

## 上海尤安建筑设计股份有限公司 2022年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年6月30日

#### （二）业绩预告情况

预计的业绩： 预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：600万元 - 1,100万元	盈利：14,442.02万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,600万元 - 2,100万元	盈利：12,974.47万元
基本每股收益	亏损：0.047元/股 - 0.094元/股	盈利：1.354元/股

注1：本公告中的“元、万元”均指“人民币元、万元”

注2：公司于2022年6月21日实施了2021年度权益分派，以截至2022年6月20日的总股本80,000,000股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增6股，转增后总股本增至128,000,000股。根据《企业会计准则第34号——每股收益》，上年同期的基本每股收益已按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所审计。

### 三、业绩变动原因说明

经上海尤安建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，公司2022年半年度实现的归属于上市公司股东的净利润预计约为亏损600万元至亏损1,100万元，较上年同期盈利14,442.02万元减少15,042.02万元至15,542.02万元；2022年半年度实现的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润预计约为亏损1,600万元至亏损2,100万元，较上年同期盈利

12,974.47 万元减少 14,574.47 万元至 15,074.47 万元。

造成 2022 年半年度业绩亏损的主要原因系当期营业收入的减少幅度较大。公司 2022 年半年度营业收入大幅度减少的主要原因为：

1、受相关省市对新冠疫情采取的封闭防控措施等影响，2022 年第二季度全公司日均到岗率仅为 36.65%，尤其是 4 月、5 月两个对全年经营活动具有导向作用的重要月份，公司上海总部员工全体无法出勤到岗，员工出差、客户接待、项目协调等关键性经营工作全面受阻，从而对全年生产经营活动造成了较大不利影响，合同委托、设计交付、款项催收等各方面工作均出现批量延迟、暂缓甚至取消的情形。

2、自 2021 年下半年起，房地产行业整体增速出现较快速度的下滑；而 2022 年初以来，房地产行业整体下滑趋势进一步加剧。根据国家统计局的相关数据，2022 年 1-5 月，全国房地产开发投资同比下降 4.0%，为近 26 个月来的最低水平；截至 2022 年 5 月末，全国房地产新开工施工面积累计值同比下降 30.6%，竣工面积累计值同比下降 15.3%，全国商品房销售面积累计值同比下降 23.6%，商品房销售额累计值同比下降 31.5%，房地产开发企业到位资金累计值同比下降 25.8%，甚至远低于疫情最为严重的 2020 年 1-5 月份的发展水平。受下游房地产行业调整的影响，上游建筑设计行业出现受托设计业务大幅减少、项目开工延迟、业务资金回笼乏力、市场竞争加剧等方面的困难局面。自 2022 年初至今，公司面临来自市场、业务、资金和人员等多方面的较大经营压力，营业收入减少较多。

#### 四、其他相关说明

1、截至 2022 年 6 月 30 日，公司结存的已签署尚未完成的合同金额（含税）为 16.10 亿元，较上年同期增加 0.82%，较 2022 年第一季度末减少 2.42%。相关待执行的未来业务未出现重大不利变化趋势。

2、虽然受疫情防控措施等影响，公司 2022 年第二季度前两个月份的正常生产经营活动全面停滞，但自 2022 年 6 月 1 日起，随着上海地区全面复工，公司生产经营活动亦逐步进入正轨。通过 6 月份当月的生产恢复，已使公司的经营状况较 2022 年第一季度有所好转，2022 年第二季度单季实现的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润预计约为 190.41 万元至 690.41 万元。

3、本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2022 年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 五、备查文件

董事会关于 2022 年半年度业绩预告的情况说明。

特此公告。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2022年7月13日