

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-058

新城控股集团股份有限公司

2022年7月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2022年7月份销售情况

7月份公司实现合同销售金额约108.90亿元，比上年同期下降35.52%；销售面积约107.87万平方米，比上年同期下降30.58%。

1-7月公司累计合同销售金额约760.50亿元，比上年同期下降43.48%；累计销售面积约765.07万平方米，比上年同期下降38.42%。

7月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	7月份销售金额（万元）	7月份销售面积（平方米）
江苏	374,191	316,192
上海	98,731	47,261
广东	73,803	50,563
山东	65,924	93,554
河南	62,821	82,067
湖北	62,398	78,546
浙江	48,656	35,924
天津	48,299	40,427
湖南	43,696	54,391
河北	34,464	42,580
江西	22,288	27,343
新疆	20,955	25,341
北京	19,083	5,320
重庆	17,484	27,548

云南	17,127	31,407
四川	14,558	21,725
安徽	14,260	25,133
贵州	12,733	15,805
山西	11,383	18,159
青海	8,388	8,367
其他	17,801	31,020
合计	1,089,043	1,078,673

二、公司2022年7月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	7月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	37	3,457,471	242,051,820	1,679,502,788
浙江	16	1,462,262	118,860,126	831,758,547
安徽	12	1,106,018	59,270,829	407,858,077
陕西	6	568,744	41,255,195	274,848,099
山东	7	777,801	37,224,624	272,475,965
湖南	4	326,034	24,508,793	169,737,506
广西	5	455,455	20,133,849	138,779,811
云南	5	481,334	20,654,000	143,252,120
湖北	4	372,334	22,995,533	153,247,117
江西	3	265,330	15,801,574	110,687,773
四川	5	429,952	21,313,653	145,675,467
吉林	2	254,609	12,626,622	79,158,055
海南	1	111,582	12,687,310	87,311,672
天津	3	285,426	14,472,576	110,472,963
河北	2	209,916	12,713,153	86,083,513
上海	2	119,646	8,370,351	61,912,215
贵州	2	175,541	8,147,182	54,117,757
青海	1	98,141	6,002,906	46,010,143
内蒙古	3	256,077	6,171,394	48,534,911
福建	1	86,450	4,117,228	29,392,247
辽宁	1	121,033	7,016,722	43,724,998
河南	1	97,756	5,723,260	41,872,289
宁夏	1	100,225	7,700,142	48,275,713
重庆	2	214,585	6,103,197	45,764,676
广东	1	90,193	5,149,763	34,735,081
合计	127	11,923,915	741,071,802	5,145,189,503

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-7月公司商业运营总收入为55.11亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月九日