

证券代码：000501

证券简称：武商集团

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20220718

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	中泰证券 研究所 首席分析师 皇甫晓晗；中泰证券 分析师 苏畅；中泰证券 分析师 王旭晖
时间	2022 年 7 月 18 日
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	李轩、张媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、请简述一下公司目前的基本情况？</p> <p>答：公司主要从事购物中心及超市业态的商品销售业务，下属有武商 MALL·国广、武商 MALL·武广、武商 MALL·世贸等 10 余家购物中心，坐落于武汉市、襄阳市、十堰市、仙桃市、黄石市、老河口等核心商圈，超市业务布局湖北省内武汉市及多个二级城市，拥有 70 余家门店。公司自有物业总建筑面积约 129 万平方米。</p> <p>公司按照新一轮发展战略，对不同业态进行清晰定位，通过武商梦时代、武商 MALL、武商城市奥莱、武商超市、武商汇、武商里等六大体系，规范零售业态序列。其中，武商 MALL 持续以“精”布局，武商梦时代项目全面加速，武商城市奥莱成功转型，筑牢武汉商业“金三角”发展格局。区域市场加快转型升级，巩固区域市场龙头地位。武商超市提档升级、焕新颜，加大自有品牌“武商优”家族商品推广，稳住经营质效。</p> <p>项目建设正在稳步推进，武商梦时代将于年内开业，南昌武商 MALL 加速推进项目建设和招商进度，力争打响公司在省外市场的第一枪。</p> <p>聚焦首店首发首展，《看见 LV》全球巡展首秀落户武汉国际广场，Prada 等品牌华中首展落户武商，湖北首家苹果直营店 5 月开业。推进“智慧武商”建设，加快数字化转型进程，加速线上线下深度融合，整合品牌资源，推动集团化营销，提振消费。</p>

	<p>二、目前的疫情防控态势，对公司经营业绩是否仍有影响？公司有何举措？</p> <p>答：鉴于今年的疫情防控形势，公司整体销售受到一定遏制。公司针对疫情引起的消费方式变化，一方面不断开发中台券、社群接龙、接力购、直播、团购、闪购等小程序的应用功能，推动移动营销系统、会员系统等项目的优化升级，打通线上线下一体化营销场景，为消费者提升线上线下全渠道服务体验。一方面，公司下属电商公司积极发展 B2B、B2C 外部商家和跨境电商项目，开设武商网购全球体验店，拓展经营领域和业务模式。另一方面，公司紧盯节日市场及热点话题，抢抓优质营销资源与应季货源，大力推动集团化营销模式，再创佳绩。</p> <p>三、公司目前的在建项目什么时候开业？</p> <p>答：武商梦时代项目除室内主题乐园、冰雪乐园项目外，主体建设已经消防验收合格，目前部分品牌及大客户正在进场装修，该项目将于年内开业。</p> <p>南昌武商 MALL 项目是公司出省扩张迈出的第一步，该项目将引进国际众多一二线奢侈名品、高端国际化妆品牌、高街潮牌及设计师品牌，并配置餐饮、休闲娱乐、高级超市等综合购物体验场景，着力打造江西首家国际名品定位的大型商业综合体。同时，公司已与洲际酒店集团签约，未来将以“南昌武商 MALL+南昌武商洲际酒店”的业态组合，联手打造南昌商业新地标。因疫情的不确定性，南昌武商 MALL 开业时间或将延期至明年。</p> <p>四、公司目前的主要融资方式有哪些？</p> <p>答：公司目前融资方式主要有银行贷款、超短期融资券及中期票据。今后，公司将根据经营现状、项目需求、资本市场环境等因素综合考虑融资方式。</p> <p>五、公司未来有新的项目规划吗？</p> <p>答：未来，公司将积极寻找合适的购物中心项目 1-2 个，超市公司计划新开门店 5-6 家，持续推进“1+N” 小店带小店项目。实现公司做大做强目标。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2022 年 7 月 18 日