

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

苏州道森钻采设备股份有限公司拟进行股权转让所涉及的  
DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股东全部权益价值  
资产评估报告

中盛评报字【2022】第 0045 号

(共一册, 第一册)



2022 年 07 月 21 日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

|                                                                                                         |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 报告编码:                                                                                                   | 3232210023202200042                                                                        |
| 合同编号:                                                                                                   | 中盛评合约字【2022】第06045号                                                                        |
| 报告类型:                                                                                                   | 非法定评估业务资产评估报告                                                                              |
| 报告文号:                                                                                                   | 中盛评报字【2022】第0045号                                                                          |
| 报告名称:                                                                                                   | 苏州道森钻采设备股份有限公司拟进行股权转让所涉及的DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股东全部权益价值资产评估报告 |
| 评估结论:                                                                                                   | 63,379,122.93元                                                                             |
| 评估机构名称:                                                                                                 | 中盛评估咨询有限公司                                                                                 |
| 签名人员:                                                                                                   | 房春岩 (资产评估师) 会员编号: 32190127<br>曹虎 (资产评估师) 会员编号: 32210364                                    |
| <br>(可扫描二维码查询备案业务信息) |                                                                                            |

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年07月22日

目 录

声 明.....2

摘 要.....3

正 文.....4

一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况.....4

二、 评估目的.....7

三、 评估对象和评估范围.....7

四、 价值类型.....8

五、 评估基准日.....8

六、 评估依据.....8

七、 评估方法.....10

八、 评估程序实施过程和情况.....11

九、 评估假设.....13

十、 评估结论.....14

十一、 特别事项说明.....15

十二、 资产评估报告使用限制说明.....16

十三、 资产评估报告日.....17

附 件.....19

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**苏州道森钻采设备股份有限公司拟进行股权转让所涉及的**  
**DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股东全部权益价值**  
**资产评估报告**

中盛评报字【2022】第 0045 号

**摘 要**

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中盛评估咨询有限公司接受苏州道森钻采设备股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对 DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股东全部权益在 2022 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人：苏州道森钻采设备股份有限公司。

被评估单位：DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD.。

经济行为：苏州道森钻采设备股份有限公司拟转让其持有的 DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股权。

评估目的：股权转让。

评估对象：DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 的股东全部权益。

评估范围：DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资及负债等。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2022 年 4 月 30 日。

评估方法：资产基础法。

评估结论：本评估报告选取资产基础法评估结果作为评估结论。经资产基础法评估，被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值为人民币 6,337.91 万元，大写陆仟叁佰叁拾柒万玖仟壹佰元整。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至 2023 年 4 月 29 日截止。

特别事项说明：

被评估单位于评估基准日存在因疫情导致评估现场调查程序受限可能对评估结论产生影响的特别事项，详见本报告正文的“特别事项说明”部分。

**苏州道森钻采设备股份有限公司拟进行股权转让所涉及的**  
**DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股东全部权益价值**  
**资产评估报告**

中盛评报字【2022】第 0045 号

**正 文**

苏州道森钻采设备股份有限公司：

中盛评估咨询有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对苏州道森钻采设备股份有限公司拟股权转让之经济行为所涉及的 DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股东全部权益在 2022 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

**一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况**

**（一）委托人**

企业名称：苏州道森钻采设备股份有限公司

企业类型：股份有限公司（外商投资、上市）

住 所：苏州市相城区太平镇

法定代表人：赵伟斌

注册资本：人民币 20800 万元

经营范围：许可项目：特种设备制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：石油钻采专用设备制造；深海石油钻探设备制造；水下系统和作业装备制造；普通阀门和旋塞制造；通用零部件制造；液力动力机械及元件制造；气压动力机械及元件制造；模具制造；机械零件、零部件加工；锻件及粉末冶金制品制造；金属材料批发；海洋工程装备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；专用设备修理；通用设备修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**（二）被评估单位**

**1. 基本情况**

企业名称：DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD.

企业类型：股份制私人有限公司

住 所：新加坡文礼大道 18 号贸易中心 21 号 2 幢 136 号（609966）

法定代表人：邹利明

注册资本：1000 万美元

经营范围：批发工业机械和设备（例如工业起重机）（46541）；批发油田，石油及海底相关工业用品；其他控股公司（64202）；投资控股战略项目

## 2. 历史沿革

DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD., 系由苏州道森钻采设备股份有限公司于 2019 年 5 月出资设立的股份制私人有限公司，注册资本为 1000 万美元，期间未发生股权变动。

截至评估基准日 2022 年 4 月 30 日，DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 的股东情况如下：

| 序号 | 股东名称           | 出资额（万美元） | 出资比例    |
|----|----------------|----------|---------|
| 1  | 苏州道森钻采设备股份有限公司 | 1,000.00 | 100.00% |
|    | 合计             | 1,000.00 | 100.00% |

## 3. 企业经营概况

DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 是道森股份旗下面向东南亚市场的投资平台，其自身没有实际经营业务，100%控股 Douson Vietnam Wellhead Equipment Co., Ltd.

Douson Vietnam Wellhead Equipment Co., Ltd 位于越南北宁省 VSIP 工业区，距离机场 30 公里，河内首都 35 公里，海防港 120 公里，交通便利，出口运输方便，公司占地面积约 4000 平米，车间占地面积 3200 平方米，公司拥有雄厚的技术力量、完善的生产和检测设施。

越南道森现有工程师和技术人员 10 余名，拥有机加工（包括 CNC 加工中心）、装配等生产设备及进行原材料检验的无损检测、对产品进行压力试验等检测设备；

公司产品按 API、ANSI、ASME、MSS、BS、DIN 和 GB 等标准生产。产品覆盖 1/2in. 到 20in. 各种规格，压力等级从 2000PSI 到 15000PSI，材料等级包括 AA 级到 FF 级，温度等级覆盖 K 至 U。

公司主要产品根据用途分类可分为井口装置及采油（气）树、管线及炼化阀门。井口装置为自喷井和机采井用来开采油气、完井后对油气进行测试的重要设备。可控制油气井口的压力和调节油气井口流量。

采油（气）树是自喷井和机采井等用来开采油（气）、完井后对油气进行测试的井口装置，是油气井顶部控制和调节油气生产的主要设备。可用于悬挂油管及下井工具，承托井内全部油管柱的重量，密封油管、套管间的环形空间；控制和调节油井的生产；保证各项井下作业施工，便于压井作业、起下作业等措施施工和进行测压、清蜡等日常生产管理；

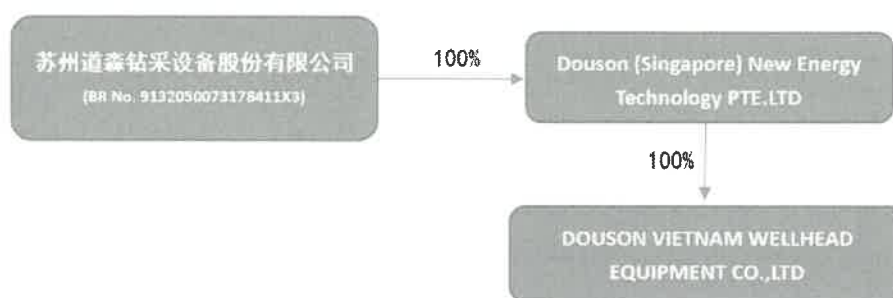
录取油压、套压资料。其中油管头、悬挂器、阀门等零部件采用标准配置，用户可根据规范要求以及套管程序定制标准配置的采油（气）树。

管线阀门：其作用是控制管道中介质的接通与截断，调节流量、控制温度、防止回流、调节和排泄压力。用于石油、石化、天然气等相关工业管道系统，主要包括闸阀、球阀、止回阀等。

越南道森主要经营欧美和亚太市场，公司于 2019 年注册成立，2021 年正式投产，目前仍在产能释放阶段，客户结构相对稳定。

#### 4. 经营管理结构

企业的组织结构图如下：



企业拥有的控股公司概况如下：

金额单位：万美元

| 企业名称                                      | 成立时间        | 注册资本    | 持股比例 |    | 取得方式 |
|-------------------------------------------|-------------|---------|------|----|------|
|                                           |             |         | 直接   | 间接 |      |
| Douson Vietnam Wellhead Equipment Co.,Ltd | 2019 年 11 月 | 1000.00 | 100% |    | 设立   |

#### 5. 近年资产、财务、经营状况

企业近两年一期（合并报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：人民币万元

| 项目            | 2020 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 | 2022 年 4 月 30 日 |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|
| 资产总计          | 5,420.72         | 7,053.70         | 8,446.77        |
| 负债合计          | 816.87           | 1,509.13         | 2,399.49        |
| 所有者权益合计       | 4,603.85         | 5,544.57         | 6,047.28        |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 4,603.85         | 5,544.57         | 6,047.28        |

| 项目   | 2020 年  | 2021 年  | 2022 年 1-4 月 |
|------|---------|---------|--------------|
| 营业收入 | 10.50   | 763.66  | 2,763.30     |
| 利润总额 | -336.86 | -533.62 | 343.32       |
| 净利润  | -336.86 | -533.62 | 343.32       |

|               |         |         |        |
|---------------|---------|---------|--------|
| 归属于母公司所有者的净利润 | -336.86 | -533.62 | 343.32 |
|---------------|---------|---------|--------|

企业近两年一期（母公司报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：人民币万元

| 项目      | 2020 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 | 2022 年 4 月 30 日 |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 资产总计    | 5,915.81         | 7,453.11         | 7,407.14        |
| 负债合计    | 652.49           | 637.57           | 661.77          |
| 所有者权益合计 | 5,263.32         | 6,815.54         | 6,745.38        |

| 项目   | 2020 年 | 2021 年 | 2022 年 1-4 月 |
|------|--------|--------|--------------|
| 营业收入 |        |        |              |
| 利润总额 | 1.46   | -42.15 | -54.30       |
| 净利润  | 1.46   | -42.15 | -54.30       |

被评估单位近两年一期的财务报表均已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无保留意见审计报告。

## 6. 委托人和被评估单位之间的关系

委托人是被评估单位的股东，截至评估基准日，委托人持有被评估单位 100% 股权。

### （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定无其他资产评估报告使用人。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

## 二、评估目的

苏州道森钻采设备股份有限公司拟转让其持有的 DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 股权，为此需要对 DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象和评估范围概况

本次评估对象为 DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 的股东全部权益。

本次评估范围为 DOUSON (SINGAPORE) NEW ENERGY TECHNOLOGY PTE. LTD. 的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资及负债等。母公司报表总资产账面价值 74,071,437.06 元，总负债账面价值 6,617,700.00 元，所有者权益账面价值 67,453,737.06 元；合并报表总资产

产账面价值 84,467,738.41 元，总负债账面价值 23,994,923.63 元，所有者权益账面价值 60,472,814.78 元，归属于母公司所有者权益账面价值 60,472,814.78 元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告为无保留意见。

## （二）评估范围内主要资产概况

本次评估范围中的主要资产包括流动资产和长期股权投资。

流动资产主要包括货币资金和其他应收款等。

长期股权投资为企业直接控股的子公司 1 家。企业直接或间接控股的各级子公司共 1 家。

## （三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业无申报的表外资产。

## （四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

## 四、价值类型

经与委托人沟通，考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2022 年 4 月 30 日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等因素的基础上确定的。

## 六、评估依据

### （一）经济行为依据

1. 无。

### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 其他有关法律法规。

### （三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；
8. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）；
9. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
10. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
14. 《资产评估专家指引第 10 号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》（中评协[2020]6 号）；
15. 《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31 号）；
16. 其它相关行业规范。

### （四）权属依据

1. 车辆行驶证；
2. 重要资产购置合同或凭证；
3. 其他权属证明文件。

### （五）取价依据

1. 企业提供的部分合同、协议等；
2. 企业管理层提供的未来收益预测资料；
3. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
4. 同行业可比上市公司公开发布的相关资料；
5. 基准日近期国债收益率、贷款利率；
6. 其他相关取价依据。

## （六）其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告；
3. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证；
4. 企业提供的经营信息和资料；
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关估价信息资料；
6. 中盛评估咨询有限公司技术资料库；
7. 评估基准日有效的企业会计准则及应用指南；
8. 其它有关参考依据。

## 七、评估方法

### （一）评估方法选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为资产基础法。评估方法选择理由如下：

适宜采用资产基础法的理由：被评估企业评估基准日资产负债表中各项表内资产、负债可被识别并可采用适当的方法单独进行评估，故适用资产基础法。

不适宜采用收益法的理由：被评估企业为投资平台公司，经营主体在子公司越南道森，其自身没有经营业务，故不适用收益法评估。

不适宜采用市场法的理由：由于市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。由于被评估企业为投资平台公司，其自身没有经营业务，加之新加坡产权交易市场与被评估单位类似交易的可比案例来源很少，故不适用市场法评估。

## （二）资产基础法简介

### 1. 流动资产

评估范围内的流动资产包括货币资金、其他应收款。

#### （1）货币资金

包括银行存款，按核实无误后的账面值作为评估值。其中外币资金按评估基准日的国家外汇牌价折算为人民币值。

#### （2）应收款项

包括其他应收款。对于各种应收款项，在核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目评估为零。

### 2. 长期股权投资

长期股权投资主要为对下属 1 家控股子公司的长期股权投资。评估人员首先对长期股权投资的形成原因、账面值情况和被投资单位的实际状况进行了调查，并查阅了投资协议、股东会决议、公司章程、会计记录等资料，以核实长期股权投资的真实性和完整性，并在此基础上对长期股权投资进行评估。被投资单位名称和评估方法如下表所示：

| 序号 | 企业名称                                      | 持股比例 | 采用的评估方法   | 确定评估结论的评估方法 |
|----|-------------------------------------------|------|-----------|-------------|
| 1  | Douson Vietnam Wellhead Equipment Co.,Ltd | 100% | 资产基础法和收益法 | 资产基础法       |

适宜采用资产基础法的理由：被评估企业评估基准日资产负债表中各项表内资产、负债及重要的表外资产可被识别并可采用适当的方法单独进行评估，故适用资产基础法。

适宜采用收益法的理由：被评估企业未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量，获得预期收益所承担的风险也可以量化。故适用收益法评估。

通过对长投单位 Douson Vietnam Wellhead Equipment Co.,Ltd 的整体评估，以被投资企业股东权益价值乘以持股比例确定评估值。

### 3. 负债

评估范围内的负债包括其他应付款，根据企业实际需要承担的负债项目和金额确定评估值。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，主要评估程序实施过程和情况如下：

## （一）接受委托

我公司与委托人就评估目的、价值类型、评估对象和评估范围、评估基准日等资产评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，签订资产评估委托合同，编制资产评估计划。

## （二）前期准备

### 1. 制定评估方案

根据了解到的资产评估业务基本事项，制定具体评估方案，并根据评估方案拟定收集资料清单。

### 2. 组建评估团队

根据评估计划和评估方案，结合评估范围内的资产分布、所属行业和资产量，组建评估团队，配备相关专业的资产评估专业人员。

### 3. 布置评估工作

由项目负责人向项目团队成员讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、拟采用的评估技术思路和具体操作要求等事项。同时，指导被评估单位人员按要求填报《资产评估申报表》，并根据评估机构提供的《资料清单》，准备本次资产评估所需的其他相关资料。

## （三）资产核实及现场尽职调查

评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

### 1. 资产核实

#### （1）初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表

评估人员对被评估单位填写的《资产评估申报表》进行初步审查，检查有无填写不全、错填、内容不明确等情况，反馈给被评估单位对《资产评估申报表》进行完善。

#### （2）现场实地调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场调查，并针对不同的资产性质及特点，采取相应的现场调查手段。

#### （3）补充、修改和完善资产评估申报表

评估人员根据现场实地调查结果，在与被评估单位相关人员充分沟通的基础上，进一步完善《资产评估申报表》，以做到账、表、实相符。

#### （4）查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的各类资产的产权证明文件资料进行查验。若存在权属资料不完善、权属不清晰的情况，要求企业进一步核实或出具相关产权说明文件。

### 2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1) 评估对象权益状况相关的协议、章程、股权证明等有关法律文件、评估对象涉及的主要资产权属证明资料；

(2) 被评估单位历史沿革、控制股东及股东持股比例、经营管理结构和产权架构资料；

(3) 被评估单位的业务、资产、财务、人员及经营状况资料；

(4) 被评估单位经营计划、发展规划和收益预测资料；

(5) 影响被评估单位经营的宏观、区域经济因素资料；

(6) 被评估单位所在行业现状与发展前景资料；

(7) 其他相关信息资料。

#### (四) 资料收集

评估人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，包括委托人或者其他相关当事人提供的资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。对于收集的资料，评估人员进行了核查验证，以及分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

#### (五) 评定估算

评估人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告。

#### (六) 内部审核、征求意见及出具报告

公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通结果进行合理完善后出具并提交正式资产评估报告。

### 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

#### (一) 一般假设

1. 交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.持续经营假设：即假定一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

## （二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的法律法规、宏观经济形势，以及政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

3.假设与被评估单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化，税率、汇率、利率、政策性征收费用率基本稳定；

4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

6.假设委托人及被评估单位提供的基础资料、财务资料和经营资料真实、准确、完整；

7.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策与编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致；

9.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式、业务结构与目前基本保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响；

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### （一）资产基础法评估结果

经资产基础法评估，被评估单位评估基准日总资产账面价值为 7,407.14 万元，评估价值 6,999.68 万元，减值额 407.46 万元，减值率 5.50%；总负债账面价值 661.77 万元，评估价值 661.77 万元，无评估增减值；所有者权益（净资产）账面价值 6,745.37 万元，评估价值 6,337.91 万元，减值额 407.46 万元，减值率 6.04%。

资产基础法评估结果汇总如下表所示：

#### 资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 4 月 30 日

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项 目        | 账面价值     | 评估价值     | 增减值     | 增值率%       |
|----|------------|----------|----------|---------|------------|
|    |            | A        | B        | C=B-A   | D=C/A×100% |
| 1  | 流动资产       | 564.79   | 564.79   | -       | 0.00       |
| 2  | 非流动资产      | 6,842.36 | 6,434.90 | -407.46 | -5.95      |
| 3  | 长期股权投资     | 6,842.36 | 6,434.90 | -407.46 | -5.95      |
| 4  | 资产总计       | 7,407.14 | 6,999.68 | -407.46 | -5.50      |
| 5  | 流动负债       | 661.77   | 661.77   | -       | 0.00       |
| 6  | 非流动负债      | -        | -        | -       |            |
| 7  | 负债合计       | 661.77   | 661.77   | -       | 0.00       |
| 8  | 所有者权益（净资产） | 6,745.37 | 6,337.91 | -407.46 | -6.04      |

## （二）评估结论

被评估单位评估基准日的股东全部权益价值评估结论为 6,337.91 万元，大写陆仟叁佰叁拾柒万玖仟壹佰元整。

## （三）评估结论的使用有效期

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2022 年 4 月 30 日至 2023 年 4 月 29 日。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

### （一）权属资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

### （二）委托人未提供的其他关键资料情况

本次评估无委托人未提供的关键资料。

### （三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估未发现评估基准日存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### （四）重要的利用专家工作及报告情况

本次评估历史年度及评估基准日的账面值利用立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《道森(新加坡)新能源技术私人有限公司审计报告及财务报表》，报告编号为“信会师报字[2022]第 ZA15333 号”，报告出具日为 2022 年 7 月 8 日，审计意见为无保留意见。

### （五）重大期后事项

本次评估未发现重大期后事项。

**(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况**

新冠肺炎疫情在全球持续蔓延，国家有关部门要求加强新型冠状病毒肺炎疫情防控工作，有效减少人员流动和聚集，阻断疫情传播，打赢疫情防控阻击战。被评估单位及其子公司主要经营场所位于新加坡和越南，评估人员若开展现场工作存在被传染的风险。因此，本次评估中现场调查程序的开展受到客观条件限制。针对上述现场调查程序受到的限制，评估人员通过电子邮件、视频、照片、微信等现代通讯方式获取资料作为弥补措施，开展调查工作。评估人员认为采取替代程序后，风险控制在可接受范围内，现场调查程序受限未对评估结论产生重大影响，经委托人同意，本评估机构和资产评估师在未开展现场调查工作但采取了弥补措施的前提下出具本资产评估报告。

**(七) 其他需要说明的事项**

企业存在房产租赁事项，概况如下：

| 序号 | 租赁地址                                             | 出租方                    | 租赁期限                  | 租赁面积 (m²) |
|----|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| 1  | 越南北宁省仙游县大同社北宁 VSIP 工业区，友谊路 111 号 RBF 区 RBF A/B 房 | VSIP BAC NINH CO., LTD | 2019/12/1- 2022/11/31 | 3,200.00  |

报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，若存在合计数与各项数值之和出现尾差的情况，均系四舍五入原因造成。

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

委托人及被评估单位所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人和被评估企业应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

**十二、资产评估报告使用限制说明**

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人未按照前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

未征得出具资产评估报告的资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2022 年 07 月 21 日。

（此页以下无正文）

(此页无正文)

资产评估机构：中盛评估咨询有限公司



资产评估师：



资产评估师：



资产评估报告日：2022 年 07 月 21 日

地址：苏州市工业园区苏州大道西 9 号中海财富中心 2 幢 1601-07 室

邮编：215000 电话：0512-65217511