

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-014

| | |
|---------------|---|
| 投资者关系活动类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议） |
| 参与人/单位名称 | 开源证券 陈雪丽 浦银安盛基金 赵宁 姚卫巍 刘浩 |
| 时间 | 2022年7月13日下午 |
| 地点 | 在线 |
| 公司接待人员姓名 | 董事会秘书 尚鹏超 证券事务副总监 肖慧 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>主要交流问题如下：</p> <p>Q1：公司为什么会考虑进入生猪养殖行业？</p> <p>A1：生猪养殖是关系国计民生的基础行业。2018年以来，非洲猪瘟使得国内很多散养户退出养殖业，生猪产能持续下降，供给缺口急剧增大，生猪养殖业向现代化、规模化发展，规模企业面临良好的发展机会。公司本身拥有四十多年的养殖积淀，已开展多年畜禽养殖及饲料业务，具备发展专业化、产业化、标准化、集约化生猪养殖的实力。在这种情况下，公司积极响应国家对于生猪“稳生产、保供给”的号召，把发展现代农业作为公司核心战略，并采用自繁自养、全产业链模式建设生猪养殖基地。</p> <p>Q2：公司目前的栏位规模？未来产能目标及出栏结构？</p> <p>A2：公司目前已交付的栏位规模是繁殖场约8.8万头，育肥场约79.2万头。公司在建及已建成自繁自养项目年出栏产能共225万头，预计2022可实现出栏超100万头，2023年出栏超200万头，出栏结构主要为肥猪。</p> |

| | |
|----------|--|
| | <p>Q3: 公司有多少产能是采用楼房养殖模式?</p> <p>A3: 公司目前已建成及在建的项目中, 徐闻一期项目(产能 30 万头)及文昌项目(产能 30 万头)采用的是平层养殖模式, 其余项目均采用楼房养殖模式。</p> <p>Q4: 房地产项目将在何时结转确认收入?</p> <p>A4: 公司山海御园项目预计在 2022 年四季度陆续进行入伙交付并确认相应收入, 山海公馆项目入伙交付时间则预计在 2023 年下半年, 具体交付及收入结转情况受工程进度及销售情况影响。</p> <p>Q5: 公司融资渠道有哪些?</p> <p>A5: 公司地产项目无融资, 农业项目融资渠道主要为向银行申请政策性贷款、农业项目贷款等, 生猪产业系国家鼓励及支持行业, 贷款渠道相对顺畅且利率较低。未来公司将积极探索各类融资方式以满足项目资金需求(如有)。</p> |
| 附件清单(如有) | 无 |
| 披露日期 | 2022 年 7 月 14 日 |