

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年6月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年6月，公司实现签约销售面积155.60万平方米，同比减少18.39%；实现签约销售金额412.75亿元，同比减少6.89%。2022年1-6月，公司累计实现签约销售面积487.51万平方米，同比减少36.71%；累计实现签约销售金额1,188.27亿元，同比减少32.86%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年5月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

| 序号 | 项目名称 | 项目区域 | 土地用途 | 土地面积(万平方米) | 计容建筑面积(万平方米) | 权益比例 | 公司需支付价款(万元) |
|----|-------------------------------------|----------|---------------|------------|--------------|------|-------------|
| 1 | 南通市崇川区R21012地块 | 南通市崇川区 | 住宅 | 10.02 | 16.67 | 49% | 130,864 |
| 2 | 长沙市岳麓区梅溪湖中轴L06-A27、A35地块 | 长沙市岳麓区 | 住宅、商业 | 8.62 | 38.58 | 51% | 152,487 |
| 3 | 乌鲁木齐市高新区2021-C-036-1、2021-C-036-2地块 | 乌鲁木齐市高新区 | 住宅、商业 | 25.02 | 36.39 | 51% | 62,225 |
| 4 | 上海市青浦区西虹桥会卓路南側52-04地块 | 上海市青浦区 | 住宅 | 2.87 | 5.17 | 100% | 191,870 |
| 5 | 合肥市包河区BH202211号地块 | 合肥市包河区 | 住宅、幼儿园、公园绿地用地 | 5.22 | 10.52 | 100% | 122,662 |
| 6 | 合肥市经开区芙蓉路地块 | 合肥市经开区 | 住宅、商业、幼儿园 | 17.09 | 37.35 | 100% | 340,294 |

| 序号 | 项目名称 | 项目区域 | 土地用途 | 土地面积 (万平米) | 计容建筑 面积 (万平米) | 权益 比例 | 公司需支 付价款 (万元) |
|----|------------------------------|---------|-----------|---------------|---------------------|----------|---------------------|
| 7 | 温州市滨江云谷未来社区二期地块 | 温州市鹿城区 | 住宅、商业、幼儿园 | 5.77 | 18.89 | 34% | 93,375 |
| 8 | 杭州市杨岐山单元 SJH-XS1903-04、05 地块 | 杭州市萧山区 | 住宅 | 8.89 | 8.98 | 70% | 112,687 |
| 9 | 重庆市九龙坡区大杨石组团地块* | 重庆市九龙坡区 | 住宅、商业 | 11.55 | 35.75 | 100% | 257,431 |

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其 74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地有限公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年七月九日