

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司
2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
副董事长	胡欣	工作原因	刘延平

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	王晓东
电话	021-63600606, 23296400
办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,359,774,546,821.37	1,469,097,908,741.81	-7.44
归属于上市公司股东的净资产	94,068,196,222.81	89,972,496,128.65	4.55
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	204,550,358,387.54	282,695,970,868.09	-27.64
归属于上市公司股东的净利润	4,200,919,763.57	8,233,391,738.05	-48.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,376,720,034.56	7,787,149,485.48	-43.80
经营活动产生的现金流量净额	13,070,727,823.18	28,598,072,988.27	-54.30
加权平均净资产收益率(%)	4.55	9.25	减少4.70个百分点
基本每股收益(元/股)	0.30	0.59	-49.15
稀释每股收益(元/股)	0.30	0.59	-49.15

注：2022年8月1日，公司实施了2021年度资本公积金转增股本方案，总股本从12,776,562,104股变更为14,054,218,314股。根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》的相关规定，公司按变更后的总股本14,054,218,314股计算各列报期间的每股收益。

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				134,244		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	其他	27.17	3,471,657,534	0	质押	2,453,687,500
上海地产（集团）有限公司	国有法人	25.82	3,299,273,009	0	无	0
上海城投（集团）有限公司	国有法人	20.55	2,625,879,460	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.90	371,122,036	0	无	0
上海市天宸股份有限公司	境内非国有法人	2.22	283,160,942	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	1.10	140,648,719	0	无	0
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 11 号私募证券投资基金	其他	0.50	63,758,000	0	无	0
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	其他	0.44	56,343,766	0	无	0
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 13 号私募证券投资基金	其他	0.43	54,890,000	0	无	0
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 12 号私募证券投资基金	其他	0.43	54,520,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第七大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 11 号私募证券投资基金、第九大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 13 号私募证券投资基金、第十大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 12 号私募证券投资基金同为上海烜鼎资产管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
2016 年第一期北海市银海区北背岭,白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	16 北海棚改项目 NPB01	1624025. IB	2016 年 10 月 12 日	2023 年 10 月 12 日	4.75	7.5
2017 年第一期北海市银海区北背岭,白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	17 北海棚改项目 NPB01	1724025. IB	2017 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 30 日	6	8.0
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(品种一)	21 绿地 01	175524. SH	2021 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	10	7.00
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(品种二)	21 绿地 02	175525. SH	2021 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	8.8	6.50
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券(第一期)	20 西建 01	114829. SZ	2020 年 9 月 29 日	2023 年 9 月 29 日	5.4	4.80
广西建工集团有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	17 桂建 01	112585. SZ	2017 年 9 月 13 日	2022 年 9 月 15 日	10	6.00
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券(第一期)	19 建工 Y1	162249. SH	2019 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 21 日	4.85	7.00
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券(第二期)	19 建工 Y2	162593. SH	2019 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 26 日	5	7.00
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年可续期公司债券(第一期)(品种一)	19 桂建 Y1	155945. SH	2019 年 4 月 11 日	2022 年 4 月 12 日	0	6.50
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)	20 桂建 01	114657. SZ	2020 年 1 月 17 日	2023 年 1 月 20 日	10	4.90

广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	20 桂建 02	114663.SZ	2020 年 2 月 7 日	2023 年 2 月 10 日	5	4.40
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)	21 桂建 01	114960.SZ	2021 年 3 月 30 日	2024 年 3 月 31 日	10	5.20
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	19 桂建工 PPN001	031900540.IB	2019 年 7 月 5 日	2022 年 7 月 5 日	10	5.1
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	20 桂建工 MTN001	102000379.IB	2020 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日	10	3.9
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 广西建工 SCP001	012281268.IB	2022 年 3 月 29 日	2022 年 12 月 25 日	5	3.78
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN001	102101587	2021 年 8 月 17 日	2024 年 8 月 18 日	4	5.5

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	87.54	88.84
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.52	3.66

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

上半年，外部环境极为严峻，困难前所未有。国内疫情出现重大反复，多点爆发，扩散蔓延，尤其是公司大本营所在地上海的疫情长时间高位流行，导致社会全面封控，严重影响了企业正常生产经营；在国内疫情和国际地缘政治动荡的叠加影响下，我国经济持续下行，需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力更加凸显；为促进房地产行业良性循环与健康发展，政策层面出台了一系列相对宽松的措施，但落地见效尚需时日，市场持续低迷。在这种背景下，公司坚定信念、砥砺前行，围绕“聚焦、转型、再造、强体”的主线，连续部署推进了一系列有针对性的工作措施，全力推进稳增长、控成本、防风险等各项重点难点工作，总体取得了一定的成果，保持了企业大局稳定。

集中表现在以下五方面：一是保持了上下齐心、攻坚克难的良好工作氛围。在十分困难的外部环境下，通过有效动员、组织，公司上下既直面现实、正视困难，又激发斗志、砥砺前行，坚定不移以最大的主观努力去争取最好的工作成果。二是守住了现金流安全的底线。上半年，公司先后兑付了多笔公开市场美元债及信托债，累计净偿还金融机构有息负债约 178 亿元。同时，公司积极将资源向稳增长、保交付等核心工作倾斜，有效保障了生产经营的良性循环。三是降本增效取得一定成效。采取有力措施控制生产成本及各项费用支出。上半年，公司管理费用、销售费用等均实现同比大幅下降；房地产及基建两大主要产业的生产成本也得到有效控制。四是总体业绩仍然保持了较大体量。上半年，公司共实现营业收入 2046 亿元，利润总额 91 亿元，经营性现金流量净额 131 亿元。在极端困难外部环境下，公司主要经济指标仍然保持了较大体量，但与去年同期较高的业绩基数相比不同程度下滑，稳增长的压力加大。五是重点工作得到有序推进。改革、转型、发展等核心关键工作有力有序推进，并取得了一定的成果，为稳中加固、稳中向好提供了支撑。