

证券代码：A 600689
B 900922

证券简称：上海三毛
三毛 B 股

编号：临 2022-032

上海三毛企业（集团）股份有限公司 关于减免小微企业和个体工商户租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海市人民政府发布的《上海市加快经济恢复和重振行动方案》、重庆市国资委印发的《关于做好服务业小微企业和个体工商户 2022 年房屋租金减免工作的通知》（渝国资〔2022〕58 号）和重庆轻纺控股（集团）公司印发的《关于实施 2022 年服务业房屋租金减免的指导意见》（渝轻纺发〔2022〕22 号）等文件精神，为支持小微企业和个体工商户抗击疫情，减轻上述企业经营负担，上海三毛企业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）经研究制定了《关于上海三毛企业（集团）股份有限公司减免小微企业和个体工商户租金的实施方案》，现将本次租金减免相关情况公告如下：

一、本次租金减免的具体情况

（一）实施主体

本次租金减免的实施主体为公司及纳入公司合并报表范围内的下属企业（以下简称“实施主体”）。

最终签约承租实施主体自有经营性房产，并从事生产经营活动的非国有小微企业和个体工商户（以下简称“最终承租方”）。其中，小微企业参照《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕213 号）、《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》（银发〔2015〕309 号）的划型标准认定；个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。大中型企业集团及下属的子企业、国有企业最终承租经营的，不在本次免租政策适用范围内。

存在以下负面清单事项的申请人，在负面清单事项消除前，不享

受租金减免政策：有证据表明申请人不配合市政府及公司实施防疫工作，有瞒报漏报迟报相关信息、防疫措施不到位等行为，造成严重后果的；申请人存在欠租欠费及其他违反租赁合同情况的；存在其他负面清单事项等。

（三）减免标准

对最终承租实施主体位于上海市范围内的自有经营性房产的承租方，免除 2022 年内 6 个月租金，最终承租方在 2022 年租期不满一年的，根据租期按比例享受免租。

对最终承租实施主体位于非上海市范围内的自有经营性房产的承租方，免除 2022 年内 3 个月租金，最终承租方在 2022 年租期不满一年的，根据租期按比例享受免租。

免租金额以租赁合同为准，不包括物业费、停车费等管理费用。每月租金不一致的，租赁合同已涉及免租、优惠租金等情形的，以租赁合同 2022 年当年应收年租金计算每月平均租金。

（四）租金减免方式

实施主体将根据实际情况采用直接免除、从后续租金中抵扣或者返还等方式实施房租减免。存在转租行为的房屋，转租方不享受本次房租减免政策，最终承租经营的非国有小微企业和个体工商户享受本次房租减免政策。其中，转租方为国有企业的，应当与房屋产权方以各自实收的租金为限共同承担减免的租金；转租方为非国有企业的，应当配合房屋产权方及国有企业转租方将减免的租金全部落实到最终承租方。

实施主体将通过现场公示、电子邮件、网络等方式将租金减免实施方案通知承租人，并告知申请所需要的材料。

为做好租金减免申请与受理工作，公司委托全资子公司上海三毛资产管理有限公司具体负责实施主体的租金减免事项。

（五）其他

本次租金减免实施方案的减免金额为经审核后符合条件并与租户协商达成一致后的情况。实施阶段，实施主体将与租户签订续租协议及补充协议。

二、董事会审议情况

公司于 2022 年 7 月 14 日以通讯方式召开第十一届董事会 2022

年第一次临时会议，审议通过《关于减免小微企业和个体工商户租金的议案》，董事会同意公司制定的租金减免方案，并授权管理层全权办理实施本次租金减免方案的相关事宜。公司独立董事对本议案发表独立意见。（独立董事发表的独立意见详见同日刊登于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的相关公告）

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次租金减免事项属于公司董事会权限范围，无需提交公司股东大会审议。

三、本次租金减免对公司的影响

本次租金减免实施方案减免金额合计约为 630.87 万元（含税），经公司初步测算，对公司 2022 年度营业收入的影响金额约为人民币 600.83 万元，约占 2021 年度经审计的营业收入的 0.69%；对公司 2022 年度净利润的影响金额约为人民币 494.50 万元，约占公司 2021 年经审计的归属于上市公司股东的净利润的 41.89%。上述对当期损益的影响系未经审计的预估数据，具体数据以经会计师事务所审计后的财务报告为准。公司将通过调整经营策略，优化管理绩效，提升经营业绩等综合性举措积极应对本次疫情产生的影响。本次租金减免安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

公司本次在新冠肺炎疫情背景下的租金减免安排，是响应政府号召，帮助承租的小微企业和个体工商户坚定信心、持续经营和发展，也是公司积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象，有利于推动公司业务的可持续健康发展。

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇二二年七月十五日