

证券代码：603816

证券简称：顾家家居

公告编号：2022-040

顾家家居股份有限公司 关于投资建设西南生产基地项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 合同类型及金额：《国有建设用地使用权出让合同》，金额人民币 2,940 万元
- 合同履行期限：于 2022 年 8 月 4 日前，一次性付清国有建设用地使用权出让价款
- 合同生效条件：自双方签订之日起生效

一、对外投资基本情况

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）于 2021 年 8 月 30 日召开第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于投资建设西南生产基地项目的议案》，同意公司使用人民币 119,999.12 万元投资建设西南生产基地项目。具体内容详见公司于 2021 年 8 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报披露的《关于投资建设西南生产基地项目的公告》（公告编号：2021-063）。

二、对外投资进展情况

公司全资子公司顾家家居重庆有限公司（以下简称“顾家重庆”）作为本项目的实施主体于 2022 年 7 月 22 日与重庆市江津区规划和自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：渝地（2022）江津第 041 号），使用人民币 2,940 万元取得 195,771.01 平方米土地使用权，用于投资建设西南生产基地项目，具体情况如下：

（一）合同标的情况

《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：渝地（2022）江津第 041 号，以下简称“合同”）项下出让宗地编号为珞璜镇碑亭片区 I11-01/02-01、I11-

06/02 号地块，面积为 195,771.01 平方米，用途为工业用地，土地使用权出让年限为 50 年。出让宗地坐落于珞璜镇碑亭片区。

（二）合同对方当事人情况

出让方：重庆市江津区规划和自然资源局

地址：重庆市江津区鼎山街道元帅大道 36 号

公司及其下属子公司与重庆市江津区规划和自然资源局不存在关联关系。

（三）合同主要条款

出让方：重庆市江津区规划和自然资源局

受让方：顾家家居重庆有限公司

1、出让土地的交付与出让价款的缴纳：

（1）本合同项下出让宗地编号为珞璜镇碑亭片区 I11-01/02-01、I11-06/02 号地块，宗地总面积 195,771.01 平方米。

（2）本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 50 年。

（3）本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款总额为人民币 2,940 万元。受让方于 2022 年 8 月 4 日前，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

2、土地开发建设与利用：受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划行政管理部门确定的出让宗地规划条件。

3、违约责任：受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1%向税务部门缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经税务部门催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

4、争议解决方式：因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

5、合同生效条件和时间：本合同项下宗地出让方案业经重庆市江津区人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

三、合同履行对上市公司的影响

合同所取得的土地用于投资建设西南生产基地项目，系推进本项目的顺利开

展，不会对上市公司当期业绩产生不利影响。

四、合同履行的风险分析

本次购买土地使用权的资金来源于公司自有资金，不存在合同履行风险。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2022 年 7 月 25 日