

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-063 号

荣盛房地产发展股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：180,000.00 万元~240,000.00 万元	盈利：253,273.95 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：226,000.00 万元~306,000.00 万元	盈利：261,474.35 万元
基本每股收益	亏损：0.41 元/股~0.55 元/股	盈利：0.58 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2022 上半年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期降低，主要原因为：

1、报告期内，公司结算项目同比减少幅度较大，造成收入较上年同期下降，相应的营业利润减少；

2、房地产行业的整体市场规模下行，二三线城市的房价持续走弱，公司项目盈利空间受限，从而造成毛利率的下降；

3、报告期内，为促进回款，公司部分项目通过一定程度的以价

换量实现项目去化，在利润率面临下行压力的行业趋势下加剧了毛利率下降。

本报告期内归属于上市公司股东的净利润中包含非经常性损益预计金额为 4.6-6.6 亿元，主要内容为公允价值变动损益及投资收益。

四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2022 年半年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十四日