幕墙绿色建筑将成为幕墙行业主要发展方向，该强制性政策的推出，说明建筑+光伏的行业趋势将愈加明显。

“建筑+光伏”企业强强联合已成行业趋势，光伏企业核心竞争力在于BIPV产品开发，建材、施工层面缺乏经验，项目资源有限。建筑企业项目资源、施工经验丰富，但BIPV产品开发技术壁垒高，难以快速进入赛道。建筑施工企业通过股权合作或战略投资，与光伏企业深度绑定合作，才能发挥出“聚

变”效应，带动合作双方效率提升、业绩增长，在 BIPV 行业快速放量背景下，实现产品快速放量，抢占市场先机。

为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，公司与航空城集团签署《珠海航空城发展集团有限公司与深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司战略合作框架协议》，就双方共同推动分布式光伏电站项目全面合作事项达成全面协议，旨在发挥各自优势，助力实现国家碳达峰、碳中和的“双碳”目标；2022 年 1 月，公司与亿晶光电科技股份有限公司签署《深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司、亿晶光电科技股份有限公司战略合作框架协议》，协议的签署旨在充分发挥各自专业领域上的优势，充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，促进建筑领域绿色低碳转型，达到优势互补、互惠互利的目标。

五、公司在光伏建筑领域的优势是什么

光伏企业在上游产品开发环节，已有一定成果，产品生产、供应能力已具规模，但公司认为，其过去以来发展速度有限，一方面是产品集成安装环节，光伏企业缺少专业的建筑资质、建筑研发设计和施工管理能力，短期内难以独立进入建筑市场承担 BIPV 工程施工；另一方面，建筑企业手中有一定的工商业厂房、政府投资平台等业务资源，是 BIPV 对接落地的重要环节。

因此，公司认为拥有丰富项目资源、设计实力突出、项目获取能力强、已与光伏企业开展合作的建筑企业有望在 BIPV 的浪潮下取得更好的发展。在光伏建筑领域，公司已经拥有相关专利，在光伏幕墙一体化工程上具有技术储备。

六、公司如何应对恒大集团应收款项收回风险

公司已大幅减少与恒大集团的业务往来，目前公司仅与其

	<p>有存量业务往来，并已转为现金结算方式。公司于 2021 年 12 月 29 日召开 2021 年第四次临时股东大会审议通过《关于债权转让暨关联交易的议案》，为了改善公司资产负债结构和有效盘活资产，公司与珠海市航城置地有限公司（以下简称“航城置地”）签订《深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司、珠海市航城置地有限公司债权转让协议》，将公司及下属企业持有的某大客户及其关联公司开具的已到期待偿付的商业承兑汇票债权转让给航城置地，转让价格为 4.5 亿元；公司于 2022 年 5 月 20 日召开 2021 年度股东大会审议通过《关于以债权增资暨关联交易的议案》，为进一步发挥混改优势，改善公司资产负债结构，公司全资子公司宝鹰建设与珠海建投控股有限公司、珠海建赢投资有限公司（以下简称“珠海建赢”）共同签署《深圳市宝鹰建设集团股份有限公司向珠海建赢投资有限公司增资扩股协议书》，约定宝鹰建设以其持有的恒大集团及其成员企业开具的商业承兑汇票及应收账款按 119,310 万元作为出资资产对珠海建赢进行增资。扣除上述已转让债权及增资债权后，公司持有恒大集团及其成员企业剩余债权账面价值约为 3.69 亿元。</p> <p>公司将继续通过各种方式向该客户主张公司权益，不排除通过法律诉讼等途径维护公司及广大投资者的合法权益。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次沟通交流过程中，公司严格依照《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定，不涉及未公开重大信息泄露等情况。</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>