

# 中国铁建股份有限公司

## 2022 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2022 年第二季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

### 一、主要经营情况

#### 1. 按业务类型统计

业务类型	2022 年 4-6 月		本年累计			
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减	
工程承包	1460	7260.561	2391	11235.428	30.68%	
其中	铁路	252	451.554	434	884.806	-35.38%
	公路	126	1060.273	195	1644.322	70.78%
	其他	1082	5748.734	1762	8706.300	38.95%
勘察设计咨询	2515	72.565	4840	176.407	6.38%	
工业制造	不适用	124.478	不适用	181.807	53.05%	
房地产开发	不适用	271.814	不适用	379.945	-44.67%	
物流与物资贸易	不适用	813.993	不适用	1184.898	37.22%	
其他业务	不适用	109.670	不适用	153.978	36.39%	
合计	-	8653.081	-	13312.463	26.24%	

## 2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	12239.170	25.57%
境外	1073.293	34.43%
合计	13312.463	26.24%

房地产板块本期主要经营情况如下：

		2022年4-6月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备 (万 m <sup>2</sup> )	规划总建筑面积	366.86	472.63	-46.51%
	权益规划总建筑面积	329.77	418.37	-35.11%
	建设用地面积	293.67	338.02	13.28%
	权益建设用地面积	262.12	299.56	24.26%
开工面积（万 m <sup>2</sup> ）		175.15	507.10	2.40%
竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）		152.39	315.21	182.40%
签约销售面积（万 m <sup>2</sup> ）		199.70	275.16	-33.31%
签约销售金额（亿元人民币）		271.814	379.945	-44.67%

注：

1. 房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

## 二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2022 年 7 月 22 日