

# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2022-34 号

## 关于公司控股股东减持股份预披露公告

持股 5%以上的股东深圳市投资控股有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

### 特别提示：

持有本公司股份 301,414,637 股（占本公司总股本比例 50.57%）的控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）计划自本公告披露之日起 15 个交易日后至 2022 年 12 月 31 日以集中竞价或大宗交易的方式减持本公司股份不超过 11,919,500 股（不超过本公司总股本的 2%）。本公司于 2022 年 8 月 12 日收到公司控股股东深投控《关于减持深物业 A 股份计划的函》，现将有关情况公告如下：

### 一、股东的基本情况

1. 股东名称：深圳市投资控股有限公司

2. 股东持股情况：截至本公告披露日，深投控直接持有深物业 A 股票 301,414,637 股（其中无限售流通股 301,411,311 股，限售流通股 3,326 股），占公司总股本的 50.57%。

### 二、本次减持计划的主要内容

(一) 本次拟减持股份的具体安排

1. 本次拟减持原因：深投控战略发展需要。

2. 拟减持股票来源：鉴于深圳市国资委于 2004 年 9 月 29 日印发的深国资委【2004】223 号文以及深投控与深圳市投资管理公司（以下简称“投管公司”）、深圳市建设投资控股公司（以下简称“建设控股”）于 2016 年 6 月签署的《企业合并协议补充协议》，深投控依法承继了被合并方的资产及负债，承继资产中包括投管公司及建设控股合计持有的深物业 380,378,897 股股份，占深物业总股本的 63.82%。

3. 拟减持股份数量及比例：拟减持不超过 11,919,500 股，即不超过本公司股份总数的 2%。（注：若减持计划实施期间公司有送股、资本公积转增股本等股本变动事项，将对该减持数量进行相应调整。）

4. 减持方式：通过集中竞价或大宗交易的方式减持。（其中，通过集中竞价方式减持的，在任意连续 90 个自然日内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%；通过大宗交易方式进行减持的，在任意连续 90 个自然日内减持股份总数不超过公司股份总数的 2%。）

5. 拟减持期间：自本公告披露之日起 15 个交易日后至 2022 年 12 月 31 日。

6. 拟减持价格区间：根据减持时二级市场价格及交易方式确定。

(二) 截至本公告披露之日，深投控本次拟减持公司股份事项不存在违反此前已披露的相关意向、承诺的情形。

### 三、相关风险提示

1. 本次减持计划实施不会导致上市公司控制权发生变更。

2. 深投控将根据市场环境、上市公司股价情况、自身资金安排等情形决定是否实施本次减持计划。本次减持计划存在减持时间、减持价格的不确定性，也存在是否能按期实施完成的不确定性。

3. 在上述减持计划实施期间，公司将督促深投控严格遵守《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及证监会《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告[2017]9号）、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。

4. 本次减持计划不会对上市公司治理结构及持续经营产生重大影响。敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

深投控出具的《关于减持深物业A股份计划的函》。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年8月13日