

证券代码：831526

证券简称：凯华材料

主办券商：广发证券

天津凯华绝缘材料股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据天津凯华绝缘材料股份有限公司（以下简称“公司”）的发展战略规划，为进一步扩大公司生产规模，提升公司生产及研发实力，公司拟通过公开挂牌出让交易方式购买位于东丽区无瑕重机工业园一宗国有建设用地使用权（其四至为：东至跃然路，南至苏杨道，西至鱼跃路，北至中民筑友（以挂牌出让文件附图为准），总占地面积 16085.4 平方米，规划用地性质为一类工业用地，土地用途为工业用地，土地使用权出让年期为 50 年，挂牌起始价为人民币 1330 万元，最终价格以最终摘牌价和签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到

30%以上。”

公司 2021 年度经审计的总资产为人民币 127,357,023.37 元，归属于挂牌公司股东净资产为人民币 107,031,380.50 元。本次投资金额不超过 15,000,000 元，占公司近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例不超过 14.02%，故公司本次购买资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 8 月 5 日召开第三届董事会第十二次会议审议通过《关于授权董事会办理支付土地地价款及有关税费的议案》，表决结果为：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案无需要提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：天津市规划和自然资源局东丽分局

住所：天津市东丽开发区一纬路 11 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：东丽区无瑕重机工业园，东至跃然路，南至苏杨道，西至鱼跃路，北至中民筑友（以挂牌出让文件附图为准）

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼和仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

公司拟购买国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，若竞拍成功，公司将此国有土地使用权用于公司主营业务，对公司未来发展起到积极推动作用，有利于公司的持续发展。

七、备查文件目录

《天津凯华绝缘材料股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议》

天津凯华绝缘材料股份有限公司

董事会

2022年8月8日