

**深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
关于公开挂牌转让控股子公司深圳市建信  
筑和科技有限公司全部股权的进展  
暨关联交易的公告**

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2022 年 4 月 29 日、2022 年 5 月 16 日召开第三届董事会第十一次临时会议、2022 年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于公开挂牌转让控股子公司深圳市建信筑和科技有限公司全部股权的议案》（具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于公开挂牌转让控股子公司深圳市建信筑和科技有限公司全部股权的公告》、公告编号：2022-025）。

公司持有的深圳市建信筑和科技有限公司（以下简称“建信筑和”）全部股权（即建信筑和 60%股权）挂牌转让于 2022 年 5 月 23 日至 2022 年 6 月 20 日在深圳联合产权交易所（以下简称“联交所”）预披露挂牌，于 2022 年 6 月 23 日联交所正式公开挂牌，挂牌底价为人民币 490 万元，具体交易价格将按公开挂牌竞价结果确定。

### 二、交易进展情况

近日，公司收到联交所通知，公开挂牌期间征集到 1 个符合条件的意向受让方，深圳市中科孵化创业投资有限公司（以下简称“中孵创投”）与深圳和信中欧科技有限公司（以下简称“和信科技”）共同摘牌（其中中孵创投购买建信筑和 30%股权、和信科技购买建信筑和 30%股权），根据联交所相关规定，中孵创投和和信科技即为受让方，公司与受让方签订《产权转让合同》。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，受让方之一的中孵创投为公司控股股东深圳市资本运营集团有限公司（以下简称“资本集团”）全资孙公司，故中孵创投受让建信筑和 30%股权事项构成关联交

易。本次关联交易可以豁免提交股东大会审议，且关联交易金额未达到提交董事会审议标准。

根据深圳证券交易所相关规则，和信科技与公司及公司控股股东和实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系，和信科技受让建信筑和 30% 股权事项不构成关联交易。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、受让方基本情况

#### （一）关联方基本情况

公司名称：深圳市中科孵化创业投资有限公司

1、统一社会信用代码：91440300726168347W

2、企业类型：有限责任公司（国有独资）

3、法定代表人：余述胜

4、注册资本：3040 万元

5、注册地址：深圳市南山区粤海街道高新南一道中国科技开发院孵化大楼 921 室

6、经营范围：创业投资业务，创业投资管理，创业投资咨询业务，企业管理咨询（不含限制项目），投资兴办实业（具体项目另行申报），科技企业孵化器的管理（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 7、主要股东和实际控制人

主要股东：中国科技开发院有限公司（公司控股股东资本集团持有该公司 100% 股权）持有其 100% 股权

实际控制人：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

#### 8、关联关系

中孵创投是本公司控股股东资本集团全资孙公司。

#### 9、简介及主要财务状况

深圳市中科孵化创业投资有限公司是中国科技开发院有限公司下属全资股权投资公司。中孵创投于 2016 年 5 月在深圳市人民政府金融发展服务办公室申请国有创投资格备案，同年 8 月完成备案，并于同年 10 月在国家发改委创投企业备案管理系统备案审核通过，具备创投资质。

截至 2021 年底，中孵创投营业收入为 0 万元，净利润为 989.87 万元，净资产为 2517.78 万元；截至 2022 年 6 月 30 日，净资产为 2515.77 万元。

#### 10、关联方是否为失信被执行人

中孵创投依法存续、经营情况及财务状况良好。中孵创投不属于失信被执行人。

#### （二）非关联方基本情况

公司名称：深圳和信中欧科技有限公司

1、统一社会信用代码：91440300MA5DL0HK4D

2、企业类型：有限责任公司

3、法定代表人：王宇

4、注册资本：1000 万元

5、注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1705

6、经营范围：计算机软件、信息系统软件的技术开发与销售；信息系统的设计、集成、技术服务、技术咨询；集成电路设计、技术开发；从事区块链技术、信息技术方面的技术开发、技术咨询与技术服务。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

和信科技依法存续、经营情况及财务状况良好，不属于失信被执行人。

#### 四、交易标的基本情况

标的名称：公司所持建信筑和 60%股权。标的股权相关情况请参见公司于 2022 年 4 月 29 日在巨潮资讯网披露的《关于公开挂牌转让控股子公司深圳市建信筑和科技有限公司全部股权的公告》（公告编号：2022-025）中“一、公开挂牌转让标的（建信筑和）基本情况”。

#### 五、交易的定价依据

1、本次交易定价以具有证券业务资格的中联资产评估集团有限公司以 2021 年 12 月 31 日为基准日对建信筑和股东全部权益价值的评估结果 734.02 万元为依据，定价公允合理。

2、本次交易通过公开挂牌竞价方式进行转让，意向受让方报价不得低于挂牌价格，按挂牌价格与意向受让方报价孰高的原则，确定成交价格。

#### 六、交易合同的主要内容

#### （一）合同主体

出让方（甲方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受让方一（乙方一）：深圳市中科孵化创业投资有限公司

受让方二（乙方二）：深圳和信中欧科技有限公司

以上乙方一、乙方二合称为乙方。

#### （二）产权转让的标的

深圳市建信筑和科技有限公司 60%股权。

#### （三）产权转让的价格

甲方将标的企业 30%股权以人民币贰佰肆拾伍万元【即：人民币 2,450,000 元】转让给乙方一，将标的企业 30%股权以人民币贰佰肆拾伍万元【即：人民币 2,450,000 元】转让给乙方二。

#### （四）产权转让的方式

通过联交所公开挂牌转让，按照有关交易规则，确定受让方和交易价格，签订产权转让合同，实施产权交易。

#### （五）产权交易涉及的企业职工安置

本次产权交易不涉及该条款。

#### （六）产权交易涉及的债权、债务的承继和清偿办法

标的企业的债权、债务及或有债权、债务由标的企业承继，甲方不再承担任何责任。

#### （七）产权交易价款的支付方式、期限和付款条件

（1）为确保资金结算安全，甲、乙双方约定，交易价款按照相关规定通过联交所指定账户统一结算。

#### （2）付款方式

采用一次性付款方式，乙方应将转让价款在本合同生效之日起 5 个工作日内汇入深圳联合产权交易所指定的结算账户。

#### （3）交易保证金处理方式

乙方报名时交纳的交易保证金，在签署交易合同后，保证金转为履约保证金，待乙方付清剩余转让价款后，履约保证金自动转为转让价款的一部分。

### 七、转让标的的交割事项

自取得深圳联合产权交易所出具的《产权交易鉴证书》之日起 30 日内，办

理标的产权的过户手续，以促使本次转让顺利进行。

#### 八、本次交易对公司的影响

本次股权转让生效完成后，公司不再持有建信筑和股权，建信筑和将不再列入公司合并报表范围。本次股权转让符合公司整体战略发展规划，有利于公司优化资产配置聚焦主业，促进公司长远发展，所得款项未来将用于公司资本再投入或生产经营。

本次股权转让不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害上市公司及公司股东，尤其是中小股东合法权益的情形。

#### 九、备查文件

1. 《产权转让合同》
2. 《产权交易鉴证书》

特此公告。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

董事会

2022年8月9日