

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2022-059

北京首都开发股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 -130,000 万元到-140,000 万元，与上年同期 84,849.59 万元相比，将出现亏损。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

目前公司生产经营正常，2022 年 1-6 月份，公司共实现签约面积 144.47 万平方米；签约金额 434.86 亿元。分别完成年度计划 38%和 40%。

期末预计现金余额约 260 亿元，资金储备充足，融资渠道畅通，企业运行安全。

经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-130,000 万元到-140,000 万元，与上年同期 84,849.59 万元相比，将出现亏损。

预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-132,000 万元到-142,000 万元。

公司开发项目已全面复工复产，当前无因疫情、资金等原因造成停工的现象。

2022 年下半年及未来，公司将全力克服因疫情反复等原因造成的竣工、交房影响，继续保障未来生产经营活动顺利进行及各项到期债务按时偿付。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：84,849.59 万元。
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：76,435.83 万元。

（二）每股收益：0.2880 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）受房地产周期及疫情反复的影响，上半年竣工交用结利项目比去年同期减少；本期结利项目主要为毛利率较低的现房尾盘项目，营业收入下降。

（二）公司生产经营活动正常开展，期间费用与去年同期相比基本持平。

（三）联合营项目毛利率较低，部分项目出现亏损，造成投资收益同比降幅较大。

（四）相较于去年同期的公允价值变动收益约 39,836 万元，本期与期初相比基本无变化。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

公司不存在可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2022 年 7 月 15 日