

股票代码：300381

股票简称：溢多利

公告编号：2022-077

债券代码：123018

债券简称：溢利转债

## 广东溢多利生物科技股份有限公司 关于公司与津市市人民政府签订战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、项目投资概述

1、广东溢多利生物科技股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于2022年7月29日召开第七届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于公司与津市市人民政府签订战略合作协议的议案》，为加快津市市生物医药产业发展，充分利用公司的技术、人才、市场和湖南省津市市人民政府（以下简称“津市市人民政府”或“甲方”）的资源配置优势，将公司津市生物科技产业园打造成国内一流的生物发酵基地，公司拟投资建设溢多利津市生物科技产业园扩产提质增效工程项目，该项目选址在津市高新技术产业开发区生物医药产业园内，占地面积约533亩，具体包括湖南世唯植物提取物生产基地建设项目、湖南康捷核苷类发酵中间体后处理车间建设项目、湖南鸿鹰“智能制造”提质增效技改工程项目及溢多利津市生物科技产业园实验检测与服务中心建设项目。双方于2022年7月29日签订了《溢多利津市生物科技产业园扩产提质增效工程项目战略合作协议》。

2、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次投资事宜在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

3、本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方情况

本次交易的交易对方为湖南省津市市人民政府。

### 三、项目基本情况

（一）具体项目名称、实施主体、建设内容、投资规模、项目用地

溢多利津市生物科技产业园扩产提质增效工程含四个子项目，具体如下：

#### 1、湖南世唯植物提取物生产基地建设项目

实施主体：湖南世唯生物科技有限公司（拟新设子公司，暂定名）

实施地点：津市市高新技术产业开发区

建设内容：第一期工程主要用于生产天然抗氧化剂迷迭香提取物、食品饮料及功能性食品原料蒲公英提取物和玫瑰茄提取物，以及辅助调节血糖血压、改善睡眠类的保健食品、功能性食品。

投资规模：计划总体投资 4 亿元人民币，其中第一期计划投资 1 亿元。

项目用地：无新增用地，选址于公司子公司湖南格瑞原用地

该项目投资情况详见公司于 2022 年 5 月 26 日披露于巨潮资讯网的《关于控股子公司进行项目投资的公告》（公告编号：2022-064）。

#### 2、湖南康捷核苷类发酵中间体后处理车间建设项目

实施主体：湖南康捷生物科技有限公司

实施地点：津市市高新技术产业开发区

建设内容：包括  $\beta$  烟酰胺单核苷酸、胞嘧啶核苷、尿嘧啶核苷等在内的核苷类产品发酵中间体后处理车间建设

投资规模：2 亿元人民币

项目用地：无新增用地，选址于湖南康捷预留用地。

#### 3、湖南鸿鹰“智能制造”提质增效技改工程项目

实施主体：湖南鸿鹰生物科技有限公司

实施地点：津市市高新技术产业开发区

建设内容：生产车间“智能制造”技改工程及办公楼改造工程。

投资规模：1 亿元人民币

项目用地：本项目为技改工程，不需新增用地。

#### 4、溢多利津市生物科技产业园实验检测与服务中心建设项目

实施主体：湖南康捷生物科技有限公司

实施地点：津市市高新技术产业开发区

建设内容：溢多利津市生物科技产业园实验检测与服务中心房屋建筑和设备仪器购置安装。

投资规模：5000 万元人民币

项目用地：新增用地约 18 亩，选址于湖南康捷西边地块。

#### 四、协议的主要内容

##### （一）项目用地出让方式

1. 甲方对溢多利津市生物科技产业园扩容提质增效工程项目中的新增用地项目实行用地整体规划，整体出让。

2. 甲方按照招拍挂程序依法出让新增用地项目的建设用地，乙方或乙方企业依法通过竞拍方式获得该项目用地使用权。

##### （二）甲方的权利、责任和义务

1. 甲方保证为乙方及乙方企业在项目建设、生产经营等方面提供优质服务，成立以市委、市政府政府“一把手”挂帅、分管领导专抓、相关部门“一把手”与业务负责人组成的“溢多利项目建设领导小组”贴身跟进服务，并协调好企业与周边关系，确保乙方项目建设运营的优良发展环境。

2. 甲方协助乙方及乙方企业快捷办理涉及项目建设及投产所需的立项、环评、安评、规划、审图、施工许可、林业、消防、职业健康等各项备案（核准）或审批手续及证照。

3. 甲方负责新增项目用地内征地、拆迁、补偿及土地平整，实行净地出让，确保项目土地无抵押、债权、债务等一切纠纷。因征地引发的相关问题由甲方负责解决。

4. 甲方负责将项目建设所需的道路、供水、供电、排水、通讯、网络等连接至乙方项目规划用地红线临界线。项目用地内的管网、水、电的安装和建设由乙方或乙方企业负责。以上“六通一平”所产生的费用由甲方承担。在后续发展中如乙方或乙方企业由于生产需要架设专线的，所产生费用由乙方或乙方企业负责。

5. 甲方在按照安全、环保等相关法律法规规定的前提下，协助乙方办理湖南鸿鹰燃煤锅炉资质年审手续，以保障不可抗力情况下的备用。

6. 甲方同意按照津市高新区出台的关于污水处理费征收奖励政策（试行），对签订《污水处理服务合同》的乙方及乙方企业，参照合同年度内入库税收情况以产业发展资金的方式给予一定比例奖励，具体标准以该政策明确的为准。

### （三）乙方的权利、责任和义务

1. 乙方或乙方企业需依法依规取得新增项目用地的土地使用权，并按土地招拍挂价格足额缴纳土地出让金。

2. 本合同约定的乙方或乙方企业所投资建设的项目承担主体（除乙方外），应当在甲方辖区内办理工商注册登记，具备独立法人资格，履行公司责任和义务。

3. 乙方或乙方企业项目建设红线必须服从甲方规划条件要求。乙方或乙方企业自主选择具有资质的单位进行厂区规划和建筑工程的设计，其各类建设施工设计图纸，应先交付高新区管委会同意并报审图机构审批后，方可组织具有资质的施工单位按图纸要求施工建设，接受工程质监部门的监督，确保工程质量和安全。

4. 乙方或乙方企业应在接收新增项目土地后 3 个月内开工建设，保证按照约定足额投入建设资金，按约定工期进行施工建设、投产运营。

5. 乙方或乙方企业建设项目须符合国家产业发展和环保政策。乙方或乙方企业负责编制项目环境影响评价报告，项目动工前应取得相应环保部门审批；项目建设过程中，乙方或乙方企业保证按环评要求配套污染防治处理设施；投产后，污染排放必须达到国家规定的标准。

### （四）优惠政策

1. 鉴于该项目属津市市重点投资建设项目，对产业发展、结构升级、经济总量扩大有着重大推动作用，甲方对乙方或乙方企业项目落户，承诺按照津市市政府出台的现适用的各项优惠政策对乙方或乙方企业建设项目给予优惠和扶持，具体优惠和扶持政策由甲方与乙方或乙方企业另行商议确定。

2. 由于该项目属国家重点支持与发展的七大战略性新兴产业项目，除上述优惠扶持政策另行商议外，甲方从产业发展基金中按以下办法奖励给乙方或乙方企业：乙方或乙方企业新增用地项目在办理国有土地使用权证时，先按土地招拍挂

价格足额缴纳土地出让金和契税。甲方在乙方或乙方企业足额缴纳土地出让金后 7 个工作日内，从产业发展资金中以扶持项目基础设施建设的方式，对项目土地出让金超过 3.832 万元/亩以上部分及契税通过产业发展资金一次性奖励给乙方或乙方企业（比照 2017 年市政府与溢多利生物签订的战略合作协议和备忘录约定的优惠政策执行）。

3. 在乙方津市产业园达到固定资产投资过亿元且年度税收贡献达到或超过 10 万元/亩时，自达到以上指标之日起 3 年内，甲方作为支持企业研发、技改的补助资金，对乙方或乙方企业高层（限 5 名）和核心技术人员（限 5 名）的个人所得税（仅限工资薪金）市本级地方留成部分通过产业发展资金给予全额奖励。

4. 甲方积极协助乙方企业申报国家高新技术企业，为乙方企业争取国家、省、市项目补助资金，支持乙方企业研发和技改。

#### （五）其他事项

1. 乙方或乙方企业需进一步完善细化投资方案，拿出具体项目计划书、时间表、进度图，甲方整体供应新增项目用地，乙方或乙方企业应合理安排调度好建设，确保项目用地不闲置。本协议约定的投资项目及具体内容为乙方投资计划，乙方或乙方企业后续可自行根据市场实际情况、企业发展情况等，调整投资项目、建设主体及投资规模等内容。

2. 乙方承诺，在扩产提质增效工程项目全部投产后前 3 年内，年亩均税收达到 10 万元以上，项目投产后前 5 年内年亩均税收达到 15 万元以上。非甲方原因或不可抗力，乙方未达到以上考核指标，甲方有权取消对乙方财政奖励的优惠政策（含产业发展资金奖励），并有权要求乙方返还财政涉项目的奖补资金。

3. 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。因本协议的签订、履行等等引起的任何争议和纠纷双方友好协商解决。若协商无法解决，持有异议的一方可按法律规定提起诉讼。

4. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表签字盖章，且在本协议投资的具体建设项目经乙方董事会、股东大会通过（如需）后生效。

#### 五、本次投资的目的、存在的风险和对公司的影响

公司立足于生物工程领域，应用现代生物技术，专注于生物制品研究开发，

并向客户提供整体生物技术解决方案。目前，公司聚焦于生物酶制剂、活性天然产物、动物营养与健康三大主业。本次投资系围绕前述三大主业并结合市场需求对津市生物科技产业园内子公司进行提质增效技改及产能扩建，项目建成后，有利于扩大生物酶制剂、活性天然产物和植物提取物产能，优化公司产品性能，强化公司业务布局，进一步满足未来市场需求，巩固公司的市场地位，增强公司盈利能力。

该项目存在的风险主要为项目管理风险，目前公司同时开展多个项目投资，虽然公司拥有较完善的治理结构和决策机制，但未来仍存在可能因管理不善、判断决策失误等因素对项目的实施产生影响的风险。公司将进一步健全各项管理机制，持续引进和培养高素质专业管理和技术人才，不断提升管理能力，确保项目顺利实施。

## 六、备查文件

《溢多利津市生物科技产业园扩产提质增效工程项目战略合作协议》。

特此公告。

广东溢多利生物科技股份有限公司

董事会

2022年8月1日