

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-045

债券代码：155655

债券简称：19天地一

债券代码：185167

债券简称：21天地一

债券代码：185536

债券简称：22天地一

天地源股份有限公司

2022 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产（2022 年修订）》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2022 年第二季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2022 年 4-6 月，公司新增房地产土地储备面积 8.95 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 8.95 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 25.06 万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	西安	西安市高新区中央创新区 GX3-17-21 号地块	高新区	6.92	不大于 2.8	19.38	100.00%	100.00%
2	西安	西安市高新区中央创新区 GX3-42-25 号地块	高新区	2.03	不大于 2.8	5.68	100.00%	100.00%

2022 年 1-6 月，公司新增房地产土地储备面积 8.95 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 8.95 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 25.06 万平方米。

2022 年 4-6 月，公司新开工面积 23.22 万平方米，权益新开工面积 23.21 万平方米。公司竣工面积 21.03 万平方米，权益竣工面积 14.66 万平方米。

2022 年 1-6 月，公司新开工面积 46.10 万平方米，权益新开工面积 35.95 万平方米。公司竣工面积 21.03 万平方米，权益竣工面积 14.66 万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2022 年 4-6 月，公司实现合同销售面积 16.64 万平方米，同比减少 21.91%。实现权益合同销售面积 13.66 万平方米，同比减少 16.76%。公司实现合同销售金额 319,936.96 万元，同比减少 13.13%。实现权益合同销售金额 277,311.62 万元，同比减少 1.7%。

2022 年 1-6 月，公司实现合同销售面积 31.28 万平方米，同比减少 3.72%。实现权益合同销售面积 26.18 万平方米，同比增长 5.35%。公司实现合同销售金额 585,430.80 万元，同比增长 6.57%。实现权益合同销售金额 511,172.09 万元，同比增长 22.69%。

三、房地产出租情况

截至 2022 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 1.35 万平方米，权益出租房地产总面积 1.35 万平方米。2022 年 1-6 月，公司租金总收入为 329.06 万元，权益租金总收入为 329.06 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二二年七月十三日