

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2022-68
债券代码:114894、133003 债券简称:21 康佳 01、21 康佳 02
133040 21 康佳 03

康佳集团股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）于2021年11月26日披露了《第九届董事局第五十次会议决议公告》（2021-96）和《关于参与竞拍土地使用权的公告》（2021-97）。根据董事局会议决议，本公司拟由持股80%的控股子公司在本公司董事局审批通过的授权范围内参与竞拍璧山区约404亩商住用地土地使用权。

近日，本公司持股80%的控股子公司四川弘鑫宸房地产开发有限公司通过公开竞拍方式，以80,786万元（即挂牌起始价，在董事局审批通过的授权范围内）竞得位于璧山区璧城街道新堰社区、双龙社区约236.38亩商住用地的土地使用权。地块的具体情况如下：

- 1、地块编号：BS22-1J-426号。
- 2、地块位置：璧山区璧城街道新堰社区、双龙社区。
- 3、出让面积：合计157,584.71 m²。
- 4、容积率：二类居住用地容积率 ≤ 1.5 ，商业商务用地容积率 ≤ 1 。
- 5、成交价格：80,786万元。
- 6、土地出让年限：50年。
- 7、用地性质：二类居住用地、商业商务用地。

四川弘鑫宸房地产开发有限公司（或其下属全资子公司）将尽快与重庆市璧山区规划和自然资源局签署国有建设用地使用权出让合同。

本次中标重庆市璧山区约236.38亩商住用地的土地使用权符合本公司“科技+产业+园区”的发展战略，有利于本公司在重庆市的业务布局，推动公司高质量发展。

特此公告。

康佳集团股份有限公司
董 事 局
二〇二二年七月二十二日