

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为长沙溪尚提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

因住宅项目开发需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之合营公司长沙溪尚房地产开发有限公司（以下简称“长沙溪尚”）向以中国建设银行长沙芙蓉支行（以下简称“建设银行芙蓉支行”）为牵头行，交通银行湖南省分行、中国银行湖南湘江新区分行和平安银行长沙分行为参团行的银团（以下简称“银团”）申请贷款25亿元（其中需股东担保的本金金额不超过18亿元），贷款期限3年；因租赁住房项目建设需要，向建设银行芙蓉支行申请固定资产贷款1.4亿元，贷款期限25年。公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按51%的股权比例为上述两笔贷款提供连带责任保证，银团贷款保证合同项下，担保本金金额不超过人民币9.18亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止；固定资产贷款保证合同项下，担保本金金额不超过人民币0.71亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止。

2022年8月3日，公司第三届董事会2022年第八次临时会议对上述事项进行了审议，会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于子公司为长沙溪尚提供担保的议案》，独立董事发表了独立意见。该议案无需提交本公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

长沙溪尚成立于2021年6月21日，注册地址：湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路465号嘉顺苑小区商业3栋2楼；法定代表人：曾华；注册资本：120,000万元；本公司全资子公司深圳招商间接持有其51%股权、绿城房地产集团有限公司间接持有其49%股权；经营范围：房地产开发经营；商品房收楼验房服务；房屋建筑工程设计服务；楼宇设备自控系统工程服务；智慧城市与智慧楼宇的软件开发、信息技术服务；空调设备安装；涂装；房屋装饰；代收代缴水电

费；公共建筑装饰和装修；园林绿化工程施工；建筑装饰工程设计；建筑工程后期装饰、装修和清理；房屋、水暖工、电工的维修；房屋租赁；场地租赁；自建房屋的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

长沙溪尚主要财务指标：截至2022年7月31日，资产总额392,913.22万元，负债总额274,469.77万元，净资产118,443.45万元；2022年1-7月，营业收入0万元，净利润-1,065.73万元。截至2021年12月31日，资产总额338,924.17万元，负债总额339,414.98万元，净资产-490.82万元。2021年，营业收入0万元，净利润-490.82万元。长沙溪尚不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司全资子公司深圳招商拟按 51%的股权比例为长沙溪尚向银团申请的 25 亿元（其中需股东担保的本金金额不超过 18 亿元）贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币 9.18 亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止。

公司全资子公司深圳招商拟按 51%的股权比例为长沙溪尚向建设银行芙蓉支行申请的 1.4 亿元固定资产贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币 0.71 亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止。

四、董事会意见

长沙溪尚因项目开发需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。长沙溪尚另一股东将按其股权比例为前述贷款提供连带责任保证，担保行为公平对等，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、独立董事意见

公司全资子公司深圳招商拟按股权比例为长沙溪尚向银团及建设银行芙蓉支行分别申请的贷款提供连带责任保证，担保风险可控，有利于促进其经营发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。独立董事同意深圳招商为长沙溪尚提供担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为392.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股

东净资产的36.08%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月四日