

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2022-030

## 南都物业服务集团股份有限公司

### 关于项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日收到杭州市西站枢纽开发有限公司发来的《中标通知书》，确认公司中标杭州西站站房配套物业管理服务项目二标（2022年—2025年）。现将中标情况公告如下：

#### 一、中标项目情况

- 1、项目名称：杭州西站站房配套物业管理服务项目二标（2022年—2025年）
- 2、招标方式：公开招标
- 3、招标人：杭州市西站枢纽开发有限公司
- 4、中标单位：南都物业服务集团股份有限公司
- 5、中标金额：9,005.096万元
- 6、服务期：3年
- 7、中标内容：包括杭州西站站房配套物业的地面一层（0米）部分区域、地面二层（6米）部分区域、地面五层（31.1米）部分区域及其他设备设施的物业管理等服务。

#### 二、中标项目对公司业绩影响

本项目中标有助于提升公司在交通枢纽细分业态的服务能力，夯实公司城市空间全业态布局，扩大公司业务规模。公司收到《中标通知书》后将尽快与杭州市西站枢纽开发有限公司洽谈签订正式合同。如该项目顺利进行，预计对公司未来的经营业绩产生积极影响。

#### 三、风险提示

由于本项目尚未签署正式合同，尚存在不确定性，具体金额以正式合同签订为准。具体物业管理服务将在正式合同签订后开展，后续项目进展以实际履约情

况为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2022年8月9日