

公司代码：600663
900932

公司简称：陆家嘴
陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
适用 不适用

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	陆家嘴	600663	不适用
B股	上海证券交易所	陆家B股	900932	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王辉	闵诗沁
电话	86-21-33848801	86-21-33848801
办公地址	中国上海市浦东新区东育路227弄 6号前滩世贸中心（二期）D栋21楼	中国上海市浦东新区东育路227弄 6号前滩世贸中心（二期）D栋21楼
电子信箱	invest@ljz.com.cn	invest@ljz.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	119,966,326,213.94	120,895,887,034.73	-0.77
归属于上市公司股东的净资产	21,605,858,796.44	22,573,247,321.04	-4.29
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	5,102,089,778.22	5,776,679,357.13	-11.68
归属于上市公司股东的净利润	1,138,159,288.31	2,056,569,713.26	-44.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,083,682,290.40	1,664,421,883.88	-34.89
经营活动产生的现金流量净额	-1,431,321,190.94	1,924,332,849.04	-174.38
加权平均净资产收益率(%)	5.42	9.97	减少4.55个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2821	0.5098	-44.66
稀释每股收益(元/股)	0.2821	0.5098	-44.66

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				116,209		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海陆家嘴（集团）有限公司	国有法人	56.42	2,276,005,663	-	无	-
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	2.95	119,140,852	-	未知	-
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.64	25,779,390	-	未知	-
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	0.49	19,734,444	-	未知	-
ISHARES MSCI EMERGING MARKETS MIN VOL FACTOR ETF	未知	0.48	19,304,228	-	未知	-
徐秀芳	未知	0.47	19,037,672	-	未知	-
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	未知	0.47	18,981,380	-	未知	-
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.45	18,165,961	-	未知	-
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	未知	0.43	17,172,573	-	未知	-
LGT BANK AG	未知	0.40	16,172,000	-	未知	-
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，控股股东陆家嘴集团与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2018 年公司债券(第一期)	18 陆债 01	143538	2018 年 3 月 23 日	2023 年 3 月 26 日	500,000,000.00	3.90
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2018 年公司债券(第二期)	18 陆债 02	143890	2018 年 10 月 25 日	2023 年 10 月 26 日	1,000,000,000.00	3.15
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)	19 陆债 01	155201	2019 年 3 月 1 日	2024 年 3 月 4 日	2,800,000,000.00	2.80
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第二期)	19 陆债 03	155395	2019 年 5 月 9 日	2024 年 5 月 13 日	700,000,000.00	3.05
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2014 年度第二期中期票据	14 陆金开 MTN002	101451039	2014 年 9 月 2 日	2024 年 9 月 4 日	4,000,000,000.00	6.00
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 陆金开 MTN001	102100303	2021 年 2 月 24 日	2026 年 2 月 26 日	1,000,000,000.00	3.80
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 陆金开 MTN002	102100483	2021 年 3 月 17 日	2025 年 3 月 19 日	4,000,000,000.00	3.65
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 陆金开 MTN001	102280374	2022 年 2 月 23 日	2027 年 2 月 25 日	1,000,000,000.00	3.05
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 陆金开 MTN002	102280706	2022 年 3 月 30 日	2027 年 4 月 1 日	2,300,000,000.00	3.27

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	68.59	68.22
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.87	4.53

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

公司分别于 2022 年 4 月 14 日及 2022 年 7 月 26 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体发布了《风险提示公告》（公告临 2022-017）及《风险提示进展公告》（公告临 2022-029），披露了公司合并报表范围内的控股子公司苏州绿岸房地产开发有限公司（以下简称“绿岸公司”）名下部分土地存在污染事宜。

目前，绿岸公司已暂停相关开发、建设、销售工作，并已对上述污染地块实施了严格管理。

公司已成立专项工作小组，全力以赴开展处置、维权工作，已与苏州当地政府及苏钢集团交涉，努力推进污染地块尽快启动详细调查工作及相关法律责任方承担后续处置责任。公司将结合后续情况，在法律框架下采取相应措施，积极维护公司权益。

公司将持续关注本次风险事项后续进展，审慎分析评估其对公司的影响，认真落实各项应对措施，妥善处理本次风险事项，并根据事项进展情况及时履行信息披露义务，全力维护公司及全体股东的利益。敬请广大投资者注意投资风险。