

证券代码：000001
优先股代码：140002

证券简称：平安银行

公告编号：2022-022
优先股简称：平银优 01

平安银行股份有限公司 关于竞买国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2021年2月1日，平安银行股份有限公司（以下简称“本行”）第十一届董事会第十六次会议通过《关于在深圳市购建平安汽车金融大厦的议案》，同意以本行汽车消费金融中心为主体申请竞买福田中心区中心二路与福华四路交汇处东南侧 B116-0032 宗地，用于建设“平安汽车金融大厦”，授权管理层具体组织落实相关事宜。

鉴于参加竞买 B116-0032 宗地涉及本行临时性商业机密，根据深圳市土地招拍挂政策及深圳证券交易所的相关规定，本行履行了相关事项暂缓披露程序。

2022年7月7日，本行参加了深圳市国有土地使用权竞买，竞得深圳市福田区中心二路与福华四路交汇处东南侧 B116-0032 宗地（深土交告〔2022〕24号），土地面积 6,428.98 平方米，建筑面积 96,430 平方米，土地总地价款 124,600 万元。本行已于竞得当日签订《成交确认书》，并将于 15 个工作日内与深圳市福田区金融工作局、深圳市规划和自然资源局福田管理局签订总部项目产业发展监管协议、土地使用权出让合同等协议文本。

本次交易不构成关联交易和《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易方的基本情况

出让方：深圳市规划和自然资源局福田管理局

地址：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦

三、竞买地块的基本情况

宗地代码：440304008001GB00081

宗地编号：B116-0032

土地位置：深圳市福田区中心二路与福华四路交汇处东南侧

交易方式：挂牌出让

交易类型：政府出让

土地用途：商业用地

土地面积：6,428.98 平方米

总建筑面积：96,430 平方米

挂牌起始价：124,600 万元

竞买保证金：24,920 万元

土地使用期限：30 年

四、土地出让金支付

B116-0032 宗地总地价款人民币 124,600 万元，根据《深圳市土地使用权出让公告》（深土交告〔2022〕24 号）结果公示，本行已于 2022 年 6 月 24 日缴纳履约保证金人民币 24,920 万元（后转为地价款的一部分）。自 2022 年 7 月 7 日本行签订《成交确认书》之日起 15 个工作日内，本行将与深圳市规划和自然资源局福田管理局签订土地使用权出让合同，缴纳总地价款 50% 的首期款，余款 1 年内不计息一次性支付完毕。

五、竞买地块的目的及对本行的影响

本行所竞买地块将用于建设“平安汽车金融大厦”，满足本行长远发展需要，符合本行及股东的整体利益，对本行财务状况及经营不构成重大影响。

六、备查文件

- 1、董事会决议；
- 2、成交确认书。

特此公告。

平安银行股份有限公司董事会

2022 年 7 月 8 日