

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2022年7月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年7月，公司实现签约销售面积84.90万平方米，同比减少2.51%；实现签约销售金额238.97亿元，同比增长17.70%。2022年1-7月，公司累计实现签约销售面积572.41万平方米，同比减少33.23%；累计实现签约销售金额1,427.24亿元，同比减少27.65%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年6月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	南京市江宁区百家湖G51地块*	南京市江宁区	住宅	2.56	6.66	100%	175,000
2	长沙市岳麓区观沙岭5、6地块	长沙市岳麓区	住宅、商业	10.27	43.33	100%	287,301
3	上海市普陀区中山北路社区C060202单元B2-18地块	上海市普陀区	住宅	2.07	5.19	45%	153,900
4	上海市嘉定新城远香湖中央活动区F18B-05地块	上海市嘉定区	住宅	2.64	5.80	49%	73,015
5	上海市青浦区西虹桥45-12、45-14地块	上海市青浦区	住宅、社区商业	6.01	12.63	50%	193,000
6	上海市青浦区徐泾镇B6-01地块	上海市青浦区	住宅、社区商业	7.71	13.10	60%	269,058
7	上海市闵行区吴泾镇紫竹科学园区MHP0-1004单元08A-03Ab地块	上海市闵行区	住宅	6.33	11.39	50%	161,146
8	深圳市前海前湾T102-0410地块	深圳市南山区	住宅	2.43	11.94	100%	512,900
9	深圳市宝安沙井A301-0586地块	深圳市宝安区	住宅	3.79	15.14	100%	310,200

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司之控股子公司南京耀盛房地产开发有限公司新获取项目，公司与公司之控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其 74.35%的股权，股票代码：0978.HK）分别持有其 17.64%和 82.36%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年八月十日