



# 关于子公司参与竞拍成都市天府新区 TF( 07 ) : 2022-03 土地使用权及后续项目开发的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2022-53

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年8月15日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第七十二次会议审议通过了《关于子公司参与竞拍成都市天府新区 TF（07）：2022-03 土地使用权及后续项目开发的议案》，董事会同意公司全资子公司深圳市天健地产集团有限公司控股子公司南宁市天健房地产开发有限公司（简称“南宁公司”）参与竞拍成都市天府新区 TF（07）：2022-03 地块的国有土地使用权及成立项目公司办理项目后续开发的全部事宜。

## 一、项目公司的基本情况

- 1.公司名称：天健锦成置地(成都)有限公司
- 2.注册资金：5,000 万元
- 3.法定代表人：李志宏
- 4.主要股东：南宁市天健房地产开发有限公司（占注册资本的 100%）

5.注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区  
华阳街道香沙路 79 号附 4 号附 OL-04-202204027 号

## 二、项目基本情况

### （一）项目位置

成都市天府新区 TF（07）：2022-03 地块位于成都市天府新区华阳街道香山村二、三、四组。

### （二）主要规划指标

1.地块编号：TF（07）：2022-03

2.占地面积：26,489.56m<sup>2</sup>。计容总建筑面积为 52,900m<sup>2</sup>。

3.容积率：≤2.0

4.土地用途：住宅用地

5.土地使用年限：住宅 70 年

6.建筑控高：≥18m，≤60m

7.建筑密度：≤20%

8.其他竞得条件：住宅清水限价 27,000 元/m<sup>2</sup>，成品住宅销售比例 100%，装修价格不高于 3,000 元/m<sup>2</sup>。

### （三）项目进度

该项目预计 2023 年开盘销售，2025 年竣工验收。

### （四）资金来源

本项目预计开发不含税总投资 152,762 万元，项目投资的资金来源包括自有资金、银行融资等合法渠道。

## 三、法律意见和专家评审会意见

### （一）法律意见

北京天驰君泰（深圳）律师事务所出具了《天府新区华阳街道香山村二、三、四组 TF（07）：2022-03 地块土地使用权竞买的法律意见书》，结论如下：

北京天驰君泰（深圳）律师事务所律师认为，目标地块国有土地使用权的出让行为真实、合法、其参加竞买的主体资格未被挂牌文件排除，南宁公司的竞拍活动不存在程序性的法律障碍。

### （二）专家评审会意见

2022 年 4 月 17 日，天健锦成置地(成都)有限公司组织召开了专家评审会，与会专家一致认为成都市天府新区 TF(07): 2022-03 地块项目符合公司投资发展要求，且风险可控，技术可行，具有良好的经济效益。

### 四、存在的风险及相应措施

本项目可能存在一定的政策风险、市场风险，受疫情影响可能存在工程实施风险、建安成本上涨等财务风险，公司将采取相应措施，积极降低各类风险带来的不利影响。

### 五、对公司的影响

该项目为公司未来发展提供新的资源保障，并为公司稳中有进发展、优化战略布局打下基础。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2022年8月16日