

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2022-015

## 深圳世联行集团股份有限公司

### 2022年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022年1月1日至2022年6月30日

2、预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,000.00万元 - 3,000.00万元	盈利：7,101.00万元
	比上年同期下降：57.75%-71.83%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,500.00万元 - 5,000.00万元	亏损：2,969.52万元
	比上年同期下降：17.86% - 68.38%	
基本每股收益	盈利：0.01元/股 - 0.02元/股	盈利：0.04元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、公司业务聚焦“大交易”和“大资管”。上半年，中央和各部委频繁释放积极信号，各地全面落实因城施策，但受全国多地新冠疫情反复等因素影响，房地产市场仍面临较大挑战，商品房销售规模大幅下降。报告期内，公司“大交易”业务和顾问业务受房地产市场影响，收入同比下降。公司城市资产管理业务稳定发展，收入持续增长；空间运营业务继续重组优化减亏。“大资管”业务整体收入因空间运营和顾问业务收入减少，同比略降。针对市场环境变化，公司主动积极应对，进行业务重组和组织架构调整，降本增效，“大交易”和“大资管”业务毛利率均实现同比提升。

2、报告期内公司计提资产减值准备对业绩产生一定影响。公司以预期信用损失为基础,对各项应收款项按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。受全国多地新冠疫情反复等因素影响,公司贷款资产面临无法回收的风险增大,公司计提的减值准备相应同比增加。

3、报告期内公司“大资管”业务继续重组优化,确认股权转让投资收益约1,730万元,属于非经常性损益项目,比上年同期减少约6,350万元。

#### 四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,最终财务数据公司将在2022年半年度报告中披露。

2、公司将严格依照有关法律法规的规定和要求,及时做好信息披露工作,敬请投资者谨慎决策,注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十五日