

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202200191
合同编号:	H-HZ22-000037
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报(2022)148号
报告名称:	浙江菲达环保科技股份有限公司拟转让股权涉及的 织金菲达绿色能源有限公司股东全部权益价值评估 项目资产评估报告
评估结论:	60,037,804.91元
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	潘文夫 (资产评估师) 会员编号: 33000005 章波 (资产评估师) 会员编号: 33090002
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年04月02日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江菲达环保科技股份有限公司拟转让股权
涉及的织金菲达绿色能源有限公司

股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

坤元评报〔2022〕148号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二二年一月二十二日

目 录

声明.....	1
资产评估报告·摘要.....	2
资产评估报告·正文.....	8
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人.....	8
二、评估目的.....	11
三、评估对象和评估范围.....	11
四、价值类型及其定义.....	12
五、评估基准日.....	13
六、评估依据.....	13
七、评估方法.....	15
八、评估程序实施过程和情况.....	18
九、评估假设.....	20
十、评估结论.....	20
十一、特别事项说明.....	22
十二、资产评估报告使用限制说明.....	27
十三、资产评估报告日.....	28
资产评估报告·附件	
一、与评估目的相对应的经济行为文件.....	29
一、被评估单位基准日财务报表.....	32
二、委托人和被评估单位法人营业执照.....	33
三、评估对象涉及的主要权属证明资料.....	35
四、委托人和其他相关当事人的承诺函.....	36
五、签名资产评估师的承诺函.....	38
六、资产评估机构备案公告和从事证券服务业务备案名单.....	39
七、资产评估机构法人营业执照.....	41
八、签名资产评估师职业资格证书登记卡.....	42
九、资产评估委托合同.....	44
资产基础法评估结果汇总表及明细表.....	48

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙江菲达环保科技股份有限公司拟转让股权 涉及的织金菲达绿色能源有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2022〕148号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为浙江菲达环保科技股份有限公司（以下简称“菲达环保”），本次资产评估的被评估单位为织金菲达绿色能源有限公司（以下简称“织金菲达”）。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

根据杭州钢铁集团有限公司董事会决议（（2021）23号），菲达环保拟转让其持有的织金菲达的股权，为此需要对织金菲达的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供织金菲达股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的织金菲达的股东全部权益。

评估范围为织金菲达申报的并经过天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至2021年11月30日织金菲达全部资产及相关负债。按照织金菲达提供的业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的2021年11月30日财务报表反映，资产、负债及股东全部权益的账面价值分别为403,439,901.66元、333,743,610.50元和69,696,291.16元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2021 年 11 月 30 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，织金菲达股东全部权益在评估基准日的评估价值为 60,037,804.91 元（大写为人民币陆仟零叁万柒仟捌佰零肆圆玖角壹分），与账面价值 69,696,291.16 元相比，评估减值 9,658,486.25 元，减值率为 13.86%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对菲达环保拟转让其持有的织金菲达股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 11 月 30 日起至 2022 年 11 月 29 日止。

九、对评估结论有重大影响的特别事项

1. 截至评估基准日，无形资产—其他无形资产（特许经营权）中的下列房产尚未办理产权证，被评估单位提供了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工合同等相关原始建造资料，并承诺上述房产属其所有。

建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（m ² ）	账面原值（元）
行政楼	框架	2020 年 8 月	5,980.35	11,628,210.67
门卫	框架	2020 年 8 月	41.6	269,450.83
综合水泵房	框架	2020 年 8 月	628.58	3,006,972.42
主厂房	框架	2020 年 8 月	17,993.29	104,328,849.56
风机房	砖混	2020 年 8 月	49.29	124,123.48
地磅房+地磅	砖混	2020 年 8 月	32	332,779.69
渗滤液和生产生活 污水处理站	框架	2020 年 8 月	696.89	2,742,542.32
飞灰固化	钢结构	2020 年 8 月	705.6	191,047.99

2. 截至评估基准日，被评估单位存在以下融资租赁事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑。

(1) 根据织金菲达与华融金融租赁有限公司签订《融资租赁合同》(华融租赁(18)直字第 1801823100 号)和《补充协议》，约定华融金融租赁有限公司向浙江省工业安装集团有限公司购进由织金菲达选定并确认的租赁物(具体明细见租赁物清单一)，并出租给织金菲达使用，租赁本金为 7,000.00 万元，租赁期限为 120 个月，合同约定月利率为 4.4917%。

租赁物清单一

序号	抵押物名称	抵押物价值(万元)	抵押期限	备注
1	主厂房(含锅炉间、汽机间)	5,780.00	2018.9.17-2028.9.17	后经过双方协商将租赁本金从 8,000 万元改为 7,000 万元
2	烟囱	850.00		
3	坡道及挡墙	680.00		
4	综合水泵房	100.00		
5	冷却塔(汗水池)	100.00		
6	油泵房及油罐区	40.00		
7	渗滤液处理站	400.00		
8	地泵房	30.00		
9	初期雨水收集池	20.00		
10	合计	8,000.00		

(2) 根据织金菲达与华融金融租赁有限公司签订《融资租赁合同》(华融租赁(18)直字第 1801883100 号)和《补充协议》，约定华融金融租赁有限公司向浙江菲达科技发展有限公司购进由织金菲达选定并确认的租赁物(具体明细见租赁物清单二)，并出租给织金菲达使用，租赁本金为 11,000.00 万元，租赁期限为 120 个月，合同约定月利率为 4.4917%。

租赁物清单二

序号	抵押物名称	规格型号	数量	单位	抵押物价值(万元)	抵押期限	备注
1	焚烧炉、余热锅炉	2X300T/D	2	套	2,985.00	2018.9.17-2028.9.17	
2	汽轮发电机	N12-3.8 型	2	套	560.00	2018.9.17-2028.9.17	
3	烟气进化系统		2	套	2,100.00	2018.9.17-2028.9.17	
4	渗滤液处理、生产生活污水处理回用系统设备	200T/D	1	套	1,355.00	2018.9.17-2028.9.17	
5	垃圾吊、汽机吊、渣吊设备、水泵房单梁	QZLY11t-31.8m QZLY8t-6.03m	1	套	564.00	2018.9.17-2028.9.17	

	电动葫芦						后经过双方协商将租赁本金从12,000万元改为11,000万元
6	锅炉给水泵	HGC2/8	4	套	119.50	2018.9.17-2028.9.17	
7	冷却塔设备	NH-2000	2	套	59.00	2018.9.17-2028.9.17	
8	化学水处理系统	10T/H	1	套	158.00	2018.9.17-2028.9.17	
9	风机设备		2	套	120.00	2018.9.17-2028.9.17	
10	空压机、干燥过滤系统	30m ³ /min	3	套	123.00	2018.9.17-2028.9.17	
11	电梯	ELE 型	1	套	25.70	2018.9.17-2028.9.17	
12	减温减压器	WY60-4.0/400-0.6 /160	2	套	16.50	2018.9.17-2028.9.17	
13	除氧器、压力容器	ZXM-70	1	套	25.50	2018.9.17-2028.9.17	
14	除臭装置、排烟装置	SYWFK-70	1	套	40.00	2018.9.17-2028.9.17	
15	一体化净水装置、循环水加药装置		1	套	96.00	2018.9.17-2028.9.17	
16	垃圾卸料门	SE-XLD-02 3700X7000	4	套	32.80	2018.9.17-2028.9.17	
17	消防泵、工艺水泵		1	套	110.00	2018.9.17-2028.9.17	
18	磷酸盐加药装置、在线取样装置		2	套	52.00	2018.9.17-2028.9.17	
19	油罐及油泵		1	套	10.00	2018.9.17-2028.9.17	
20	消防炮及全套供水设备		1	套	10.00	2018.9.17-2028.9.17	
21	汽车衡	3.4*18/80T	2	套	38.00	2018.9.17-2028.9.17	
22	机械输灰渣设备		2	套	240.00	2018.9.17-2028.9.17	
23	主变压器、厂用变压器、保安变压器、取水变压器		1	套	100.00	2018.9.17-2028.9.17	
24	10KV 变频器柜		1	套	50.00	2018.9.17-2028.9.17	
25	直流设备（含事故照明屏）		1	套	30.00	2018.9.17-2028.9.17	
26	继电保护装置及电力监控系统		1	套	70.00	2018.9.17-2028.9.17	
27	35KV 开关柜、10KV 开关柜		1	套	120.00	2018.9.17-2028.9.17	
28	低压配电柜及变频器柜		1	套	80.00	2018.9.17-2028.9.17	
29	调度系统		1	套	45.00	2018.9.17-2028.9.17	
30	全厂 DCS		1	套	150.00	2018.9.17-2028.9.17	
31	烟气在线检测系统		2	套	150.00	2018.9.17-2028.9.17	
32	UPS		1	套	30.00	2018.9.17-2028.9.17	

33	工业电视		1	套	15.00	2018.9.17-2028.9.17
34	大屏幕		1	套	20.00	2018.9.17-2028.9.17
35	热控设备及仪表		2	套	100.00	2018.9.17-2028.9.17
36	钢网架制作		1	套	1,100.00	2018.9.17-2028.9.17
37	筑炉、保温材料		2	套	550.00	2018.9.17-2028.9.17
38	电缆、桥架		1	套	550.00	2018.9.17-2028.9.17
39	合计				12,000.00	

织金菲达与华融金融租赁股份有限公司订立的两份《融资租赁合同》（华融租赁（18）直字第 1801823100 号、华融租赁（18）直字第 1801883100 号）规定，在织金菲达清偿完华融金融租赁股份有限公司所有债务前，全部租赁物的所有权始终属于华融金融租赁股份有限公司。

本次评估假设织金菲达能在合同规定的期限内偿还华融金融租赁股份有限公司所有债权，即在合同期限内织金菲达拥有上述租赁物的使用权，合同到期后拥有其所有权。

3. 截至评估基准日，被评估单位存在以下质押事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑。

根据织金菲达与华融金融租赁股份有限公司签署两份应收账款质押合同（华融租赁（18）质字第 1801883100-1、2 号），织金菲达将织金县生活垃圾焚烧发电项目垃圾处理服务收费权及电费收费权质押给华融金融租赁股份有限公司。质押期限至织金菲达按照《融资租赁合同》（华融租赁（18）直字第 1801823100 号、华融租赁（18）直字第 1801883100 号）的约定履行完所有债务为止。

本次评估假设织金菲达能在合同规定的期限内偿还华融金融租赁股份有限公司所有债权，即在预测期内织金菲达拥有织金县生活垃圾焚烧发电项目垃圾处理服务收费权及电费收费权。

4. 截至评估基准日，被评估单位存在以下诉讼事项，本次在其他应收账款科目评估中已考虑。

2020 年 3 月，织金菲达向上海市崇明区人民法院提起诉讼，要求上海科慈环保科技发展有限公司归还借贷资金 100.00 万元，上海市崇明区人民法院对此出具（2020）沪 0151 民初 1158 号民事调解书，支持织金菲达的诉求。因上海科慈环保科技发展有限公司未在规定时间内履行偿还义务，织金菲达申请法院强制执行。经法院强制执行后，织金菲达公司取得执行还款 12,900.00 元。截至评估基准日，织金菲达仍应收上

海科慈环保科技发展有限公司 987,100.00 元（账列《其他应收款评估明细表》第 3 项）。经法院查明，上海科慈环保科技发展有限公司名下已无其他可执行财产（（2020）沪 0151 执 2958 号），企业已对该笔款项全额计提坏账准备，本次评估将该笔应收款评估为零。

织金菲达承诺，截至评估基准日，除上述事项外，不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

浙江菲达环保科技股份有限公司拟转让股权 涉及的织金菲达绿色能源有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2022〕148号

浙江菲达环保科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江菲达环保科技股份有限公司拟转让股权涉及的织金菲达绿色能源有限公司股东全部权益价值在 2021 年 11 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为浙江菲达环保科技股份有限公司，被评估单位为织金菲达绿色能源有限公司。

（一）委托人概况

1. 名称：浙江菲达环保科技股份有限公司(以下简称“菲达环保”)
2. 住所：浙江省诸暨市城关镇望云路 88 号
3. 法定代表人：吴东明
4. 注册资本：伍亿肆仟柒佰肆拾万肆仟陆佰柒拾贰元
5. 类型：其他股份有限公司（上市）
6. 统一社会信用代码：91330000720084441G
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：一般项目：环境保护专用设备制造；除尘技术装备制造；燃煤烟气脱硫脱硝装备制造；生活垃圾处理装备制造；土壤及场地修复装备制造；污泥处理装备制造；废弃碳纤维复合材料处理装备制造；金属结构制造；输配电及控制设备制造；机械电气设备制造；电机及其控制系统研发；专用设备修理；电气设备修

理；污水处理及其再生利用；高品质特种钢铁材料销售；五金产品零售；粮油仓储服务；机械设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；环境保护监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业设计服务；大气环境污染防治服务；大气污染治理；水环境污染防治服务；水污染治理；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；环境应急治理服务；通用设备制造（不含特种设备制造）；以自有资金从事投资活动；物料搬运装备制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：特种设备制造；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

（二）被评估单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：织金菲达绿色能源有限公司（以下简称“织金菲达”）
2. 住所：贵州省毕节市织金县茶店乡先锋村移民街组
3. 法定代表人：汤丰
4. 注册资本：玖仟万圆整
5. 类型：其他有限责任公司
6. 统一社会信用代码：91520524MA6DK2QA11
7. 登记机关：织金县市场监督管理局
8. 经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（环保基础设施项目的投资、建设、运行管理；垃圾处理；烟气处理；污水处理；固体废物处理及再生利用；环境综合治理工程产品的开发、生产、销售服务及环保产业相关项目的开发投资）

二）企业历史沿革

1. 公司成立时情况

织金菲达成立于2015年12月25日，初始注册资本9,000.00万元，成立时股东和出资情况如下：浙江菲达环保科技股份有限公司出资6,300.00万元（占注册资本的70%），贵州阳光环境工程有限公司出资2,700万元（占注册资本的30%）。

2. 2017年8月，公司第一次股权转让

2017年8月22日，根据公司股东会决议，贵州阳光环境工程有限公司将其持有的织金菲达30%（出资额2,700万元）的股权转让给贵州织金和世绿色能源有限公司。该次股权转让后，织金菲达股权结构如下：浙江菲达环保科技股份有限公司出资6,300.00万元（占注册资本的70%）；贵州织金和世绿色能源有限公司出资2,700万元（占注册资本的30%）。

3. 2019年8月，公司第二次股权转让

2019年8月7日，根据公司股东会决议，贵州织金和世绿色能源有限公司将其持有的织金菲达11.952%（出资额1,075.68万元）的股权转让给浙江菲达环保科技股份有限公司。该次股权转让后，织金菲达股权结构如下：浙江菲达环保科技股份有限公司出资7,375.68万元（占注册资本的81.952%）；贵州织金和世绿色能源有限公司出资1,624.32万元（占注册资本的18.048%）。

历经上述股权变更后，截至评估基准日，织金菲达的注册资本和股权结构未发生变更。

三) 被评估单位前2年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

单位：人民币元

项目名称	2019年12月31日	2020年12月31日	基准日
资产	318,292,198.89	386,921,451.50	403,439,901.66
负债	237,547,439.97	315,470,157.87	333,743,610.50
股东权益	80,744,758.92	71,451,293.63	69,696,291.16
项目名称	2019年	2020年	2021年1-11月
营业收入	0.00	7,792,346.09	52,455,737.48
营业成本	0.00	6,794,551.48	30,961,122.75
利润总额	-5,078,072.06	-9,366,169.04	-1,975,367.67
净利润	-5,078,072.06	-9,293,465.29	-1,755,002.47

上述年度及基准日的财务报表均业经注册会计师审计，且均出具了无保留意见的审计报告。

四) 公司经营情况等

织金菲达成立于2015年12月25日，通过取得织金县生活垃圾焚烧发电项目的特许经营权（特许经营期限为30年），从事生活垃圾焚烧发电业务，市场区域集中于毕节市织金县、黔西县和纳雍县。该项目位于贵州省织金县八步街道土锅村，设计日处理生活垃圾600吨（年处理21.9万吨），炉机配置：2台300t/d机械炉排焚

烧炉+1 台 12MW 凝汽式汽轮发电机组。

2021 年，公司年上网发电小时数为 8,376.00 小时，年上网发电天数为 349 天，年发电量为 7,785.58 万度，年上网发电量为 6,523.00 万度，年垃圾处理量为 23.64 万吨。

公司下设综合部、安环技术部、生产部三个职能科室，共计职工 65 人。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人菲达环保系织金菲达的控股股东。

（四）其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为被评估单位和国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

根据杭州钢铁集团有限公司董事会决议（（2021）23 号），菲达环保拟转让其持有的织金菲达的股权，为此需要对该经济行为涉及的织金菲达股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供织金菲达股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的织金菲达的股东全部权益。

评估范围为织金菲达申报的并经过天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至 2021 年 11 月 30 日织金菲达全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债、非流动负债。按照织金菲达提供的业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2021 年 11 月 30 日财务报表反映，资产、负债及股东全部权益的账面价值分别为 403,439,901.66 元、333,743,610.50 元和 69,696,291.16 元。具体内容如下：

金额单位：人民币元

项 目	账面原值	账面净值
一、流动资产		83,861,888.59
二、非流动资产		319,578,013.07
其中：长期股权投资		0.00
投资性房地产		0.00
固定资产	2,039,003.62	1,613,190.42

在建工程		0.00
无形资产	335,798,076.84	317,265,413.45
其中：无形资产——其他无形资产	335,798,076.84	317,265,413.45
长期待摊费用		406,340.25
递延所得税资产		293,068.95
其他非流动资产		0.00
资产总计		403,439,901.66
三、流动负债		230,471,369.79
四、非流动负债		103,272,240.71
其中：递延所得税负债		0.00
负债合计		333,743,610.50
股东全部权益		69,696,291.16

委托评估的主要资产包括设备类固定资产、无形资产—其他无形资产。其中：

列入评估范围的设备类固定资产合计账面原值 2,039,003.62 元，账面净值 1,613,190.42 元，减值准备 0.00 元，包括柴油发电机组、叉车等生产辅助设备，电脑、打印机、投影机等办公设备及车辆，均分布于织金菲达生产、办公场地内。设备类固定资产在评估基准日的详细情况见下表：

编号	科目名称	计量单位	数量	账面价值(元)	
				原值	净值
1	固定资产—电子设备	台(套/项)	38	1,723,208.75	1,475,079.28
2	固定资产—车辆	辆	2	315,794.87	138,111.14
3	减值准备				0.00

列入评估范围的无形资产—其他无形资产账面净值 317,265,413.45 元，系织金县生活垃圾焚烧发电项目特许经营权的摊余额。列入特许经营权的资产包括产权证号为黔(2020)织金县不动产权第 0007468 号《不动产权证》登记的土地使用权(面积 61,899.00 平方米)；行政楼、主厂房、渗滤液和生产生活污水处理站、门卫等建筑物类固定资产(均未办理产权证)以及汽轮机、锅炉、冷却塔、烟气检测系统、渗滤液处理、生产生活污水处理回用系统等设备类固定资产。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

(一) 价值类型及其选取：评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值(投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等)两种类型。经评估人员与委托方充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。本次评估选择该价值类型，主要

是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

(二) 市场价值的定义: 市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近, 委托人确定本次评估基准日为 2021 年 11 月 30 日, 并在资产评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日, 尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

根据杭州钢铁集团有限公司董事会决议 ((2021) 23 号)。

(二) 法律法规依据

1. 《资产评估法》;
2. 《国有资产评估管理办法》;
3. 《国有资产评估管理若干问题的规定》;
4. 《企业国有资产监督管理暂行条例》;
5. 《企业国有资产评估管理暂行办法》;
6. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》;
7. 《企业国有资产法》;
8. 《企业国有资产交易监督管理办法》;
9. 《公司法》《民法典》《证券法》;
10. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》;
2. 《资产评估职业道德准则》;
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》;

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》;
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》;
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》;
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》;
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》;
9. 《资产评估执业准则——企业价值》;
10. 《资产评估执业准则——无形资产》;
11. 《资产评估执业准则——机器设备》;
12. 《企业国有资产评估报告指南》;
13. 《资产评估价值类型指导意见》;
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

(四) 权属依据

1. 织金菲达提供的《营业执照》、公司章程;
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料;
3. 国有建设用地使用权出让合同、不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、机动车行驶证、发票等权属证明;
4. 其他产权证明文件。

(五) 取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表;
2. 被评估单位截至评估基准日的审计报告以及相关财务报表;
3. 被评估单位与毕节市织金县人民政府签订的《织金县城市生活垃圾焚烧发电项目特许经营协议》;
4. 被评估单位与织金县、黔西县、纳雍县城市管理局签订的《城市生活垃圾委托处理协议》;
5. 有关工程的原始资料、竣工决算资料、工程承包合同、业务合同、询价记录等;
6. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证;有关设备的技术档案、检测报告、运行记录等资料;

7. 贵州省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
8. 被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
9. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
10. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率；
11. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
12. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
13. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，结合本次评估被评估单位的特殊性，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

在资产基础法评估中，由于织金菲达的主要资产及收益来源为织金县生活垃圾焚烧发电项目特许经营权（主要账列无形资产—其他无形资产科目），其未来收益能够合理预测，与未来收益的风险程度相对应的折现率也能合理估算，因此在资产基础法中对特许经营权单独采用收益法进行评估，本次不再采用整体收益法对被评估单位股东全部权益价值进行评估。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用资产基础法对委托评估的被评估单位的股东全部权益价值进行评估。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项

生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=∑各分项资产的评估价值-∑各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一) 流动资产

1. 货币资金

对于人民币存款，以核实后账面值为评估值。

2. 应收账款、其他应收款和坏账准备

(1) 应收账款

应收账款包括垃圾处理费和国家补贴款等。经核实，没有充分证据表明款项无法收回，故以核实后的账面余额为评估值，同时将公司按规定计提的坏账准备评估为零。

(2) 其他应收款

其他应收款包括融资租赁风险保证金、借款、职工备用金等。

1) 对于有充分证据表明可以全额收回的款项，包括应收融资租赁风险保证金、职工备用金等，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

2) 对于有充分证据表明全额损失的款项，系无法收回的应收上海科慈环保科技发展有限公司的借款，由于法院查明上海科慈环保科技发展有限公司名下已无其他可执行财产（（2020）沪 0151 执 2958 号），预计无法收回，评估为零。

公司按规定计提的坏账准备评估为零。

3. 预付款项

预付款项包括预付的咨询费和测试费。

(1) 预付贵州新弘乾源矿业咨询服务有限公司的咨询费，截至评估基准日，项目尚未结束，但公司多次尝试联系对方相关人员无果，预计款项无法收回，企业对其全额计提坏账，故本次评估为零；

(2) 预付云南巨星注安师事务所有限公司的测试费系发票未到挂账的费用，本次将其评估为零。

4. 其他流动资产

其他流动资产系待抵扣增值税进项税额，经核实，该税金期后可抵扣，故以核实后的账面值为评估值。

二) 非流动资产

1. 设备类固定资产

对于设备类固定资产，经核实，系与特许经营权项目运营相关，已在特许经营权价值评估时一并考虑，故此处评估为零。

2. 无形资产—其他无形资产

(1) 概况

织金菲达账面记录的无形资产系织金县生活垃圾焚烧发电项目特许经营权的摊余额。根据《特许经营协议》，毕节市织金县人民政府同意织金菲达在织金县辖区内投资建设一座城市生活垃圾焚烧发电厂，织金菲达在规定的特许期内向织金县人民政府提供城市生活垃圾无害化处理服务及向电力公司销售垃圾焚烧发电净输出电量。该项目位于贵州省织金县八步街道土锅村，炉机配置：2台300t/d机械炉排焚烧炉+1台12MW凝汽式汽轮发电机组，特许经营期限为30年，即2022年1月1日至2051年12月31日。

(2) 评估方法选择

根据现行资产评估准则及有关规定，无形资产评估的基本方法有成本法、市场法和收益法。

对于特许经营权，由于未来产生的收益能够合理预测，与收益风险程度相对应的折现率也能合理估算，结合本次资产评估的对象、评估目的和所收集的资料，本次对其采用收益法进行评估。

(3) 评估方法说明

收益法是指通过估算待估无形资产在未来的预期正常收益，选用适当的折现率将其折成现值后累加，以此估算待估无形资产评估价值的方法。计算公式为：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i} - P$$

式中 V：待估无形资产价值

A_i ：第 i 年无形资产纯收益

r：折现率

n: 收益年限

P: 期初营运资金

根据本次评估目的、评估对象的具体情况，本次评估采用分段法对特许经营权的收益进行预测，即将特许经营权未来收益分为预测期期间的收益（即明确的预测期期间产生的现金流）和预测期结束时的收益（即明确的预测期结束时产生的现金流）。其中：

特许经营权预测期期间的现金流 = 息税前利润 + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金补充

特许经营权预测期结束时的现金流 = 营运资金收回 + 特许经营权到期后资产残值回收

采用分段法对特许经营权的收益进行预测，并选用适当的折现率将其折成现值后，再扣除评估基准日的期初营运资金价值，最终确定无形资产价值。

3. 长期待摊费用

长期待摊费用系企业购买的办公家具的摊余额，企业按 5 年摊销。经核实，长期待摊费用与特许经营权项目运营相关，已在特许经营权价值评估时一并考虑，故此处评估为零。

4. 递延所得税资产

递延所得税资产系被评估单位计提应收账款坏账准备产生的可抵扣暂时性差异而形成的所得税资产。资产基础法评估时，难以全面准确地对各项资产评估增减额考虑相关的税收影响，故对上述所得税资产以核实后的账面值为评估值。

三) 负债

负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款与一年内到期的非流动负债等流动负债以及长期应付款等非流动负债。通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务，以核实后的账面值为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于2022年1月4日开始，评估报告日为2022年1月22日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；

2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；

3. 编制资产评估计划；

4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；

2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；

3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；

4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；

6. 收集整理行业资料，了解被评估单位的竞争优势和风险；

7. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；

8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；

2. 收集市场信息；

3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

4. 在被评估单位提供的未来收益预测资料的基础上，结合被评估单位特许使用权项目的实际情况，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

（四）结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；

2. 对各种方法评估形成的测算结果进行分析比较，确定评估结论；

3. 编制初步资产评估报告；

4. 对初步资产评估报告进行内部审核；
5. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

1. 基本假设

(1) 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

(2) 本次评估以公开市场交易为假设前提。

(3) 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

(4) 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

(5) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

(6) 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 具体假设

(1) 假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德。

(2) 假设被评估单位每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生。

(3) 假设被评估单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

(4) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对被评估单位造成重大不

利影响。

3. 特殊假设

(1) 根据财政部和国家税务总局《关于资源综合利用及其他产品增值税政策的通知》(财税〔2015〕78号)文件规定,本项目垃圾发电业务享受增值税即征即退100%优惠政策,垃圾处理业务享受增值税即征即退70%优惠政策,发生的增值税缴纳退还后可作为其他收益计入项目收入中。本次评估假设织金菲达在预测期内能持续享受上述税收优惠政策。

(2) 本次评估假设织金县生活垃圾焚烧发电项目未来的电价以及各县吨位垃圾处理费保持当前收费标准。

(3) 根据织金菲达与华融金融租赁股份有限公司订立的两份《融资租赁合同》(华融租赁(18)直字第1801823100号、华融租赁(18)直字第1801883100号)规定,在织金菲达清偿完华融金融租赁股份有限公司所有债务前,全部租赁物的所有权始终属于华融金融租赁股份有限公司。

本次评估假设织金菲达能在《融资租赁合同》规定的期限内清偿完华融金融租赁股份有限公司所有债权,即在预测期内织金菲达拥有上述租赁物的所有权。

(4) 因特许经营权期限较长,影响未来法律法规的相关因素较多,该项目特许经营权期满是否继续运营存在较大不确定性,本次评估假设特许经营权期满后不再运营,故在特许经营权期满后考虑资产残值现金流的回收。土地使用权按照特许经营权期满后其剩余使用年限对应的价值确定现金流,其余资产按照原始入账价值的15%确定特许经营权期满后回收的现金流。

评估人员根据资产评估的要求,认定这些前提条件在评估基准日时成立,当以上评估前提和假设条件发生变化,评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上,织金菲达的资产、负债及股东全部权益采用资产基础法的评估结果为:

资产账面价值403,439,901.66元,评估价值393,781,415.41元,评估减值9,658,486.25元,减值率为2.39%;

负债账面价值333,743,610.50元,评估价值333,743,610.50元;

股东全部权益账面价值69,696,291.16元,评估价值60,037,804.91元,评估

减值 9,658,486.25 元，减值率为 13.86%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	83,861,888.59	92,191,946.46	8,330,057.87	9.93
二、非流动资产	319,578,013.07	301,589,468.95	(17,988,544.12)	(5.63)
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	1,613,190.42	0.00	(1,613,190.42)	(100.00)
在建工程				
无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)
其中：无形资产——其他无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)
长期待摊费用	406,340.25	0.00	(406,340.25)	(100.00)
递延所得税资产	293,068.95	293,068.95		
其他非流动资产				
资产总计	403,439,901.66	393,781,415.41	(9,658,486.25)	(2.39)
三、流动负债	230,471,369.79	230,471,369.79		
四、非流动负债	103,272,240.71	103,272,240.71		
其中：递延所得税负债				
负债合计	333,743,610.50	333,743,610.50		
股东全部权益	69,696,291.16	60,037,804.91	(9,658,486.25)	(13.86)

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1. 在对织金菲达股东全部权益价值评估中，评估人员对织金菲达提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，除下列事项外，未发现其他评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是织金菲达的责任，评估人员的责任是对织金菲达提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和织金菲达股东部分权益价值评估结论会受到影响。

截至评估基准日，无形资产—其他无形资产（特许经营权）中的下列房产尚未办理产权证，被评估单位提供了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工合同等相关原始建造资料，并承诺上述房产属其所有。

建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（m ² ）	账面原值（元）
-------	----	------	-----------------------	---------

行政楼	框架	2020年8月	5,980.35	11,628,210.67
门卫	框架	2020年8月	41.6	269,450.83
综合水泵房	框架	2020年8月	628.58	3,006,972.42
主厂房	框架	2020年8月	17,993.29	104,328,849.56
风机房	砖混	2020年8月	49.29	124,123.48
地磅房+地磅	砖混	2020年8月	32	332,779.69
渗滤液和生产生活 污水处理站	框架	2020年8月	696.89	2,742,542.32
飞灰固化	钢结构	2020年8月	705.6	191,047.99

2. 截至评估基准日,被评估单位存在以下融资租赁事项,可能对相关资产产生影响,但评估时难以考虑。

(1) 根据织金菲达与华融金融租赁有限公司签订《融资租赁合同》(华融租赁(18)直字第 1801823100 号)和《补充协议》,约定华融金融租赁有限公司向浙江省工业安装集团有限公司购进由织金菲达选定并确认的租赁物(具体明细见租赁物清单一),并出租给织金菲达使用,租赁本金为 7,000.00 万元,租赁期限为 120 个月,合同约定月利率为 4.4917%。

租赁物清单一

序号	抵押物名称	抵押物价值(万元)	抵押期限	备注
1	主厂房(含锅炉间、汽机间)	5,780.00	2018.9.17-2028.9.17	后经过双方协商将租赁本金从 8,000 万元改为 7,000 万元
2	烟囱	850.00		
3	坡道及挡墙	680.00		
4	综合水泵房	100.00		
5	冷却塔(汗水池)	100.00		
6	油泵房及油罐区	40.00		
7	渗滤液处理站	400.00		
8	地泵房	30.00		
9	初期雨水收集池	20.00		
10	合计	8,000.00		

(2) 根据织金菲达与华融金融租赁有限公司签订《融资租赁合同》(华融租赁(18)直字第 1801883100 号)和《补充协议》,约定华融金融租赁有限公司向浙江菲达科技发展有限公司购进由织金菲达选定并确认的租赁物(具体明细见租赁物清单二),并出租给织金菲达使用,租赁本金为 11,000.00 万元,租赁期限为 120 个月,合同约定月利率为 4.4917%。

租赁物清单二

序号	抵押物名称	规格型号	数量	单位	抵押物价值 (万元)	抵押期限	备注
1	焚烧炉、余热锅炉	2X300T/D	2	套	2,985.00	2018.9.17-2028.9.17	后经过 双方协 商将租 赁本金 从 12,000 万元改 为 11,000 万元
2	汽轮发电机	N12-3.8型	2	套	560.00	2018.9.17-2028.9.17	
3	烟气进化系统		2	套	2,100.00	2018.9.17-2028.9.17	
4	渗滤液处理、生产 生活污水处理回用 系统设备	200T/D	1	套	1,355.00	2018.9.17-2028.9.17	
5	垃圾吊、汽机吊、 渣吊设备、水泵房 单梁电动葫芦	QZLY11t-31.8m QZLY8t-6.03m	1	套	564.00	2018.9.17-2028.9.17	
6	锅炉给水泵	HGC2/8	4	套	119.50	2018.9.17-2028.9.17	
7	冷却塔设备	NH-2000	2	套	59.00	2018.9.17-2028.9.17	
8	化学水处理系统	10T/H	1	套	158.00	2018.9.17-2028.9.17	
9	风机设备		2	套	120.00	2018.9.17-2028.9.17	
10	空压机、干燥过滤 系统	30m ³ /min	3	套	123.00	2018.9.17-2028.9.17	
11	电梯	ELE型	1	套	25.70	2018.9.17-2028.9.17	
12	减温减压器	WY60-4.0/400-0.6/1 60	2	套	16.50	2018.9.17-2028.9.17	
13	除氧器、压力容器	ZXM-70	1	套	25.50	2018.9.17-2028.9.17	
14	除臭装置、排烟装 置	SYWFK-70	1	套	40.00	2018.9.17-2028.9.17	
15	一体化净水装置、 循环水加药装置		1	套	96.00	2018.9.17-2028.9.17	
16	垃圾卸料门	SE-XLD-02 3700X7000	4	套	32.80	2018.9.17-2028.9.17	
17	消防泵、工艺水泵		1	套	110.00	2018.9.17-2028.9.17	
18	磷酸盐加药装置、 在线取样装置		2	套	52.00	2018.9.17-2028.9.17	
19	油罐及油泵		1	套	10.00	2018.9.17-2028.9.17	
20	消防炮及全套供水 设备		1	套	10.00	2018.9.17-2028.9.17	
21	汽车衡	3.4*18/80T	2	套	38.00	2018.9.17-2028.9.17	
22	机械输灰渣设备		2	套	240.00	2018.9.17-2028.9.17	
23	主变压器、厂用变 压器、保安变压器、 取水变压器		1	套	100.00	2018.9.17-2028.9.17	
24	10KV变频器柜		1	套	50.00	2018.9.17-2028.9.17	
25	直流设备（含事故 照明屏）		1	套	30.00	2018.9.17-2028.9.17	

26	继电保护装置及电力监控系统		1	套	70.00	2018.9.17-2028.9.17
27	35KV 开关柜、10KV 开关柜		1	套	120.00	2018.9.17-2028.9.17
28	低压配电配及变频器柜		1	套	80.00	2018.9.17-2028.9.17
29	调度系统		1	套	45.00	2018.9.17-2028.9.17
30	全厂 DCS		1	套	150.00	2018.9.17-2028.9.17
31	烟气在线检测系统		2	套	150.00	2018.9.17-2028.9.17
32	UPS		1	套	30.00	2018.9.17-2028.9.17
33	工业电视		1	套	15.00	2018.9.17-2028.9.17
34	大屏幕		1	套	20.00	2018.9.17-2028.9.17
35	热控设备及仪表		2	套	100.00	2018.9.17-2028.9.17
36	钢网架制作		1	套	1,100.00	2018.9.17-2028.9.17
37	筑炉、保温材料		2	套	550.00	2018.9.17-2028.9.17
38	电缆、桥架		1	套	550.00	2018.9.17-2028.9.17
39	合计				12,000.00	

根据织金菲达与华融金融租赁股份有限公司订立的两份《融资租赁合同》（华融租赁（18）直字第 1801823100 号、华融租赁（18）直字第 1801883100 号），约定在织金菲达清偿完华融金融租赁股份有限公司所有债务前，全部租赁物的所有权始终属于华融金融租赁股份有限公司。

本次评估假设织金菲达能在合同规定的期限内偿还华融金融租赁股份有限公司所有债权，即在合同期限内织金菲达拥有上述租赁物的使用权，合同到期后拥有其所有权。

3. 截至评估基准日，被评估单位存在以下质押事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑。

根据织金菲达与华融金融租赁股份有限公司签署两份应收账款质押合同（华融租赁（18）质字第 1801883100-1、2 号），织金菲达将织金县生活垃圾焚烧发电项目垃圾处理服务收费权及电费收费权质押给华融金融租赁股份有限公司。质押期限至织金菲达按照《融资租赁合同》（华融租赁（18）直字第 1801823100 号、华融租赁（18）直字第 1801883100 号）的约定履行完所有债务为止。

本次评估假设织金菲达能在合同规定的期限内偿还华融金融租赁股份有限公司所有债权，即在预测期内织金菲达拥有织金县生活垃圾焚烧发电项目垃圾处理服务收费权及电费收费权。

4. 截至评估基准日, 被评估单位存在以下诉讼事项, 本次在其他应收账款科目评估中已考虑。

2020年3月, 织金菲达向上海市崇明区人民法院提起诉讼, 要求上海科慈环保科技发展有限公司归还借贷资金100.00万元, 上海市崇明区人民法院对此出具(2020)沪0151民初1158号民事调解书, 支持织金菲达的诉求。因上海科慈环保科技发展有限公司未在规定时间内履行偿还义务, 织金菲达申请法院强制执行。经法院强制执行后, 织金菲达公司取得执行还款12,900.00元。截至评估基准日, 织金菲达仍应收上海科慈环保科技发展有限公司987,100.00元(账列《其他应收款评估明细表》第3项)。经法院查明, 上海科慈环保科技发展有限公司名下已无其他可执行财产((2020)沪0151执2958号), 企业已对该笔款项全额计提坏账准备, 本次将该笔应收款评估为零。

织金菲达承诺, 截至评估基准日, 除上述事项外, 不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项。

5. 新型冠状病毒肺炎疫情已在全球多国爆发, 已对宏观经济以及市场信息产生重大影响。目前该疫情对经济形势的后续影响难以准确预估, 因此本次评估未考虑该疫情后续发展对基准日评估结论可能产生的影响。

6. 本次评估中, 评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测, 评估人员在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下, 通过实地勘察作出的判断。

7. 本次评估中, 评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测, 评估人员在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下, 在未借助任何检测仪器的条件下, 通过实地勘察作出的判断。

8. 本次评估中对已查明的费用性质款项、无法收回的呆坏账等作评估减值处理, 企业若需账务处理应按规定程序报批后进行。

9. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值, 没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响, 也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

10. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

11. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；本次评估对象为股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。

12. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

13. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 11 月 30 日起至 2022 年 11 月 29 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

8. 评估报告未经核准或者备案，评估结论不得被使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 1 月 22 日。



坤元资产评估有限公司

资产评估师：



资产负债表

2021年11月30日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 织金菲达绿色能源有限公司

资 产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	12,472,765.88	5,504,977.99	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	37,903,583.50	9,403,018.49	应付账款	10	30,200,798.85	47,731,708.17
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	45,050.00	747,136.18	合同负债			
其他应收款	4	10,891,570.75	15,837,617.05	应付职工薪酬	11	1,590,905.78	
存货				应交税费	12	1,098.70	460.10
合同资产				其他应付款	13	167,950,807.17	124,237,989.60
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	14	30,727,759.29	34,410,069.51
其他流动资产	5	22,548,918.46	10,714,672.84	其他流动负债			
流动资产合计		83,861,888.59	42,207,422.55	流动负债合计		230,471,369.79	206,380,227.38
				非流动负债:			
				长期借款			
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产:				长期应付款	15	103,272,240.71	109,089,930.49
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		103,272,240.71	109,089,930.49
投资性房地产				负债合计		333,743,610.50	315,470,157.87
固定资产	6	1,613,190.42	882,667.63	所有者权益(或股东权益):			
在建工程				实收资本(或股本)	16	90,000,000.00	90,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中: 优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产	7	317,265,413.45	343,252,989.71	资本公积			
开发支出				减: 库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	8	406,340.25	505,667.86	专项储备			
递延所得税资产	9	293,068.95	72,703.75	盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	17	-20,303,708.84	-18,548,706.37
非流动资产合计		319,578,013.07	344,714,028.95	所有者权益合计		69,696,291.16	71,451,293.63
资产总计		403,439,901.66	386,921,451.50	负债和所有者权益总计		403,439,901.66	386,921,451.50

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

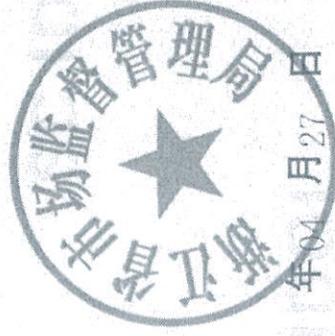
统一社会信用代码

91330000720084441G(1/2)



扫描二维码
“推码查码”
国家企业信用信息公示系
统系统，了解更多登
记、备案、许可、监
管信息

名称 浙江菲达环保科技股份有限公司(中外)
 类型 其他股份有限公司(非上市)
 法定代表人 吴东明
 经营范围 一般项目：环境保护专用设备制造；除尘技术装备制造；燃煤烟气脱硝脱硫装备制造；生活垃圾处理装备制造；土壤及场地修复装备制造；污泥处理装备制造；废弃碳纤维复合材料处理装备制造；金属结构制造；输配电及控制设备制造；机械电气设备制造；电机及其控制系统研发；专用设备修理；污水处理及其再生利用；商品品质检测；五金产品零售；粮油仓储服务；机械设备租赁；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；环保咨询服务；环境保护监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业遗址服务；大气环境污染治理服务；大气污染治理；水环境污染治理；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；环境应急治理服务；通用设备制造(不含特种设备制造)；自有资产管理；自主开展经营投资活动；物料搬运装备制造(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：特种设备制造(不含危险货物)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。



2020年04月27日

登记机关



统一社会信用代码

91520524MA6DK2QA11

营业执照

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 织金菲达绿色能源有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 汤丰

经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。环保基础设施项目的投资、建设、运行管理；垃圾处理；烟气处理；污水处理；固体废物处理及再生利用；环境综合治理工程产品的开发、生产、销售服务及环保产业相关项目的开发投资

注册资本 玖仟万圆整

成立日期 2015年12月25日

营业期限 长期

住所 贵州省毕节市织金县茶店乡先锋村移民街组

登记机关

2021年09月23日



黔 (2020)

织金县

不动产权第

0007468

号

权利人	织金菲达绿色能源有限公司
共有情况	单独所有
坐落	织金县八步街道土锅村
不动产单元号	522425106008GB00001W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积：61899平方米
使用期限	2020年11月30日起2070年11月29日止
权利其他状况	

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因我公司拟转让其持有的织金菲达绿色能源有限公司股权，为此委托坤元资产评估有限公司对织金菲达绿色能源有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：浙江菲达环保科技股份有限公司

企业负责人：



二〇二二年一月二十二日



被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因浙江菲达环保科技股份有限公司拟转让其持有的本公司股权，为此委托坤元资产评估有限公司对本公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，本公司已提供与评估对象有关的资产、质押、未决诉讼等或有事项；
7. 本公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

企业负责人：

二〇二二年一月二十二日



资产评估师承诺函

浙江菲达环保科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对浙江菲达环保科技股份有限公司拟股权转让涉及的织金菲达绿色能源有限公司股东全部权益，以 2021 年 11 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



二〇二二年一月二十二日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



从事证券服务业务资产评估机构名单

(证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA0001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	91310110132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	911101057226212527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	9131010913290001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	91110105722097372	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京卓信资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	91350100717308010I	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	911101086259000113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地估价有限公司	91320105674935805E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通城资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司 (自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关



2019



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：潘文夫

性别：男

登记编号：33000005

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：1999-10-19

年检信息：通过（2021-03-18）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：章波

性别：男

登记编号：33090002

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2009-03-06

年检信息：通过（2021-03-18）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-05-08



资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年11月30日

评估结果使用有效期至：2022年11月29日

表1

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	8,386.19	9,219.19	833.01	9.93
二、非流动资产	31,957.80	30,158.95	(1,798.85)	(5.63)
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	161.32	0.00	(161.32)	(100.00)
在建工程				
无形资产	31,726.54	30,129.64	(1,596.90)	(5.03)
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产	31,726.54	30,129.64	(1,596.90)	(5.03)
长期待摊费用	40.63		(40.63)	(100.00)
递延所得税资产	29.31	29.31		
其他非流动资产				
资产总计	40,343.99	39,378.14	(965.85)	(2.39)
三、流动负债	23,047.14	23,047.14		
四、非流动负债	10,327.22	10,327.22		
其中：递延所得税负债				
负债合计	33,374.36	33,374.36		
股东全部权益	6,969.63	6,003.78	(965.85)	(13.86)

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年11月30日

评估结果使用有效期至：2022年11月29日

表1

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	83,861,888.59	92,191,946.46	8,330,057.87	9.93
二、非流动资产	319,578,013.07	301,589,468.95	(17,988,544.12)	(5.63)
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	1,613,190.42		(1,613,190.42)	(100.00)
在建工程				
无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)
长期待摊费用	406,340.25		(406,340.25)	(100.00)
递延所得税资产	293,068.95	293,068.95		
其他非流动资产				
资产总计	403,439,901.66	393,781,415.41	(9,658,486.25)	(2.39)
三、流动负债	230,471,369.79	230,471,369.79		
四、非流动负债	103,272,240.71	103,272,240.71		
其中：递延所得税负债				
负债合计	333,743,610.50	333,743,610.50		
股东全部权益	69,696,291.16	60,037,804.91	(9,658,486.25)	(13.86)

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表2

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	12,472,765.88	12,472,765.88		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	37,903,583.50	39,075,859.28	1,172,275.78	3.09
7	应收款项融资				
8	预付款项	45,050.00		(45,050.00)	(100.00)
9	其他应收款	10,891,570.75	18,094,402.84	7,202,832.09	66.13
10	存货				
11	合同资产				
12	持有代售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	22,548,918.46	22,548,918.46		
15	流动资产合计	83,861,888.59	92,191,946.46	8,330,057.87	9.93
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资				
21	其他权益工具投资				
22	其他非温度计流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产	1,613,190.42		(1,613,190.42)	(100.00)
25	在建工程				
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用	406,340.25		(406,340.25)	(100.00)
33	递延所得税资产	293,068.95	293,068.95		
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	319,578,013.07	301,589,468.95	(17,988,544.12)	(5.63)

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表2

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
36	三、资产总计	403,439,901.66	393,781,415.41	(9,658,486.25)	(2.39)
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款	30,200,798.85	30,200,798.85		
43	预收款项				
44	合同负债				
45	应付职工薪酬	1,590,905.78	1,590,905.78		
46	应交税费	1,098.70	1,098.70		
47	其他应付款	167,950,807.17	167,950,807.17		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债	30,727,759.29	30,727,759.29		
50	其他流动负债				
51	流动负债小计	230,471,369.79	230,471,369.79		
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款	103,272,240.71	103,272,240.71		
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计	103,272,240.71	103,272,240.71		
64					
65	六、负债合计	333,743,610.50	333,743,610.50		
66					
67	七、股东全部权益	69,696,291.16	60,037,804.91	(9,658,486.25)	(13.86)

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表3

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	12,472,765.88	12,472,765.88		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额	39,075,859.28	39,075,859.28		
3-5	减：坏账准备	1,172,275.78		(1,172,275.78)	(100.00)
3-5	应收账款	37,903,583.50	39,075,859.28	1,172,275.78	3.09
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额	45,050.00		(45,050.00)	(100.00)
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项	45,050.00		(45,050.00)	(100.00)
3-8	其他应收款余额	19,081,502.84	18,094,402.84	(987,100.00)	(5.17)
3-8	减：坏账准备	8,189,932.09		(8,189,932.09)	(100.00)
3-8	其他应收款	10,891,570.75	18,094,402.84	7,202,832.09	66.13
3-9	存货余额				
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货				
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	22,548,918.46	22,548,918.46		
3	流动资产合计	83,861,888.59	92,191,946.46	8,330,057.87	9.93

评估人员：孔令媛

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表3-1-2

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	中国工商银行股份有限公司织金平远支行	2406010809100022038	人民币	12,472,765.88	12,472,765.88			
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				12,472,765.88	12,472,765.88			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表3-5

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	织金县综合行政执法局	垃圾处理费	2021年11月	1年以内	人民币	13,166,947.32	13,166,947.32			
2	纳雍县综合行政执法局	垃圾处理费	2021年11月	1年以内	人民币	2,754,938.40	2,754,938.40			
3	织金县正恒环保科技有限公司	炉渣销售款	2021年11月	1年以内	人民币	0.09	0.09			
4	贵州省安杰建筑工程有限责任公司	垃圾处理费	2021年11月	1年以内	人民币	8,755.20	8,755.20			
5	织金净洁垃圾处理有限公司	垃圾处理费	2021年11月	1年以内	人民币	12,016.00	12,016.00			
6	黔西县城市管理局	垃圾处理费	2020年12月	1年以内	人民币	707,180.95	707,180.95			
7	黔西县城市管理局	垃圾处理费	2021年11月	1年以内	人民币	843,487.33	843,487.33			
8	贵州电网有限责任公司毕节织金供电局	垃圾发电收入	2021年11月	1年以内	人民币	3,182,608.25	3,182,608.25			
9	财政部	国家补贴款	2021年11月	1年以内	人民币	18,399,925.74	18,399,925.74			
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
应收账款余额合计						39,075,859.28	39,075,859.28			
减：坏账准备						1,172,275.78	0.00	(1,172,275.78)	(100.00)	
应收账款净额合计						37,903,583.50	39,075,859.28	1,172,275.78	3.09	

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

预付款项评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表3-7

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	贵州新弘乾源矿业咨询服务有限公司	咨询费	2020年9月	1-2年	人民币	28,050.00	0.00	(28,050.00)	(100.00)	预计无法收回
2	云南巨星注安师事务所有限公司	测试费	2021年10月	1年以内	人民币	17,000.00	0.00	(17,000.00)	(100.00)	发票未到挂账的费用
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
预付款项余额合计						45,050.00	0.00	(45,050.00)	(100.00)	
减：坏账准备										
预付款项净额合计						45,050.00	0.00	(45,050.00)	(100.00)	

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表3-8-3

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	华融金融租赁股份有限公司	融资租赁风险保证金	2019年8月	2-3年	人民币	6,000,000.00	6,000,000.00			
2	华融金融租赁股份有限公司	融资租赁风险保证金	2018年12月	3年以上	人民币	12,000,000.00	12,000,000.00			
3	上海科慈环保科技发展有限公司	借款	2016年12月	3年以上	人民币	987,100.00	0.00	(987,100.00)	(100.00)	涉诉
4	杨梅	职工备用金	2021年11月	1年以内	人民币	21,995.19	21,995.19			
5	曹运	职工备用金	2021年11月	1年以内	人民币	13,438.58	13,438.58			
6	张涛	职工备用金	2021年11月	1年以内	人民币	23,173.81	23,173.81			
7	杨岑	职工备用金	2021年11月	1年以内	人民币	35,795.26	35,795.26			
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
其他应收款余额合计						19,081,502.84	18,094,402.84	(987,100.00)	(5.17)	
减：坏账准备						8,189,932.09	0.00	(8,189,932.09)	(100.00)	
其他应收款净额合计						10,891,570.75	18,094,402.84	7,202,832.09	66.13	

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表3-13

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局织金县税务局文腾税务分局	待抵扣增值税	2021年11月	人民币	22,548,918.46	22,548,918.46			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
合 计					22,548,918.46	22,548,918.46			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表4

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	1,613,190.42		(1,613,190.42)	(100.00)
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产	1,613,190.42		(1,613,190.42)	(100.00)
	土地				
4-9	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用	406,340.25		(406,340.25)	(100.00)
4-17	递延所得税资产	293,068.95	293,068.95		
4-18	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	319,578,013.07	301,589,468.95	(17,988,544.12)	(5.63)

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表4-8

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计								
4-8-1	固定资产——房屋建筑物								
4-8-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施								
4-8-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	2,039,003.62	1,613,190.42			(2,039,003.62)	(1,613,190.42)	(100.00)	(100.00)
4-8-4	固定资产——机器设备								
4-8-5	固定资产——车辆	315,794.87	138,111.14			(315,794.87)	(138,111.14)	(100.00)	(100.00)
4-8-6	固定资产——电子设备	1,723,208.75	1,475,079.28			(1,723,208.75)	(1,475,079.28)	(100.00)	(100.00)
4-8-7	固定资产——土地								
4-8-8	固定资产清理	——	——	——	——	——	——		
	固定资产合计	2,039,003.62	1,613,190.42			(2,039,003.62)	(1,613,190.42)	(100.00)	(100.00)
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	2,039,003.62	1,613,190.42			(2,039,003.62)	(1,613,190.42)	(100.00)	(100.00)

评估人员：周小芳

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表4-8-5

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆 牌号	车辆名称	规格型号	生产 厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注	
										原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%		
1	贵FHU677	汽车	三菱牌GMC6471E	三菱	辆	1	2016年5月	2016年5月	205,669.00	204,000.00	72,781.10	0.00		0.00	(72,781.10)	(100.00)	其价值体现在无形资产特许经营权中	
2	贵FYQ370	汽车	金杯牌SY6521D4S1BG2	金杯	辆	1	2018年4月	2018年4月	90,452.00	111,794.87	65,330.04	0.00		0.00	(65,330.04)	(100.00)		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
固定资产—车辆合计						2					315,794.87	138,111.14	0.00		0.00	(138,111.14)	(100.00)	
减：减值准备																		
固定资产—车辆净额						2					-----	138,111.14	-----		0.00	(138,111.14)	(100.00)	

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：周小芳

填表时间：2022年1月11日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表4-8-6

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	工业闭路监控、大屏幕	FL-ZJ-W08 BY-CW-W08 三星46寸		台	1	2020年8月	2020年8月	698,173.00	532,359.51	0.00		0.00	(532,359.51)	(100.00)	
2	笔记本电脑	Dell G3 3779/i7-8750H/8G/931.39G		台	1	2020年8月	2020年8月	7,987.00	6,090.10	0.00		0.00	(6,090.10)	(100.00)	
3	笔记本电脑	CN15S01/i7-6700HQ/8G/119.24G		台	1	2020年8月	2020年8月	5,499.00	4,192.96	0.00		0.00	(4,192.96)	(100.00)	
4	台式电脑	G4560 /8GB/465.76G/243V5Q	飞利浦	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
5	打印机	DP-2802AM	东芝	台	1	2020年8月	2020年8月	4,899.00	3,735.46	0.00		0.00	(3,735.46)	(100.00)	
6	台式电脑	G1840/8GB/223.57G/E2013WD	联想	台	1	2020年8月	2020年8月	2,850.00	2,173.18	0.00		0.00	(2,173.18)	(100.00)	
7	打印机	APR-B2201W	联想	台	1	2020年8月	2020年8月	2,980.00	2,272.29	0.00		0.00	(2,272.29)	(100.00)	
8	台式电脑	G1840/ 8GB/465.76G/E2013WD	联想	台	1	2020年8月	2020年8月	2,850.00	2,173.18	0.00		0.00	(2,173.18)	(100.00)	
9	台式电脑	i5-6200U/8GB/223.57G	AOC	台	1	2020年8月	2020年8月	3,323.00	2,533.83	0.00		0.00	(2,533.83)	(100.00)	
10	打印机	FP-830K		台	1	2020年8月	2020年8月	1,528.00	1,165.14	0.00		0.00	(1,165.14)	(100.00)	
11	装订机	BT-50E	博泰	台	1	2020年8月	2020年8月	1,625.00	1,239.05	0.00		0.00	(1,239.05)	(100.00)	
12	台式电脑	243V5Q/G4600 /8GB /111.79G	飞利浦	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
13	笔记本电脑	N17P3/i6-8250U/4G/238.46	acer	台	1	2020年8月	2020年8月	4,598.00	3,505.99	0.00		0.00	(3,505.99)	(100.00)	
14	笔记本电脑	TPN-Q186/ i5-8250U/4G/465.75G	惠普	台	1	2020年8月	2020年8月	3,499.00	2,668.00	0.00		0.00	(2,668.00)	(100.00)	
15	笔记本电脑	TPN-Q186/ i5-8250U/4G/	惠普	台	1	2020年8月	2020年8月	3,599.00	2,744.28	0.00		0.00	(2,744.28)	(100.00)	
16	投影仪	XF09G		台	1	2020年8月	2020年8月	4,288.00	3,269.64	0.00		0.00	(3,269.64)	(100.00)	
17	台式电脑	AMD Ryzen33200Gwith Radeon Vega Graphics四核8G/256G/MB24S1	惠科	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
18	打印机	DP-2400		台	1	2020年8月	2020年8月	1,770.00	1,349.68	0.00		0.00	(1,349.68)	(100.00)	
19	台式电脑	AMD Ryzen33200Gwith Radeon Vega Graphics四核8G/256G/MB24S1	惠科	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
20	笔记本电脑	TPN-Q186/i5-8250U/4G/	惠普	台	1	2020年8月	2020年8月	3,499.00	2,668.00	0.00		0.00	(2,668.00)	(100.00)	
21	台式电脑	AMD Ryzen33200Gwith Radeon Vega Graphics四核8G/256G/MB24S1	惠科	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
22	台式电脑	AMD Ryzen33200Gwith Radeon Vega Graphics四核8G/256G/MB24S1	惠科	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
23	笔记本电脑	TPN-Q186/i5-8250U/4G/	惠普	台	1	2020年8月	2020年8月	3,499.00	2,668.00	0.00		0.00	(2,668.00)	(100.00)	
24	台式电脑	AMD Ryzen33200Gwith Radeon Vega Graphics四核8G/238.47G/MB24S1	惠科	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
25	台式电脑	G4560/8G/111.79G/243V5Q	飞利浦	台	1	2020年8月	2020年8月	3,300.00	2,516.25	0.00		0.00	(2,516.25)	(100.00)	
26	打印机	FC-2000AC	东芝	台	1	2020年8月	2020年8月	15,000.00	11,437.50	0.00		0.00	(11,437.50)	(100.00)	
27	笔记本电脑	i5-7200U	惠普	台	1	2020年8月	2020年8月	4,999.00	3,811.75	0.00		0.00	(3,811.75)	(100.00)	
28	地区调度数据网	RT-MSR3640		台	1	2021年4月	2021年4月	55,752.21	49,573.17	0.00		0.00	(49,573.17)	(100.00)	
29	二次安防控制区交换机	S5560-56C-PWR-HI		台	1	2021年4月	2021年4月	48,672.57	43,278.16	0.00		0.00	(43,278.16)	(100.00)	
30	二次安防非控制区交换机	S5560-56C-PWR-HI		台	1	2021年4月	2021年4月	48,672.57	43,278.16	0.00		0.00	(43,278.16)	(100.00)	
31	二次安防加密装置	NETKeeper-2000IV百兆		套	1	2021年4月	2021年4月	74,336.28	66,097.49	0.00		0.00	(66,097.49)	(100.00)	
32	二次安防防火墙	F1005		套	1	2021年4月	2021年4月	13,274.34	11,803.15	0.00		0.00	(11,803.15)	(100.00)	
33	态势感知装置	电力监控系统网络安全态势感知厂站装置		套	1	2021年4月	2021年4月	106,194.69	94,425.03	0.00		0.00	(94,425.03)	(100.00)	

其价值体现在无形资产特许经营权中

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表4-8-6

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%		
34	机柜	600*600*2200		套	1	2021年4月	2021年4月	7,079.65	6,295.02	0.00		0.00	(6,295.02)	(100.00)		
35	B中型货架		上海班德瑞	台	1	2020年8月	2020年8月	14,880.00	13,996.50	0.00		0.00	(13,996.50)	(100.00)		
36	柴油发电机组	SC27G900D2、SG544F		台	1	2021年9月	2021年9月	353,982.32	351,180.20	0.00		0.00	(351,180.20)	(100.00)		
37	柴油发电机	200KW		台	1	2021年10月	2021年10月	77,699.12	77,391.59	0.00		0.00	(77,391.59)	(100.00)		
38	叉车	4C6-8SU32Q19097675/CPC型5.0T	合力	辆	1	2020年8月	2020年8月	119,800.00	105,573.27	0.00		0.00	(105,573.27)	(100.00)		
39																
40																
41																
42																
43																
44																
45																
46																
47																
48																
49																
50																
51																
52																
53																
54																
55																
固定资产——电子设备合计					38				1,723,208.75	1,475,079.28	0.00		0.00	(1,475,079.28)	(100.00)	
减：减值准备																
固定资产——电子设备净额					38				-----	1,475,079.28	-----		0.00	(1,475,079.28)	(100.00)	

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：周小芳

填表时间：2022年1月11日

无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表4-13

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	无形资产——土地使用权				
4-13-2	无形资产——矿业权				
4-13-3	无形资产——其他无形资产	317,265,413.45	301,296,400.00		
	无形资产合计	317,265,413.45	301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)

评估人员：周小芳

无形资产--其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表4-13-3

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	原始入账价值	法定/预计使用 年限	已摊销月 数	币种	账面价值	尚可使 用年限	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	织金垃圾焚烧发电项目特许经营权	2020年8月	335,798,076.84	30	15	人民币	317,265,413.45		301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
无形资产——其他无形资产余额合计							317,265,413.45		301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)	
减：无形资产减值准备												
无形资产——其他无形资产净额合计							317,265,413.45		301,296,400.00	(15,969,013.45)	(5.03)	

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：周小芳

填表时间：2022年1月11日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表4-16

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	币种	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	办公家具款	2020年9月	541,786.99	60	15	人民币	406,340.25	45	0.00	(406,340.25)	(100.00)	其价值体现在无形资产特许经营权中
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
合 计							406,340.25		0.00	(406,340.25)	(100.00)	

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：周小芳

填表时间：2022年1月11日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表4-17

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	暂时性差异项目	暂时性差异金额	所得税税率	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	应收账款坏账准备	1,172,275.78	25%	人民币	293,068.95	293,068.95			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					293,068.95	293,068.95			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：周小芳

填表时间：2022年1月11日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表5

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	30,200,798.85	30,200,798.85		
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬	1,590,905.78	1,590,905.78		
5-9	应交税费	1,098.70	1,098.70		
5-10	其他应付款	167,950,807.17	167,950,807.17		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债	30,727,759.29	30,727,759.29		
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	230,471,369.79	230,471,369.79		

评估人员：孔令媛

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表5-5

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙江菲达科技发展有限公司	工程款	2021年11月	1年以内	人民币	23,232,347.67	23,232,347.67			关联方
2	杭州杭钢工程机械有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	257,209.92	257,209.92			关联方
3	成都市锦华实用电器研究所有限公司	货款	2021年4月	1年以内	人民币	16,550.00	16,550.00			
4	贵州天保生态股份有限公司	货款	2019年12月	1-2年	人民币	5,000.00	5,000.00			
5	诸暨市华棣机电有限公司	货款	2021年10月	1年以内	人民币	46,027.05	46,027.05			
6	诸暨市新立物资经营部	货款	2021年9月	1年以内	人民币	5,000.00	5,000.00			
7	安徽和利时电气有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	24,213.00	24,213.00			
8	贵州开程岩土工程有限公司	货款	2021年1月	1年以内	人民币	108,870.00	108,870.00			
9	贵州众海消防设备有限公司	货款	2019年11月	2-3年	人民币	7,820.00	7,820.00			
10	四川省华蓥市南方送变电有限公司	货款	2021年10月	1年以内	人民币	10,000.00	10,000.00			
11	贵阳黔勃电力建设有限公司	货款	2019年1月	2-3年	人民币	13,000.00	13,000.00			
12	浙江宏兴建设有限公司	工程款	2019年12月	1-2年	人民币	328,924.00	328,924.00			
13	织金县永胜建筑工程有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	66,000.00	66,000.00			
14	云上米度(贵州)科技有限公司	货款	2020年6月	1-2年	人民币	8,265.00	8,265.00			
15	贵阳欣兴星物资有限公司	货款	2020年9月	1-2年	人民币	46,635.00	46,635.00			
16	昆烽鑫吉源科技环保材料有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	500,000.00	500,000.00			
17	无锡雅佳乐环保科技有限公司	货款	2021年10月	1年以内	人民币	132,000.00	132,000.00			
18	广州浩然工程监理有限公司	监理费	2019年12月	1-2年	人民币	3,000.00	3,000.00			
19	四川尚净诚科技有限公司	货款	2021年9月	1年以内	人民币	9,919.20	9,919.20			
20	武汉斯奇环保科技有限公司	货款	2020年12月	1年以内	人民币	63,440.00	63,440.00			
21	织金县起源胜贸易有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	2,223.00	2,223.00			
22	南京开广化工有限公司	货款	2021年9月	1年以内	人民币	9,280.00	9,280.00			
23	织金县力拓力实业有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	12,460.00	12,460.00			
24	安顺力天世纪商贸有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	75,909.00	75,909.00			
25	浙江净源膜科技股份有限公司	货款	2021年3月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
26	上海仪表集团供销有限公司	货款	2021年8月	1年以内	人民币	5,597.10	5,597.10			
27	杭州多蓝环保科技有限公司	货款	2021年9月	1年以内	人民币	1,920.00	1,920.00			
28	许昌锡宇换热技术有限公司	货款	2021年7月	1年以内	人民币	4,196.00	4,196.00			
29	荣达技术(广州)有限公司	货款	2021年10月	1年以内	人民币	8,450.00	8,450.00			
30	织金县兴源电机修理部	货款	2021年11月	1年以内	人民币	1,424.55	1,424.55			
31	浙江省诸暨市侨光经贸有限公司	质保金	2021年9月	1年以内	人民币	40,000.00	40,000.00			
32	浙江东方工程管理有限公司萧山分公司	监理费	2021年3月	1年以内	人民币	143,553.00	143,553.00			
33	六盘水市水利水工勘测设计研究院	设计费	2021年5月	1年以内	人民币	139,000.00	139,000.00			
34	贵州拓视实业有限公司	质保金	2021年4月	1年以内	人民币	40,000.00	40,000.00			
35	贵阳三合聚源科技发展有限公司	质保金	2021年10月	1年以内	人民币	8,780.00	8,780.00			
36	江苏橙果能源环保有限公司	维保费	2021年11月	1年以内	人民币	117,491.51	117,491.51			
37	华融金融租赁股份有限公司	未付融资租赁租金进项税	2021年11月	1年以内	人民币	4,656,293.85	4,656,293.85			
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
合 计						30,200,798.85	30,200,798.85			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表5-8

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	住房公积金	2021年11月	人民币	17,897.63	17,897.63			
2	工会经费	2021年11月	人民币	15,508.15	15,508.15			
3	工资	2021年11月	人民币	1,557,500.00	1,557,500.00			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				1,590,905.78	1,590,905.78			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

应交税费评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表5-9

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局织金县税务局文腾税务分局	印花税	2021年11月	人民币	1,098.70	1,098.70			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					1,098.70	1,098.70			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表5-10-3

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	织金县社会保险事业局	代扣代缴社保	2021年11月	1年以内	人民币	25,058.79	25,058.79			
2	织金县社会保险事业局	代扣代缴公积金	2021年11月	1年以内	人民币	27,957.58	27,957.58			
3	浙江菲达环保科技股份有限公司	借款	2021年11月	1年以内	人民币	152,434,719.98	152,434,719.98			关联方
4	浙江菲达环保科技股份有限公司	借款利息	2021年11月	1年以内	人民币	8,513,523.24	8,513,523.24			关联方
5	浙江菲达环保科技股份有限公司	代发工资	2020年12月	1年以内	人民币	808,523.25	808,523.25			关联方
6	浙江菲达脱硫工程有限公司	代发工资	2020年12月	1年以内	人民币	34,626.49	34,626.49			关联方
7	浙江菲达科技发展有限公司	工程款	2020年5月	1-2年	人民币	5,982,137.84	5,982,137.84			关联方
8	织金县新绿园林绿化服务中心	苗木款	2021年7月	1年以内	人民币	49,260.00	49,260.00			
9	织金净洁垃圾处理有限公司	履约保证金	2020年11月	1-2年	人民币	25,000.00	25,000.00			
10	无锡雅佳乐环保科技有限公司	履约保证金	2021年4月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						167,950,807.17	167,950,807.17			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表5-12

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	机构名称	业务内容	发生日期	到期日	年利率%	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	华融金融租赁股份有限公司	融资租赁租金	2021年12月17日	2022年11月30日	4.4916%	人民币	30,727,759.29	30,727,759.29			
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
合 计							30,727,759.29	30,727,759.29			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年11月30日

表6

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款				
6-2	应付债券				
6-3	租赁负债				
6-4	长期应付款	103,272,240.71	103,272,240.71		
6-5	长期应付职工薪酬				
6-6	预计负债				
6-7	递延收益				
6-8	递延所得税负债				
6-9	其他非流动负债				
6	非流动负债合计	103,272,240.71	103,272,240.71		

评估人员：孔令媛

长期应付款评估明细表

评估基准日：2021年11月30日

表6-4

被评估单位：织金菲达绿色能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	负债名称	主要内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	华融金融租赁股份有限公司	融资租赁租金	2021年9月	人民币	103,272,240.71	103,272,240.71			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					103,272,240.71	103,272,240.71			

被评估单位填表人员：杨启菊

评估人员：孔令媛

填表时间：2022年1月11日