

证券简称：金地集团	证券代码：600383
债券简称：15 金地 01	债券代码：122488
债券简称：16 金地 02	债券代码：136326
债券简称：17 金地 02	债券代码：143176
债券简称：18 金地 01	债券代码：143520
债券简称：18 金地 04	债券代码：143658
债券简称：18 金地 06	债券代码：143695
债券简称：18 金地 07	债券代码：143018
债券简称：20 金地 01	债券代码：175235
债券简称：21 金地 01	债券代码：175773
债券简称：21 金地 03	债券代码：175945
债券简称：21 金地 04	债券代码：175946



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司近期经营及财务情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司经营情况

得益于较好的可售资源布局和较强的经营能力，公司 2022 年 1-7 月累计实现签约金额 1,191.6 亿元，同比下降 36.78%，累计降幅进一步收窄，行业排名持续上升，销售表现稳中向好。公司在深圳、上海、北京、南京等核心城市市占率位居前列。展望全年，公司可售资源优质充裕，主要分布于华东、东南和华南等市场稳定的区域。公司将结合市场变化趋势科学调度生产经营工作，预计 2022 年的销售业绩完成度将保持较高水平。

公司多年坚持科学的投资策略，深耕高能级城市，优质的布局为公司平稳穿越市场周期奠定了坚实的基础。2022 年以来，公司迅速适应市场变化，严格把控投资标准，加强对一二线城市的深耕力度，同时量入为出，压缩投资规模。公司接连在北京、上海、厦门、西安、长沙等城市获取优质地块，将为公司未来的生产经营提供有力保障。



合作开发方面，公司一直坚持选择稳健的同行作为合作方，努力发挥协同优势。公司高度关注合作方出险所带来的公司项目层级经营风险。经过排查，公司涉及风险合作方的经营风险处于低位，总体可控，风险敞口小。

二、公司财务情况

公司一贯坚守稳健的财务政策，重视流动性管理，常态化压力测试，为公司发展留足安全边际。公司现金流充裕，财务结构稳健，连续六年保持三条红线绿档。截止 2022 年 6 月 30 日，公司货币资金余额约 648 亿元，与年初持平，剔除受限资金后对一年内到期的有息负债的覆盖倍数仍有 1.38 倍。

截止 2022 年 7 月，公司已顺利完成境内外公开市场合计约 98 亿元到期债券的偿还，其中包括 3 月份 12.8 亿元的公司债、6 月份 2.5 亿美元的境外债券、7 月 5 日 15 亿元的中期票据、7 月 13 日 40 亿元的公司债券、7 月 25 日 2.0 亿美元境外债券。境内债券方面，到今年底，公司仅有一笔将于 10 月到期约 27 亿元的公司债需要偿还。境外债券方面，未来两年，公司仅有一笔将于 2024 年 8 月到期的 4.8 亿美元债。

公司融资渠道保持畅通，与银行等金融机构均建立了良好的长期合作关系，截止目前公司的总银行授信规模超 2,600 亿元，剩余可用银行授信规模超过 1,700 亿元，2022 年银行新增授信规模超 150 亿元，体现了银行等金融机构对公司可持续发展能力的坚定信心。

展望未来，公司将继续坚持平衡发展的战略思想，持续提升经营管理能力，做好现金流管理，进一步增强公司的竞争力，积极应对地产行业的变化，确保公司的可持续发展。

截至本公告披露日，公司生产经营情况正常，公司确认不存在应披露而未披露的重大事项。

金地（集团）股份有限公司董事会
2022 年 8 月 5 日

