

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2022-024

## 东莞宏远工业区股份有限公司

### 2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

##### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

##### （二）业绩预告情况

预计净利润为正值且属于情形： 扭亏为盈； 同向上升； 同向下降。

业绩预告区间：

| 项目            | 本报告期                      | 上年同期           |
|---------------|---------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：1300 万元至 1900 万元       | 盈利：11017.03 万元 |
|               | 比上年同期下降：-88.20% 至 -82.75% |                |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 盈利：1288.10 万元至 1888.10 万元 | 盈利：11009.44 万元 |
|               | 比上年同期下降：-88.30% 至 -82.85% |                |
| 基本每股收益        | 盈利：0.0204 元/股至 0.0298 元/股 | 盈利：0.1726 元/股  |

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司预计 2022 年半年度业绩净利润为正值，跟 2021 年半年度相比有

较大降幅，主要是因为本期公司在售的自营房地产项目较少，预计本期地产销售收入同比下降较大；同时，在股权合作项目方面，已售商品房本期达到收入确认条件的情形较少，公司相应投资收益减少。故此，公司本期业绩同比下降，但随着行业调控政策因应经济发展的变化，宏观销售环境相比今年第一季度已略显好转，对前期淡季和疫情叠加的不利影响有所疏解。

#### 四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2022 年半年度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的 2022 年半年度报告为准。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2022 年 7 月 12 日