

上海复旦复华科技股份有限公司 关于控股子公司参与竞拍土地使用权 的进展暨补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 2022年8月17日，上海复旦复华科技股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海复华智贤经济发展有限公司（以下简称“复华智贤”）成功竞得奉贤区奉城镇 02-04 号地块的土地使用权，并于同日签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》，成交价格为 3,575 万元。
- 本次竞得土地使用权后，公司还需及时缴纳成交地价款并办理相关权证。公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。本次取得土地使用权后，后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境、资金筹措、国家或地方有关政策调整等多方面不确定因素所带来的风险。
- 本次竞拍事项不属于关联交易和重大资产重组事项，无需提交股东大会。

一、竞拍土地使用权概述

（一）竞拍土地使用权的基本情况及其进展

2022年8月16日，公司召开第十届董事会第十五次会议，会议审议通过了《关于控股子公司参与竞拍土地使用权的议案》，董事会同意公司控股子公司复华智贤参加上海市国有建设用地使用权挂牌出让活动，参与竞拍奉贤区奉城镇 02-04 号地块（详见公司于 2022 年 8 月 17 日披露的临 2022-038 《上海复旦复华科技股份有限公司关于控股子公司参与竞拍土地使用权的公告》）。

2022年8月17日，复华智贤成功竞得奉贤区奉城镇 02-04 号地块的土地使用

权，并于同日签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》，成交价格为 3,575 万元。

（二）审议情况

2022 年 8 月 16 日，公司以通讯方式召开公司第十届董事会第十五次会议，会议的通知已于 2022 年 8 月 10 日送达全体董事。董事会会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于控股子公司参与竞拍土地使用权的议案》。

二、竞拍双方的基本情况

（一）公司控股子公司基本情况

名称：上海复华智贤经济发展有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：上海市奉贤区大叶公路 8188 号 8 幢

法定代表人：庄越

注册资本：人民币 5,000 万元整

成立日期：2021 年 05 月 08 日

营业期限：2021 年 05 月 08 日至 2041 年 05 月 07 日

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；以下限分支机构经营：工业控制计算机及系统制造，工业自动控制系统装置制造；住房租赁；物业管理；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（二）土地使用权的出让人

本次土地使用权的出让人为上海市奉贤区规划和自然资源局。

（三）出让人与公司的关系

出让人与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关联关系。

三、标的的基本情况

奉贤区奉城镇 02-04 号地块东至 02-08 地块，南至规划路，西至奉干公路，北

至 02-03 地块，出让人为上海市奉贤区规划和自然资源局，出让面积 68,079.4 平方米，容积率 2.0，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年，挂牌出让起始价为 3,575 万元。

四、本次竞拍的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权是为了满足公司业务发展的需要，符合公司战略发展规划，有利于公司完善产业布局，进一步提升公司综合竞争力。本次竞拍的资金来源为自有或自筹资金，不会影响公司主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞得土地使用权后，公司还需及时缴纳成交地价款并办理相关权证。公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。本次取得土地使用权后，后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境、资金筹措、国家或地方有关政策调整等多方面不确定因素所带来的风险。

公司将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海复旦复华科技股份有限公司董事会

2022 年 8 月 18 日