

厦门信达股份有限公司关于挂牌转让 所持漳州信东信息咨询有限公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

厦门信达股份有限公司（以下简称“公司”）及全资子公司厦门信达信息咨询有限公司（以下简称“信达咨询”）拟将合计持有的漳州信东信息咨询有限公司（以下简称“漳州信东”）88%的股权在厦门产权交易中心公开挂牌转让。挂牌底价不低于 9,039.25 万元，目前交易对方尚待公开竞价后确定。

由于本次交易为挂牌转让，因此最终成交价格尚不能确定，对业绩的影响亦存在不确定性。

本转让事项可能存在不确定性及流拍风险，敬请广大投资者注意风险。

一、交易概述

1、公司及全资子公司信达咨询拟以公开挂牌方式转让合计持有的漳州信东 88%的股权，交易对方和交易价格存在不确定性。根据评估结果和漳州信东的实际情况，确定本次转让的挂牌底价不低于 9,039.25 万元。

2、本次挂牌转让漳州信东股权事项无需提交股东大会批准，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。尚无法确定关联方是否参加本次交易，若本次交易最终成交构成关联交易，公司将根据相关规定履行相应的程序。

3、本次交易事项涉及漳州信东实际控制权发生转移，根据《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号）文件规定，需通过产权交易机构进行信息预披露。

4、公司将根据交易实施进展情况依法履行信息披露义务。

二、交易对方基本情况

公司及全资子公司信达咨询合计持有的漳州信东 88%的股权将在厦门产权交易中心挂牌转让，交易对方尚待公开竞价后确定。

三、交易标的基本情况

1、标的资产概况

本次挂牌转让的标的为公司及全资子公司信达咨询合计持有的漳州信东 88%的股权。

截至 2021 年 12 月 31 日，漳州信东净资产的账面价值为 9,573.05 万元，评估价值为 9,581.98 万元。

2、漳州信东信息咨询有限公司基本信息

统一社会信用代码：91350602751384607J

注册地址：漳州市水仙大街新城大厦 A 幢 13 层

成立日期：2003 年 7 月 16 日

法定代表人：王磊

注册资本：6,000 万元人民币

经营范围：一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁。

股东结构：信达咨询持有 70%股权，公司持有 18%股权，厦门海沧东裕兴实业发展有限公司持有 12%股权。

漳州信东非失信被执行人。

3、审计情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所对漳州信东截至 2021 年 12 月 31 日的财务报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。漳州

信东最近两年的主要财务数据如下：

单位：万元

| 项目 | 2021年12月31日 (经审计) | 2020年12月31日 (经审计) |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 资产总额 | 9,713.16 | 9,788.78 |
| 负债总额 | 140.11 | 233.77 |
| 所有者权益 | 9,573.05 | 9,555.01 |
| 应收款项总额 | 9,471.17 | 9,548.93 |
| 项目 | 2021年度 (经审计) | 2020年度 (经审计) |
| 营业收入 | 68.53 | 71.28 |
| 营业利润 | 45.99 | -126.39 |
| 净利润 | 18.04 | 1,389.67 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3.66 | -80.82 |

4、资产评估情况

(1) 评估机构：联合中和土地房地产资产评估有限公司，该机构具备证券服务业务经验。

(2) 评估报告编号：联合中和评报字（2022）第 5006 号

(3) 评估基准日：2021 年 12 月 31 日

(4) 评估对象：漳州信东信息咨询有限公司的股东全部权益

(5) 评估方法：资产基础法

(6) 评估结论：截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，漳州信东经审计的股东全部权益账面值为人民币 9,573.05 万元，评估价值为人民币 9,581.98 万元，增值 8.93 万元，增值率 0.09%。

5、其他情况

公司及全资子公司信达咨询合计持有的漳州信东 88%的股权不存在资产抵押、质押或者其他第三人权利，不涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，

不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

截至公告日，公司（含控股子公司）对漳州信东的应付款项余额为 9,471.17 万元，来源于历年经公司履行内部审批程序后的资金拆借款，公司（含控股子公司）与漳州信东之间的往来款将在确定交易对方后，根据双方协商情况予以结清；本次交易完成后，公司不存在以经营性资金往来的形式变相为漳州信东提供财务资助的情形。

公司不存在为漳州信东提供担保、财务资助、委托漳州信东理财，以及漳州信东占用公司资金等方面的情况。

四、交易协议的主要内容

公司及全资子公司信达咨询拟以公开挂牌方式转让合计持有的漳州信东 88%的股权，确定本次转让挂牌底价不低于 9,039.25 万元。本事项在厦门产权交易中心履行公开挂牌程序，最终转让协议样本以厦门产权交易中心审核通过为准。目前受让方尚未确定，尚未签署协议，故转让价格、交付和过户时间等协议具体内容无法确定。公司将根据交易进展情况履行相应信息披露义务。

五、涉及出售股权的其他安排

此次股权转让不涉及人员安置、土地租赁等情况。

六、出售股权的目的和对公司的影响

本次挂牌转让漳州信东股权，有利于公司回收资源聚焦核心主营业务，符合公司的发展战略。

本次股权转让拟采取挂牌转让方式，成交价格尚不确定，对公司本年度利润影响尚不确定。本次交易能否完成存在不确定性。若本次股权转让顺利完成，漳州信东因控股权转移将不再纳入公司合并财务报表范围。

七、其他

1、针对本次股权转让的相关具体内容，公司将根据实施进展情况履行信息披露义务；

2、公司郑重提醒投资者理性投资，注意投资风险。

八、备查文件

- 1、漳州信东信息咨询有限公司审计报告；
- 2、厦门信达信息咨询有限公司拟股权转让所涉及的漳州信东信息咨询有限公司股东全部权益价值资产评估报告。

特此公告。

厦门信达股份有限公司董事会

二〇二二年七月二十日