
四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:(028) 85560449
传真:(028) 85560449
邮编:610041
电邮:schxzhb@hxcpa.com.cn

成都高新发展股份有限公司
2019-2021 年度加权平均净资产收益率
及非经常性损益鉴证报告
川华信专(2022)第 0572 号

目录:

- 1、防伪标识
- 2、鉴证报告正文
- 3、2019-2021 年度加权平均净资产收益率表
- 4、2019-2021 年度非经常性损益明细表

成都高新发展股份有限公司

2019-2021 年度加权平均净资产收益率 及非经常性损益鉴证报告

川华信专(2022)第 0572 号

成都高新发展股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的成都高新发展股份有限公司（以下简称“贵公司”）管理层编制的 2019-2021 年度加权平均净资产收益率表和非经常性损益明细表（以下简称“加权平均净资产收益率表及非经常性损益明细表”）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供贵公司申请发行可转换公司债券时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本鉴证报告作为贵公司可转换公司债券发行申请文件的必备内容，随其他文件一起报送并对外披露。

二、管理层的责任

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 年修订)和《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益(2008)》(证监会公告[2008]43 号)的规定编制加权平均净资产收益率表及非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对贵公司管理层编制的加权平均净资产收益率表及非经常性损益明细表发表鉴证意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作，以对贵公司管理层编制的加权平均净资产收益率表及非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

四、鉴证结论

我们认为，贵公司管理层编制的加权平均净资产收益率表及非经常性损益明细表符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010年修订)和《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》(证监会公告[2008]43号)的规定，在所有重大方面如实反映了贵公司2019-2021年度加权平均净资产收益率及非经常性损益情况。

四川华信(集团)会计师事务所

中国注册会计师：李敏

(特殊普通合伙)

中国·成都

中国注册会计师：王映国

中国注册会计师：姜均

二〇二二年八月十二日

2019-2021 年度加权平均净资产收益率表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

单位：元

项 目	序号	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于公司普通股股东的净利润	1	163,348,056.32	240,838,411.42	104,561,244.93
非经常性损益	2	28,243,816.62	61,748,462.19	1,734,991.55
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	135,104,239.70	179,089,949.23	102,826,253.38
归属于公司普通股股东的期末净资产	4	1,558,202,228.37	1,535,196,625.75	1,012,434,760.26
归属于公司普通股股东的期初净资产	5	1,535,196,625.75	1,012,434,760.26	873,273,947.89
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	6		268,563,260.37	
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	7	41,216,760.00		
报告期月份数	8	12	12	12
归属于公司普通股股东的、新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数	9		1	
归属于公司普通股股东的、减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数	10	6		
其他交易或事项 1 引起的净资产增减变动	11	-49,254,902.53	-6,580,695.46	-197,828.33
发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数	12	9	6	6
其他交易或事项 2 引起的净资产增减变动	13	-49,870,791.17	19,940,889.16	34,797,395.77
发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数	14	6	6	6
归属于公司普通股股东的净资产加权平均数	15[注]	1,534,385,701.43	1,161,914,334.52	942,854,354.08
加权平均净资产收益率	16=1÷15	10.65%	20.73%	11.09%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	17=3÷15	8.81%	15.41%	10.91%

注 1：15= 5+1÷2+6×9÷8—7×10÷8+11×12÷8+13×14÷8

注 2：公司专项储备由于发生较为频繁，简化计算，统一取期初期末余额变动数的 50%计算。

法定代表人：任正

主管会计工作负责人：张月

会计机构负责人：魏文萍

2019-2021 年度非经常性损益明细表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
非流动资产处置损益	-6,635.84	40,289,909.17	-16,926.26
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,544,735.32	2,746,438.18	2,283,523.56
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,575,059.35	1,347,277.46	749,787.18
其他符合非经常性损益定义的损益项目	26,315,894.96	18,418,907.07	
非经常性损益合计	25,278,935.09	62,802,531.88	3,016,384.48
减：所得税影响额	929,050.11	760,406.84	561,580.72
减：少数股东权益影响额	-3,893,931.64	293,662.85	719,812.21
归属于母公司的非经常性损益净额	28,243,816.62	61,748,462.19	1,734,991.55

法定代表人：任正

主管会计工作负责人：张月

会计机构负责人：魏文萍