

# 信用评级公告

联合〔2022〕6112号

## 联合资信评估股份有限公司关于常熟市滨江城市建设经营投资有限责任公司 2021 年审计报告更正的关注公告

受常熟市滨江城市建设经营投资有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债券进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为 AA+，“20 滨建 G1”“20 滨江城建 MTN001”“21 滨建 G1”和“21 滨江城建 MTN001”的信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

2022 年 6 月 29 日，公司发布了《关于〈常熟市滨江城市建设经营投资有限责任公司公司债券 2021 年年度报告〉更正的说明》（以下简称“更正说明”）和《常熟市滨江城市建设经营投资有限责任公司 2021 年审计报告》，更正说明称，公司 2021 年审计报告中披露有误，审计机构重新出具了审计报告，重新出具的审计报告修改了审计报告附注，修改内容主要是：公司其他应收款对手方、所有权或使用权受限制的资产。更正说明称，公司生产经营正常，本次年度报告更正对公司的财务状况、偿债能力和经营业绩无实质性影响。

本次审计报告更正后，截至 2021 年底，公司其他应收款前五名应收规模减少 1.77 亿元，合计占比略有下降，主要应收对象仍为常熟经济技术开发区管理委员会下属部门及常熟经济技术开发区内国有企业，应收款项集中度较高，资金回收风险不大，但公司对常熟经济技术开发区财政局（以下简称“常熟经开区财政局”）和江苏省常熟经济开发集团的部分往来款、补贴款账龄较长且规模较大，对公司资金占用明显。受限资产方面，本次审计报告更正后，公司受限资产规模下降，主要是将投资性房地产受限金额调减为 29.33 亿元，资产受限比例下降至 9.22%。

表1 2021年底公司其他应收款前五名明细

变更前					变更后				
单位名称	款项性质	期末余额 (亿元)	占比 (%)	账龄	单位名称	款项性质	期末余额 (亿元)	占比 (%)	账龄
常熟经开智能科技发展有限责任公司	往来款	32.01	39.97	1年以内、1~2年	常熟经开区财政局	往来款、补贴款	35.39	44.19	1年以内、1~2年、1~5年
常熟经开区财政局	往来款、补贴款	16.61	20.75	1~5年	江苏省常熟经济开发区集团	往来款	26.76	33.41	1~5年、5年以上
常熟经开控股有限公司	往来款	22.96	28.67	1年以内	常熟经开智能科技发展有限责任公司	往来款	6.99	8.72	1年以内、1~2年
常熟赢江产业园开发有限公司	往来款	2.89	3.61	1年以内、1~2年	常熟赢江产业园开发有限公司	往来款	2.89	3.61	1年以内、1~2年
常熟市碧溪资产经营投资公司	往来款	1.77	2.21	1年以内、1~2年、2~3年	常熟经开控股有限公司	往来款	2.45	3.06	1年以内
<b>合计</b>	--	<b>76.25</b>	<b>95.21</b>	--	<b>合计</b>	--	<b>74.48</b>	<b>92.99</b>	--

注：尾差系四舍五入所致

资料来源：变更前资料来自公司于2022年4月29日披露的审计报告，变更后资料来自公司于2022年6月29日重新披露的审计报告，联合资信整理

表2 截至2021年底公司资产受限情况

变更前				变更后			
受限资产名称	账面价值 (亿元)	占资产总额 比例 (%)	受限原因	受限资产名称	账面价值 (亿元)	占资产总额 比例 (%)	受限原因
货币资金	0.03	0.01	保证金、存单质押借款	货币资金	0.03	0.01	保证金、存单质押借款
投资性房地产	37.55	9.20	抵押借款	投资性房地产	29.33	7.19	抵押借款
无形资产	0.07	0.02	抵押借款	无形资产	0.07	0.02	抵押借款
存货	8.16	2.00	抵押借款	存货	8.16	2.00	抵押借款
<b>合计</b>	<b>45.81</b>	<b>11.23</b>	--	<b>合计</b>	<b>37.60</b>	<b>9.22</b>	--

注：尾差系四舍五入所致

资料来源：变更前资料来自公司于2022年4月29日披露的审计报告，变更后资料来自公司于2022年6月29日重新披露的审计报告，联合资信整理

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并获取相关资料，联合资信认为本次审计报告更正内容对公司整体偿债能力及信用水平无重大不利影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022年7月7日