

大悦城控股集团股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日—2022 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况： 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：6,500 万元-9,500 万元	盈利：61,454 万元
	比上年同期下降：84.54%-89.42%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	盈利：2,700 万元-6,300 万元	盈利：60,227 万元
	比上年同期下降：89.54%-95.52%	
基本每股收益	盈利：约 0.02 元/股	盈利：0.14 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

2022 年上半年房地产市场环境依然严峻，且国内疫情反复，为帮扶合作商户渡过疫情难关，公司积极响应政府号召，履行央企责任，对 2022 年内承租公司所属物业且符合政策减免要求的租户进行租金减免，公司持有型业绩有所下滑；本期达到结算条件的商品房资源虽有所增加，但本期结利项目中，公司平均权益占比下降，本期归母净利润同比减少。

本期非经常性损益对公司业绩的影响金额约为 3,200 万元-3,800 万元，主要为收到的赔偿金、政府补助等营业外款项。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2022 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二二年七月十四日