

财信地产发展集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：财信地产发展集团股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：财信发展

股票代码：000838

信息披露义务人：重庆财信房地产开发集团有限公司

住所：重庆市江北区红旗河沟红黄路1号1栋

通讯地址：重庆市江北区红旗河沟红黄路1号1栋

股份变动性质：股份减少

签署日期：2022年8月

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》等相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在财信地产发展集团股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息以外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在财信地产发展集团股份有限公司中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 权益变动目的	7
第四节 权益变动方式	8
第五节 前六个月内买卖公司股票的情况	10
第六节 其他重大事项	11
第七节 信息披露义务人声明	12
第八节 备查文件	13
附表：简式权益变动报告书附表	14

第一节 释义

本报告中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

财信发展、上市公司、公司	指财信地产发展集团股份有限公司
信息披露义务人、重庆财信地产	指重庆财信房地产开发集团有限公司
本报告、本报告书	指财信地产发展集团股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指信息披露义务人通过集中竞价及大宗交易方式减持，导致持股比例由46%减少至41%。
中国证监会	指中国证券监督管理委员会
深交所	指深圳证券交易所
元、万元	指人民币元、人民币万元

本报告中任何表格中若出现总计数与所列数值总和不符，均为四舍五入所致。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

信息披露义务人：重庆财信房地产开发集团有限公司

统一社会信用代码：91500000202876705M

类型：有限责任公司（法人独资）

注册地：重庆市江北区红旗河沟红黄路1号1栋

法定代表人：宋禄友

注册资本：人民币 20,000 万元整

成立日期：1996 年10 月6 日

营业期限：1996 年10 月6 日至无固定期限

经营范围：一般项目：销售建筑装饰材料、化工产品（不含化学危险品），建筑五金，电器机械及器材，交电，百货，日用杂品(不含烟花爆竹)，金属材料（不含稀贵金属）；商贸信息咨询服务（国家有专项管理规定的除外）；房地产开发（按资质证书核定项目承接业务）；房屋租赁；房屋销售；物业管理（凭相关资质证书执业）；以下经营项目限分支机构经营：住宿，餐饮服务，零售预包装食品、卷烟、雪茄烟，提供会议及展览服务，洗衣服务，游泳池、桑拿服务，健身服务，票务代理，停车场管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东持股情况：

股东姓名	出资额（人民币万元）	持股比例（%）
重庆财信企业集团有限公司	20,000	100

董事及主要负责人的基本情况：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区居留权
宋禄友	男	法定代表人、董事长、总经理	中国	中国	否
李明	男	董事	中国	中国	否
尹旭	男	董事	中国	中国	否
张译匀	女	监事	中国	中国	否

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在持有境内、境外其他上市公司 5%以上发行在外的股份的情况。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

- 1、信息披露义务人基于自身经营和发展的资金需求。
- 2、本次权益变动未导致财信发展控股股东、实际控制人发生变更。

二、信息披露义务人在未来12个月增加或减少持有上市公司股份的意向

公司于2022年3月8日披露的《关于控股股东股份减持计划的预披露公告》，信息披露义务人计划自该公告披露日期15个交易日后的六个月内以集中竞价、大宗交易方式减持其持有的公司股份不超过66,027,729股（占公司总股本比例6.00%）。截至本报告书签署之日，上述减持计划尚未实施完毕。

除此之外，截止至本报告书签署之日，信息披露义务人在遵守现行有效的法规制度前提下，不排除增加或减少公司股份的可能性。若信息披露义务人在未来12个月内发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务及其他相关义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持有公司权益的情况

信息披露义务人本次通过集中竞价和大宗交易方式减持公司股份，截至2022年8月3日，信息披露义务人累计减持公司股份55,023,047股，减持比例为5.00%。减持后，信息披露义务人持有公司股份比例由46.00%降至41.00%，具体减持情况如下：

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价 (元/股)	减持股数 (股)	减持比例 (%)
重庆 财信 地产	集中竞价	2022/4/14-2022/8/3	6.97	15,023,047	1.37
	大宗交易	2022/4/19-2022/7/29	6.52	40,000,000	3.63
	合计	-	-	55,023,047	5.00

二、本次权益变动的基本情况

信息披露义务人本次权益变动的具体情况如下：

股东名称	股份性质	本次权益变动前		本次权益变动后	
		股数 (股)	占总股本比例 (%)	股数 (股)	占总股本比例 (%)
重庆财信地产持有股份		506,220,207	46.00	451,197,160	41.00
	其中：无限售条件股份	459,523,892	41.76	404,500,845	36.76
	有限售条件股份	46,696,315	4.24	46,696,315	4.24

三、信息披露义务人所持有上市公司股份的股权限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人所持质押股份情况如下：

股东名称	持股数量 (股)	持股比 例 (%)	累计质押 股份数量 (股)	占其所 持股份 比例 (%)	占公司 总股本 比例 (%)	已质押股份 情况		未质押股份 情况	
						已质押股 份限售和 冻结数量 (股)	占已 质押 股份 比例 (%)	未质押股 份限售和 冻结数量 (股)	占未 质押 股份 比例
重庆财信 地产	451,197,160	41	451,189,960	99.9984	41	46,696,315	10.35	0	0

截至本报告书签署日，重庆财信地产所持财信发展股份除存在上述质押的

情形，不存在冻结、查封等限制转让的情形。

四、本次权益变动对上市公司的影响

本次权益变动不会导致上市公司控制权发生变更，不会导致上市公司实际控制人发生变化，也不存在损害上市公司及其他股东利益的情形，不会对公司治理结构、股权结构及持续生产经营产生重大不利影响。

第五节 前六个月内买卖公司股票的情况

2022年2月25日，信息披露义务人于与贾启超、宋叶分别签署了《股份转让协议》，将其持有的公司60,000,000股无限售流通股份（占公司总股本的5.45%）转让予贾启超，转让价格为6.32元/股，股份转让的价款合计为37,920万元；同时将其持有的公司56,000,000股无限售流通股份（占公司总股本的5.09%）转让予宋叶，转让价格为6.32元/股，股份转让的价款合计为35,392万元。关于本次协议转让的具体情况，详见公司于2022年3月1日披露的由重庆财信地产、贾启超、宋叶分别出具的《财信地产发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》。2022年4月6日完成上述股份过户手续。

2022年3月9日，信息披露义务人与张栋梁签署了《股份转让协议》，将其持有的公司56,000,000股无限售流通股份（占公司总股本的5.09%）转让予张栋梁，转让价格为7.32元/股，股份转让的价款合计为40,992万元。关于本次协议转让的具体情况，详见公司于2022年3月11日披露的由重庆财信地产、张栋梁分别出具的《财信地产发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》。2022年4月12日完成上述股份过户手续。

除本权益报告书披露内容及上述信息外，信息披露义务人在本次权益变动事实发生之日起前六个月内不存在其他买卖公司股票的行为。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

重庆财信房地产开发集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：_____

宋禄友

签署日期：2022年8月3日

第八节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照；
- 2、信息披露义务人的董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》。

二、备查文件置备地点

本报告书全文及上述备查文件备置于上市公司所在地，供投资者查阅。投资者也可以到巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）查阅本报告书全文。

财信地产发展集团股份有限公司

简式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	财信地产发展集团股份有限公司	上市公司所在地	重庆市江北区红旗河沟红黄路1号1栋
股票简称	财信发展	股票代码	000838
信息披露义务人名称	重庆财信房地产开发集团有限公司	信息披露义务人注册地	重庆市江北区红旗河沟红黄路1号1栋
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股比例下降 ☐	有无一致行动人	有 ☐ 无 ☒
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒ 信息披露义务人不是上市公司实际控制人
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☒ 大宗交易		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 持股数量: <u>506,220,207股</u> 持股比例: <u>46.00%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 持股数量: <u>451,197,160股</u> 持股比例: <u>41.00%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间: 2022年4月14日至2022年8月3日 方式: 集中竞价、大宗交易		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内增持或减持	是 ☒ 否 ☐		

信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☒ 否 ☐
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 否 ☒ _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☒

（本页以下无正文，下接签字页。）

（本页无正文，为《财信地产发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签字页）

重庆财信房地产开发集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：_____

宋禄友

签署日期：2022年8月3日