

证券代码：002084

证券简称：海鸥住工

公告编号：2022-042

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈巍	陈袁平	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号 联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号 联邦工业城内	
电话	020-34807004	020-34808178	
电子信箱	13632211623@139.com	yuanping.chen@seagullgroup.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,769,607,486.44	1,983,145,044.64	-10.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	43,377,740.16	82,425,637.18	-47.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	41,109,935.80	65,541,302.34	-37.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	84,155,016.10	65,141,451.32	29.19%
基本每股收益（元/股）	0.0651	0.1397	-53.40%
稀释每股收益（元/股）	0.0651	0.1395	-53.33%
加权平均净资产收益率	2.35%	4.56%	-2.21%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,752,230,246.06	4,620,906,334.17	2.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,862,903,313.64	1,820,357,889.70	2.34%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,596	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	27.39%	182,622,263			
中盛集团有限公司	境外法人	6.56%	43,713,340			
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.59%	23,958,000			
广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	2.72%	18,106,056			
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.39%	15,906,597			
广发证券股份有限公司	境内非国有法人	1.90%	12,701,274			
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1.77%	11,797,226			
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1.33%	8,890,893			
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.00%	6,689,661			
余荣琳	境内自然人	0.87%	5,812,403			

上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50%、25% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内公司管理层积极落实各项营运计划，经过全员共同努力，公司实现营业收入 176,960.75 万元，比去年同期 198,314.50 万元下降 10.77%；实现归属于上市公司股东的净利润 4,337.77 万元，比去年同期 8,242.56 万元下降 47.37%（以上数据未经审计）。

公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局与发展，与国家装配式内装修产业政策深度吻合。展望 2022 年下半年，公司将持续整合产业链内优质资源，不断拓展业务机会，抓住市场机遇，持续发展装配式整装，以期带动产业链内整装卫浴、瓷砖、整体橱柜、陶瓷、五金龙头等全品类的大力发展；持续深化内销战略客户的全方位优质服务，提升内销业务市场份额；通过布局一带一路国际市场，以减少中美贸易摩擦带来的长远影响。公司将持续加大装配式内装修技术的研发投入，夯实

内装工业化产业链服务能力，对标行业标杆，努力打造高品质的装配式内装修服务，助力公司实现“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。