

## 蒙娜丽莎集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-005

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____
<b>参与单位名称及人员</b>	佛山市基金业协会秘书处、深圳市投资基金同业公会秘书处、广州私募基金协会秘书处、东莞市商务局、东莞市私募基金业协会秘书处、把脉资管、成益私募基金、创钰资管、凡德投资、方硕资管、复和资产、海润锦龙资管、宏商控股、泓涑资产、华银基金、汇成悦来、汇融诚私募基金、九远私募基金、金灿资本、富达价值投资、岭鑫私募基金、猎投资基金、麻王投资、奶酪投资、仟贝私募基金、任君资本、瑞信投资、叁道合力、山谷家办、首润投资、税媒信息科技、拓斯达科技、威拜私募基金、洋湾投资、中科沃土基金（排名不分先后）
<b>时间</b>	2022年8月5日下午 15:00-18:00
<b>地点</b>	佛山西樵生产基地、公司会议室
<b>上市公司接待人员</b>	公司董事、董事会秘书：张旗康
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p style="text-align: center;"><b>一、参观公司生产基地及展厅：</b></p> <p>下午 15:00-16:30，公司董事兼董事会秘书张旗康陪同来访人员参观佛山西樵生产基地及展厅，实地体验公司的生产管理情况及产品展示。</p> <p style="text-align: center;"><b>二、座谈交流会主要内容如下：</b></p> <p><b>1、行业不景气的情况下，拐点大概在什么时候能出现呢？公司的增长点在哪里？</b></p> <p>答：（1）新增需求放缓，但随着我国商品住宅的持续增长和累积，二手房销售和装修的需求有望增加，因此存量市场以及改善型需求将会是机遇。</p> <p>（2）面对目前经营现状，公司采取相应举措积极应对：通过配方优化、技术攻关、降低单位能耗等措施，推动制造成本下降；开拓优质供应商，加强招标管理，控制采购成本；通过优化组织架构、人员结构及加强费用管控等措施提高人均效益；针对小规格产品作相应调价，提高大规格产品和新产</p>

品的销售，优化产品结构，提高产品毛利率；加强应收风险管控，缩短应收款周期，加速资金回笼，减少信用减值损失等一系列降本增效措施，提高公司经营质量。

## 2、公司瓷艺业务占比多大？

答：目前公司瓷艺业务占整体营收比例不大，但通过文化艺术输出，能有效推动公司品牌知名度的提升，具有一定的引流作用，并带动公司瓷砖业务销售。

## 3、厂房屋顶光伏发电进行得怎么样？是否已经有实施计划？

答：在双碳政策指引下，公司将根据经营实际情况在现有生产基地对于符合荷载要求的厂房屋顶安装太阳能电池板，进行光伏发电以满足小部分生产经营用电需求，但目前仍在探讨研究阶段。

## 4、公司主动降低工程业务占比，对全年业绩有多大影响？

答：部分房地产客户信用风险增加，预期违约风险扩大，基于风险防控，公司采取谨慎策略，主动收缩部分风险较大的房地产客户的订单，2022年上半年战略工程渠道收入有所减少，但上半年公司经销渠道业务仍有所增长，下半年将继续加大经销渠道业务的拓展，工程业务将谨慎选择优质地产客户合作，并通过一系列降本增效措施提升经营质量。

## 5、公司上半年信用减值计提具体情况？

答：受房地产行业调控政策影响，部分房地产企业资金流动性出现问题，公开债务违约的房地产企业陆续增加，预期违约风险扩大，2022年上半年公司应收账款和应收票据逾期显著增加，公司管理层对部分房地产客户截至2022年6月30日应收款项的可回收性进行分析评估，认为减值迹象明显，2022年上半年计提相应信用减值损失约5亿元。上述数据为公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，具体财务数据将以公司2022年半年度报告披露的数据为准。

附件清单（如有）	无
日期	2022 年 8 月 5 日