

证券代码：000809

证券简称：ST 新城

公告编号：2022-040

# 铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司

## 2022 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	ST 新城	股票代码	000809
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	铁岭新城		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	迟峰	乔亚珍	
办公地址	铁岭市凡河新区金沙江路 11 号金鹰大厦八层	铁岭市凡河新区金沙江路 11 号金鹰大厦八层	
电话	024-74997822	024-74997822	
电子信箱	cf0140@sina.com	qy5857@sina.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入(元)	9,712,361.41	10,028,603.44	-3.15%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-58,771,362.75	-53,786,611.78	-9.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-60,688,092.65	-59,118,746.04	-2.65%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-15,850,211.21	-38,465,376.23	58.79%
基本每股收益(元/股)	-0.071	-0.065	-9.23%
稀释每股收益(元/股)	-0.071	-0.065	-9.23%
加权平均净资产收益率	-2.04%	-0.96%	-1.07%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产(元)	4,339,765,041.68	4,406,677,687.27	-1.52%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,855,806,001.48	2,914,577,364.23	-2.02%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,159	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
铁岭财政资产经营有限公司	国有法人	34.29%	282,857,500.00	0	质押	127,000,000.00
曹嵩	境内自然人	1.29%	10,666,502.00	0		
#邵光	境内自然人	0.71%	5,824,600.00	0		
胡祖平	境内自然人	0.69%	5,700,000.00	0		
杨一雄	境内自然人	0.57%	4,662,400.00	0		
刘柏权	境内自然人	0.55%	4,511,968.00	0		
#苗壮	境内自然人	0.54%	4,458,600.00	0		
#谭伟	境内自然人	0.53%	4,348,700.00	0		
吴志斌	境内自然人	0.51%	4,246,828.00	0		
#戴毅	境内自然人	0.49%	4,054,797.00	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东铁岭财政资产经营有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或一致行动，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

##### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司2020年非公开发行公司债券(第一期)	20 铁岭 01	114810	2020年08月28日	2023年08月28日	25,000	7.8%
铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)	21 铁岭 01	114944	2021年03月22日	2024年03月22日	32,000	8.0%

##### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	34.19%	33.86%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.27	-0.06

### 三、重要事项

2022年1月27日,公司收到控股股东铁岭财政资产经营有限公司通知,为进一步深化国资国企改革,优化国资布局结构调整,完善公司治理结构,根据《上市公司国有股权监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部、中国证券监督管理委员会令第36号)等有关规定,铁岭财政资产经

营有限公司拟通过公开征集受让方的方式协议转让其持有公司的 206,197,823 股无限售流通股股份，占公司总股本的 25%。

2022 年 1 月 28 日，公司发布《关于控股股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》（公告编号：2022-006）。

目前，控股股东正在有序推进股份转让事宜，相关工作正在紧密开展过程中，后续公司将严格按照信息披露有关规定，及时披露有关进展情况。

法定代表人：

铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司董事会  
2022 年 8 月 18 日