

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 战略发布会 <input type="checkbox"/> 其他
活动参与人员	华泰证券：孙丹阳；平安基金：张聪；腾逸投资：朱坚文；汇升投资：熊文说；径溪投资：韩宇；乐瑞资产：陈秋露；华夏国际：谭伟民 公司苏亚医美集团总裁：马莉莉；深圳中科华瑞生物科技有限公司总经理：成悦、研发负责人：徐松；证券部高级经理：王燕
时间	2022年7月22日
地点	广州市南沙区国惠再生医学研究院会议室
形式	现场和电话会议
交流活动主要内容介绍	2022年7月22日下午，投资者通过现场和电话会议的方式，与公司进行沟通交流，主要内容如下： 1、公司整体情况介绍 公司主营业务为房地产开发，坚持“稳中求进”和“低负债，高收益”的经营策略，通过资源高效配置，在确保主营房地产业务持续稳健发展的同时，积极开拓多元化发展道路。近年来，公司在生物医药健

康、医美产业持续加大投入，努力寻找优质标的，先后收购了上海天大、无锡苏亚等医美医院，公司医美产业的经营管理能力、品牌影响力和市场竞争力显著提升，竞争优势进一步凸显，展现了较强的发展潜力和广阔的发展空间。

2021 年度，公司全年营业收入约 29.94 亿元，净利润 6.28 亿元，净利润率指标位居 A 股房地产板块上市公司前列。公司房地产业务的稳健发展，为公司转型发展夯实了基础，增强了公司多元化发展后劲。

生物医药产业（含医美）作为公司战略转型重点发展方向，收入和利润在公司的占比逐步提升，公司将持续加大医美产业的投资力度，进一步推进公司产业转型升级，不断增强公司产业优势和核心竞争力。

2、公司地产业务的土地储备情况

受益于公司早年积极的拿地策略，公司拿地成本较低，土储较为充足，拥有优质的土地储备。公司土储总建面 226.86 万方，其中位于南京的土储总建面占比较大，主要位于南京江北核心区，未来将持续受益，能够为公司提供稳定的利润和资金支持。

3、公司未来在生物医药领域的规划布局

公司在提高医美机构盈利能力的基础上，重点发展生物医药科技产业，力争成为再生医学（抗衰

类)领域的龙头企业。子公司苏宁环球健康投资收购深圳中科华瑞和湖南瑞生科两家公司的股权,是公司生物医药科技发展战略落地的第一步,未来将围绕抗衰老再生医学领域,在全国范围内持续进行投资布局,联合知名院士专家和国内外高端实验室,规划建设国家级的再生医学研发中心,在湖南建设生物医药生产基地,大力提升上下游产业协同度,打通医美和生物医药产业链。我们的愿景是成为再生医学(抗衰类)领域产业投资控股和实体运营的头部企业。

4、公司旗下的医美机构运营情况?

公司旗下医美医院拥有正规资质,在区域市场具备较强的竞争力和品牌美誉度,今年在克服疫情的不利因素影响下,经营管理能力显著提升,经营情况良好,展现了极强的发展潜力,正在成为公司新的利润增长点。

根据《中国再生医学行业现状深度分析与投资前景研究报告(2022-2029年)》,全球再生医学行业市场规模从2017年的116.59亿美元增长至2021年339.32亿美元,保持较快的增速。公司通过对再生医学领域中上游的投资,医美产业的资源整合能力将得到更大的提升,有利于更好地发挥协同效应,助力公司医美、生物医药科技产业健康快速发展。

	<p>5、中科华瑞和湖南瑞生科公司的产品有哪些？</p> <p>中科华瑞和湖南瑞生科公司聚焦于再生医学生物科技的前沿领域，致力于将生物基础型研究及再生医学创新型研究进行临床的转化与应用。专注于再生医学干细胞外泌体技术，其各项科研成果已取得多项国家专利，已经取得国家一、二类医疗器械注册证。</p> <p>中科华瑞旗下拥有阿尔汉娜 ARHANA、润妮媿、翊琳等品牌，专注面部抗衰、私密养护、毛发再生、健康、轻医美皮肤项目领域。阿尔汉娜小冰瓶，是目前市场上的创新型再生医美领域产品，从衰老源头解决核心皮肤问题，在抗衰、抗原呈递、组织损伤修复等生理病理上起着重要的作用。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次调研活动不涉及未公开披露的重大信息</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>