

证券代码：600239

证券简称：ST 云城

公告编号：2022-069 号

云南城投置业股份有限公司关于 《云南城投置业股份有限公司重大资产出售预案（修订 稿）》及摘要修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“上市公司”或“云南城投”）拟以公开挂牌方式出售20家下属企业股权或合伙份额。本次交易预案已经上市公司第九届董事会第四十一次会议审议通过。

2022年7月1日，云南城投收到上海证券交易所《关于对云南城投置业股份有限公司重大资产重组预案的信息披露的问询函》（上证公函〔2022〕0667号）（以下简称“《问询函》”）。

根据《问询函》的相关要求，云南城投对《云南城投置业股份有限公司重大资产出售预案》的部分内容进行了补充和修订，并于2022年7月16日披露了《云南城投置业股份有限公司重大资产出售预案（修订稿）》及其摘要。

本次补充和修订的主要内容如下：

章节	修订内容
重大风险提示	1、在“二、与标的资产相关的风险”之“（二）部分商标使用权的继续使用存在不确定性的风险”补充披露了商标使用权的核心协议约定条款、补充协议的主要内容以及协议签订的进展情况以及对本次交易的影响； 2、在“二、与标的资产相关的风险”之“（五）CMBS资产专项计划提前终止导致对上市公司短期财务及资金状况存在不利影响的的风险”补充披露了CMBS计划涉及还款义务的条款约定以及本次交易的具体影响
第三节 交易对方	补充披露了康旅集团相关情况、交易对价的支付时间安排和交易过户登记安排
第四节 交易标的基本	在“二十一、前次收购标的的股权评估情况”补充披露了前次收购

章节	修订内容
情况	标的的股权时所采用的评估方法及结论、重要参数预测数据与实际数据存在差异的情况及原因、前期资产减值计提情况
第六节 本次交易对上市公司的影响	1、在“一、本次交易对上市公司业务的影响”补充披露了本次重组对公司存货、投资性房地产等主要经营性资产的影响，近两年一期商管、物管服务板块的业务模式、经营业绩以及未来经营计划、前五大客户具体情况； 2、在“三、本次交易对上市公司主要财务指标的影响”补充披露了本次交易对公司财务报表的具体影响
第七节 风险因素	1、在“二、与标的资产相关的风险”之“（二）部分商标使用权的继续使用存在不确定性的风险”补充披露了商标使用权的核心协议约定条款、补充协议的主要内容以及协议签订的进展情况以及对本次交易的影响； 2、在“二、与标的资产相关的风险”之“（五）CMBS资产专项计划提前终止导致对上市公司短期财务及资金状况存在不利影响的风险”补充披露了CMBS计划涉及还款义务的条款约定以及本次交易的具体影响

除上述修订和补充披露之外，上市公司已对预案全文进行了梳理和自查，完善了少许数字或文字错误，对重组方案无影响。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2022年7月16日