

## 中际联合（北京）科技股份有限公司

### 关于拟参与竞拍土地使用权及房屋所有权资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

●交易简要内容：中际联合（北京）科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用自有资金通过竞拍方式取得北京龙源冷却技术有限公司位于北京经济技术开发区 73 号街区 73M1 工业用地土地使用权，以及坐落于北京经济技术开发区同济南路 11 号 1 幢 1 层 101 的房屋所有权，此资产为公开拍卖，起拍价为人民币 192,795,600 元。

●本次交易不构成关联交易。

●本次交易不构成重大资产重组。

●履行的审议程序：公司于 2022 年 7 月 7 日召开第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于拟参与竞拍土地使用权及房屋所有权资产的议案》，根据《上海证券交易所股票上市规则》、《中际联合（北京）科技股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）等有关规定，本次交易事项属于董事会决策权限范围内，本议案无需提交公司股东大会审议批准。

●风险提示：本次竞拍为公开拍卖，能否竞拍成功存在不确定性，另存在溢价拍卖取得的可能，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。本资产取得后主要是作为未来扩建或新项目建设用地，本次取得土地使用权及房屋所有权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。

#### 一、参与竞拍概述

为满足公司业务发展需求，进一步推动公司战略发展规划。公司拟使用自有资金通过竞拍方式取得北京龙源冷却技术有限公司位于北京经济技术开发区 73 号街区 73M1 的工业用地土地使用权，土地面积共 34492.96 平方米，权证号为开

有限国用（2006）第 9 号；以及坐落于北京经济技术开发区同济南路 11 号 1 幢 1 层 101 的房屋（厂房、危险品库、传达室、综合楼），建筑面积共 18154.37 平方米，权证号为 X 京房权证开字第 007905 号。此资产拟通过阿里拍卖破产清算网络平台进行公开竞拍活动取得，起拍价为人民币 192,795,600 元，董事会授权总经理或总经理书面指定的授权代理人签署本次拍卖过程中的相关文件，并在董事会审议交易金额的权限范围内授权总经理可以溢价取得该资产。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易对方与本公司无关联关系，不构成关联交易。公司于 2022 年 7 月 7 日召开的第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于拟参与竞拍土地使用权及房屋所有权资产的议案》，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。

## 二、 竞拍标的所有人情况

企业名称：北京龙源冷却技术有限公司

统一社会信用代码：91110302788602786W

成立时间：2006 年 05 月 22 日

注册地址/办公地址：北京市北京经济技术开发区同济南路 11 号 5 幢 301、302、303、304、305、306、307、308

法定代表人：何森

注册资本：13868.2777 万人民币

主营业务：制冷设备技术开发、技术咨询；销售自产产品、环保机械设备；电力工程设计；货物进出口、技术进出口、代理进出口；售电服务；专业承包；生产制冷设备。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：北京嘉铭环保工程有限公司、北京祐丽环保技术有限公司。

北京龙源冷却技术有限公司与公司之间不存在关联关系。

## 三、 竞拍标的基本情况

根据阿里拍卖破产清算网络平台的标的物介绍，标的物为北京龙源冷却技术有限公司拥有的土地、房屋，为破产清算资产；服务商为北京嘉运亨通拍卖有限公司，监督单位为北京市第一中级人民法院。

交易标的位于北京经济技术开发区 73 号街区 73M1 的工业用地土地使用权，土地面积共 34492.96 平方米，权证号为开有限国用（2006）第 9 号；以及坐落于北京经济技术开发区同济南路 11 号 1 幢 1 层 101 的房屋（厂房、危险品库、传达室、综合楼），建筑面积共 18154.37 平方米，权证号为 X 京房权证开字第 007905 号。

#### **四、竞拍标的评估、定价情况**

根据阿里拍卖破产清算网络平台标的物介绍，标的物评估价 192,795,600 元，起拍价 192,795,600 元，成交后需要支付 2% 综合服务费（服务费上限是 200 万元），0.5% 的软件成交费。

#### **五、竞拍履约安排**

根据拍卖平台竞买须知，竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金 40,000,000 元。买受人应在拍卖成交（即竞价成功日）后五日内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户。

#### **六、参与竞拍对上市公司的影响**

如公司本次竞拍成功，可以用于公司未来扩建或新项目建设用地，本次取得土地使用权及房屋所有权符合公司战略发展规划。

本次交易不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司的战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有积极意义，不存在损害上市公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

中际联合（北京）科技股份有限公司

董事会

2022 年 7 月 8 日