

证券代码：601588
债券代码：151419
债券代码：162972
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738

证券简称：北辰实业
债券简称：19 北辰 F1
债券简称：20 北辰 01
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1

公告编号：临 2022-028

北京北辰实业股份有限公司 2022年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、本业绩预告适用于净利润为负值情形。
- 2、北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-46,980 万元到-55,470 万元。
- 3、公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-49,110 万元到-58,130 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

- 1、预计公司 2022 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为-46,980 万元到-55,470 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 2、预计公司 2022 年上半年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-49,110 万元到-58,130 万元。
- 3、期末预计现金余额约为 126 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，

运行安全。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：26,462 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：24,238 万元。

(二) 每股收益：0.06 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 公司会展及投资物业板块业务上半年受疫情影响显著，会议展览、酒店及公寓更是自四月起长时间处于停滞状态，影响公司利润水平。

(二) 公司发展物业板块受宏观调控、结算周期及结算产品变化的影响，收入、利润同比减少。同时，受市场环境影响，公司部分房地产项目存在减值迹象，公司根据会计准则对存货进行初步减值测试，预计对部分房地产项目计提存货跌价准备。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

目前公司房地产项目经营活动全面正常开展，无资金原因造成停工的情形。

2022 年下半年及未来，公司会展及投资物业板块将努力降低疫情对公司经营业绩的影响，公司房地产开发业务将全力推进项目建设，按时交房，保障公司各项到期债务按时偿付、持续稳健运营。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2022年7月15日